



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2025 года

Тверь

№ 983

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0360401:424/чзу1, площадью 1945 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0360401:424/чзу2, площадью 1918 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, автодорога «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка», участок в с. Пушкино, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 38»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 42»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 48»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 37»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 39»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 47»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 60»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 32, кв.1».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 37-2024 от 13.09.2024, Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-06152 от 04.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-06392 от 07.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-06236 от 06.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-05989 от 02.12.2022, № ТОГ-ТВР-Д-02786 от 21.06.2022, № ТОГ-ТВР-Д-03229 от 15.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-02324 от 27.05.2022, № ТОГ-ТВР-Д-06388 от 07.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 3863 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ»;

- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Подлинник документа находится в	
Администрации Калининского муниципального	
округа Тверской области	
в деле №	01.03 от 2025
Верно	
[подпись]	
М.С. Комаров	
28	25



Приложение
к постановке вопроса
от 28.01.2015 № 985

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, автодорога "Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка", участок в с. Пушкино

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_п) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0360401:424/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1)

Площадь участка для установления публичного сервитута 1945 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	262493,64	2267238,36	19	262133,44	2267136,09
2	262523,71	2267246,77	20	262181,25	2267153,14
3	262571,50	2267260,14	21	262225,06	2267164,71
4	262594,36	2267266,53	22	262282,53	2267179,90
5	262593,60	2267269,13	23	262320,34	2267189,90
6	262549,98	2267257,50	24	262321,67	2267190,25
7	262488,07	2267241,00	25	262338,25	2267194,89
8	262437,60	2267227,56	26	262372,64	2267204,51
9	262379,90	2267209,79	27	262407,17	2267214,17
10	262330,82	2267196,81	28	262413,26	2267215,88
11	262245,37	2267174,22	29	262438,01	2267223,49
12	262179,95	2267156,92	30	262438,20	2267222,85
13	262085,48	2267123,23	31	262442,05	2267223,93
14	262083,45	2267121,17	32	262441,87	2267224,55
15	262096,49	2267125,06	33	262489,77	2267237,32
16	262096,99	2267125,21	34	262489,78	2267237,28
17	262105,54	2267127,76	1	262493,64	2267238,36
18	262110,00	2267129,09	-	-	-

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0360401:424/чзу2 (37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-37)

Площадь участка для установления публичного сервитута 1918 кв. м

37	262040,19	2267108,26	61	262252,14	2267196,76
38	262037,84	2267110,59	62	262248,33	2267195,53
39	261982,25	2267095,45	63	262249,00	2267193,43
40	261957,27	2267091,52	64	262248,58	2267192,95
41	261953,46	2267112,96	65	262203,54	2267179,71
42	261974,02	2267115,58	66	262189,79	2267177,12
43	262016,25	2267123,86	67	262174,52	2267173,34
44	262091,81	2267145,87	68	262157,56	2267168,60
45	262156,44	2267164,74	69	262153,71	2267167,53
46	262191,05	2267173,31	70	262107,61	2267154,65
47	262204,47	2267175,82	71	262015,18	2267127,73
48	262250,82	2267189,44	72	262001,81	2267125,10
49	262253,30	2267192,28	73	261998,57	2267124,20
50	262289,62	2267204,71	74	261960,65	2267116,87
51	262354,12	2267223,20	75	261952,75	2267116,90
52	262367,65	2267229,51	76	261948,70	2267116,91
53	262380,44	2267231,86	77	261952,95	2267092,95
54	262402,87	2267239,63	78	261953,71	2267092,95
55	262367,67	2267229,71	79	261955,20	2267093,29
56	262354,61	2267226,03	80	261955,92	2267090,14

Схема расположения границ публичного сервитута

57	262313,94	2267214,57	81	261962,63	2267090,12
58	262272,81	2267202,98	82	261985,09	2267094,15
59	262269,45	2267202,03	83	262004,66	2267097,66
60	262252,32	2267196,17	37	262040,19	2267108,26

Масштаб 1:2000

