



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2025 года
Тверь

№ 469

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и приложенными документами, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного сооружения: «Газопровод к цеху по адресу: Тверская область, Калининский район, с.п. Эммаусское, в районе пос. Эммаусс, з/у 69:10:0000026:1160», в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000026:1622/чзу1, площадью 236 кв.м, по адресу: Российская Федерация. Тверская область. м. р-н Калининский. с.п. Эммаусское, д. 115, части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000026:1621/чзу1, площадью 532 кв.м по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Эммаусское, д. 115, части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000026:266/чзу1, площадью 1487 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, с/пос Эммаусское, земельные участки в границах земель ГНИУ ВНИИМЗ.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2255 кв.м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-УПР-Д-00493 от 18.07.2023.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя Главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Обозначение части земельного участка
(части территории) **69:10:0000026:1622/чзч1**

Площадь части земельного участка
(части территории) **236м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	282364,49	2288159,11
12	282374,62	2288190,58
1	282388,89	2288212,31
7	282386,92	2288216,60
26	282372,77	2288195,04
27	282370,59	2288190,59
28	282369,24	2288186,90
29	282363,05	2288167,69
30	282361,81	2288161,41
11	282364,49	2288159,11

система координат МСК 69, метод определения координат картометрический



Пользователь: _____

М.П. _____

СХЕМА ГРАНИЦ
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
 на кадастровом плане территории

Обозначение части земельного участка (части территории) 69:10:0000026:1621/чзу1		
Площадь части земельного участка (части территории) 532м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	282388,89	2288212,31
2	282392,78	2288218,24
3	282331,56	2288351,45
5	282329,40	2288348,79
6	282388,21	2288218,56
7	282386,92	2288216,60
1	282388,89	2288212,31

система координат МСК 69, метод определения координат картометрический

Условные обозначения:

- 1 - точка границы
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового участка
- — — — — граница земельного участка в ИРП
- — — — — граница земельного участка в ИРП
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового участка
- — — — — граница кадастрового участка
- — — — — граница кадастрового участка

Пользователь: _____
 М.П. _____

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Обозначение части земельного участка
(части территории) **69:10:0000026:266/чзу1**

Площадь части земельного участка
(части территории) **1487м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	282324,60	2288371,58
14	282323,23	2288374,62
15	282478,32	2288580,20
16	282493,60	2288626,02
17	282489,75	2288628,19
18	282488,86	2288627,60
19	282473,84	2288582,55
20	282359,83	2288431,43
22	282360,62	2288430,83
23	282318,60	2288375,13
24	282321,87	2288367,90
13	282324,60	2288371,58

система координат МСК 69, метод определения координат картометрический



Пользователь: _____

М.П. _____