



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2026 года

Тверь

№ 1466

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:5523/чзу1, площадью 111 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:5523/чзу2, площадью 19 кв.м, с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:5523/чзу3, площадью 42 кв.м с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:5523/чзу4, площадью 219 кв.м, по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Красново, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Красново, з.у. 21/1, КН 69:10:0240301:341»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Красново, ул. Лесная, д. 29/15»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Красново, ул. Лесная, д. 35/10»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Красново, д. б/н, КН 69:10:0000024:9250».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом

присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-02279 от 20.06.2023, № ТОГ-ТВР-Д-03096 от 08.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-03264 от 19.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-02587 от 26.06.2023.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 391 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;

- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта,

реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Красново

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_i) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0000024:5523/чзу1 (т.1-2-3-4-5-1)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **111 кв. м**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	288990,78	2261043,95	4	289043,46	2261060,37
2	288993,36	2261041,91	5	289020,71	2261051,60
3	289020,76	2261048,80	1	288990,78	2261043,95

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0000024:5523/чзу2 (т.6-7-8-9-6)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **19 кв. м**

6	289178,39	2260526,24	9	289173,90	2260524,85
7	289177,29	2260530,09	6	289178,39	2260526,24
8	289172,81	2260528,70	-	-	-

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0000024:5523/чзу3 (т.10-11-12-13)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **42 кв. м**

10	289158,69	2260463,24	13	289156,19	2260460,04
11	289150,51	2260469,45	10	289158,69	2260463,24
12	289147,87	2260466,36	-	-	-

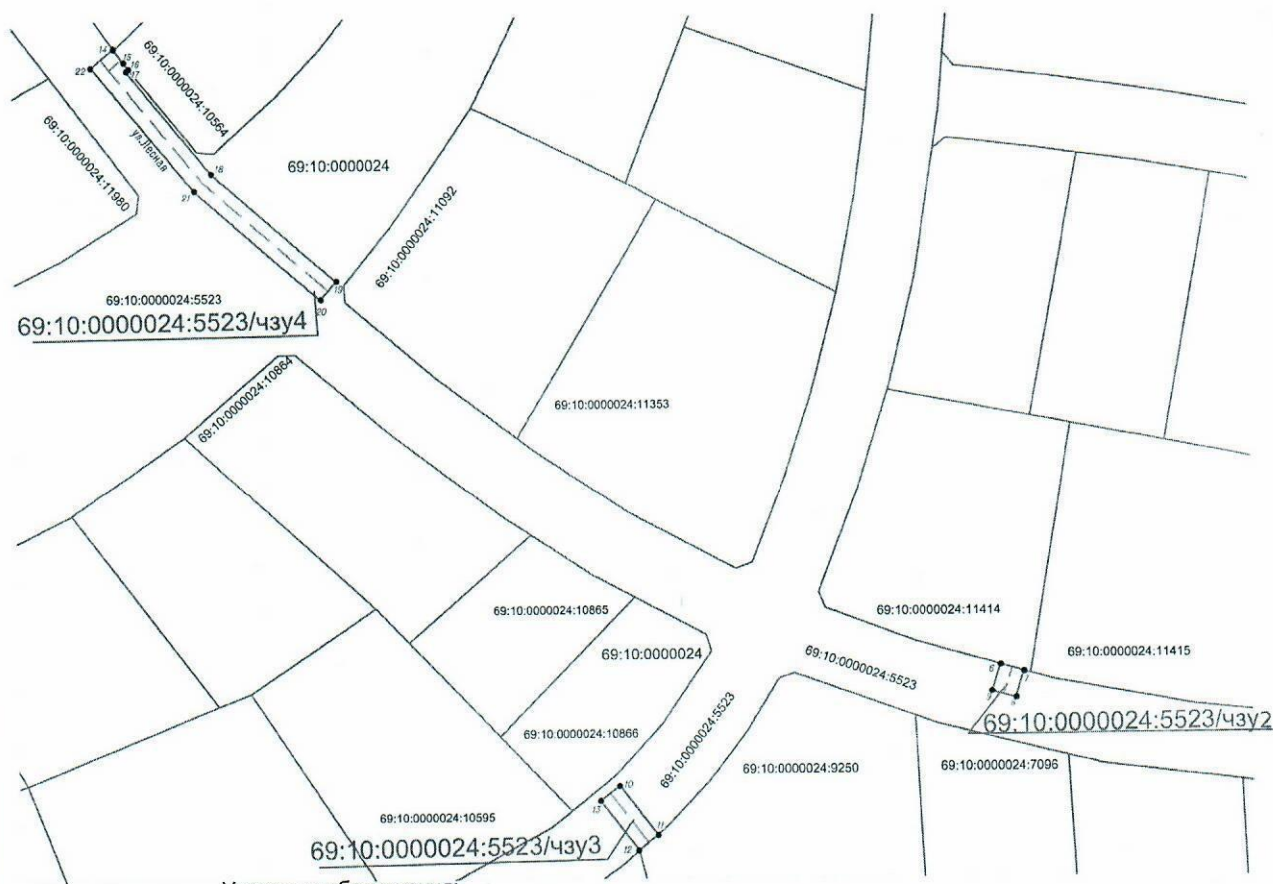
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0000024:5523/чзу4 (т.14-15-16-17-18-19-20-21-22-14)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **219 кв. м**

14	289281,82	2260380,85	19	289242,97	2260417,29
15	289279,37	2260382,57	20	289239,95	2260414,66
16	289278,37	2260383,38	21	289258,03	2260393,98
17	289277,99	2260382,94	22	289278,60	2260377,17
18	289260,82	2260396,87	14	289281,82	2260380,85

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута;
- — — — — - характерная точка границы;
- - - - - - проектируемый газопровод;
- — — — — - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:10:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- — — — — - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;