



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2024 г.

№ 1419

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (ОГРН 1056900217989, ИНН 6901093516, юридический адрес: 170008, Тверская область, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7) об установлении публичного сервитута от 26.02.2024 № 02-08/2627 и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для оказания услуг водоотведения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство внеплощадочных сетей канализации завода по производству продуктов питания, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п Никулинское, д. Кривцово» в отношении частей земельных участков с кадастровыми (условными) номерами:

- 69:10:0000024:4833/чзу1 площадью 26 кв.м. по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Брусилово;
- 69:10:0000024:12226/чзу1 площадью 462 кв.м. по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Брусилово;
- 69:10:0000024:1762/чзу1 площадью 86 кв.м. по адресу: Тверская область, р-н. Калининский, с/п Никулинское, д. Кривцово;
- 69:10:0000024:4763/чзу1 площадью 26 кв.м. по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, автомобильная дорога

общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» км 6+000-км 10+000;

- 69:10:0000024:1874/чзу1 площадью 681 кв.м. по адресу: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Никулинское, район д. Кривцово. В границах колхоза «Тверь».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) провести мероприятия, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, установленные законом.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского
муниципального округа Тверской области

С.А. Румянцев



Утверждена постановлением
Администрации Калининского
муниципального округа
Тверской области от 28.04.2024 № 24/19

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Брусилово

Система координат: МСК-69, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

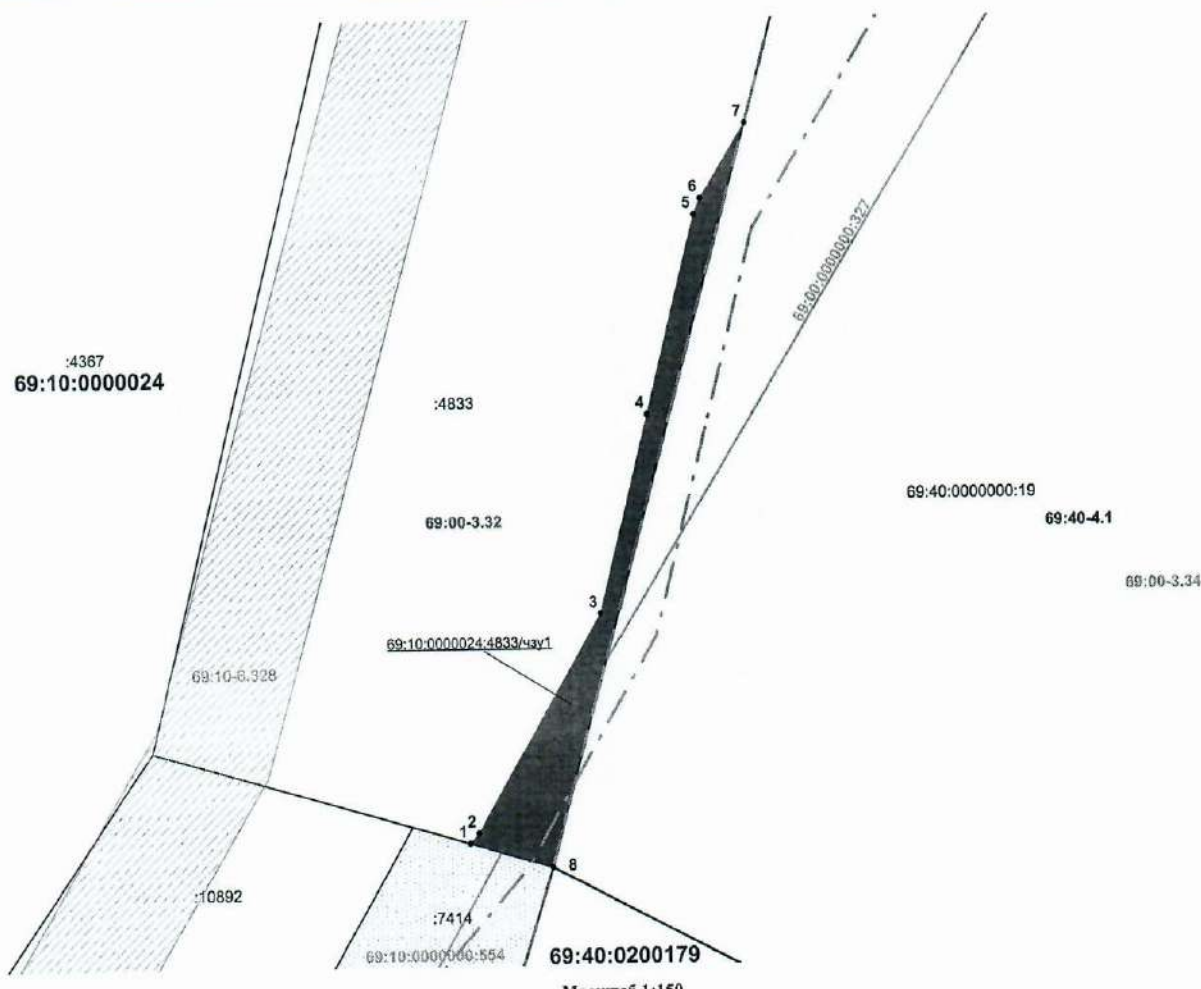
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек: $M_{\Gamma}=0.1\text{м}$

Условное обозначение части земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут:
69:10:0000024:4833/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-1)

Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута: 26 м²

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	285953.71	2273885.09	6	285975.15	2273893.07
2	285954.04	2273885.38	7	285977.65	2273894.58
3	285961.36	2273889.54	8	285952.90	2273887.84
4	285967.98	2273891.19	1	285953.71	2273885.09
5	285974.61	2273892.84	-	-	-



Условные обозначения:

- местоположение канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- просектная граница публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

69:10:0000024:4833/чзу1
:4367
69:40:0000000:19
69:10:0000024
69:00-3.32
69:00-3.33
69:40-4.1
69:00:0000000:327

- обозначение проектируемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования Тверской области Калининский район
- граница муниципального образования Тверской области "город Тверь"
- граница населенного пункта
- протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Утверждена Постановлением
Администрации Калининского
муниципального округа Тверской
области от 17.04.2024 № 14/19

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Брусилово

Система координат: МСК-69, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

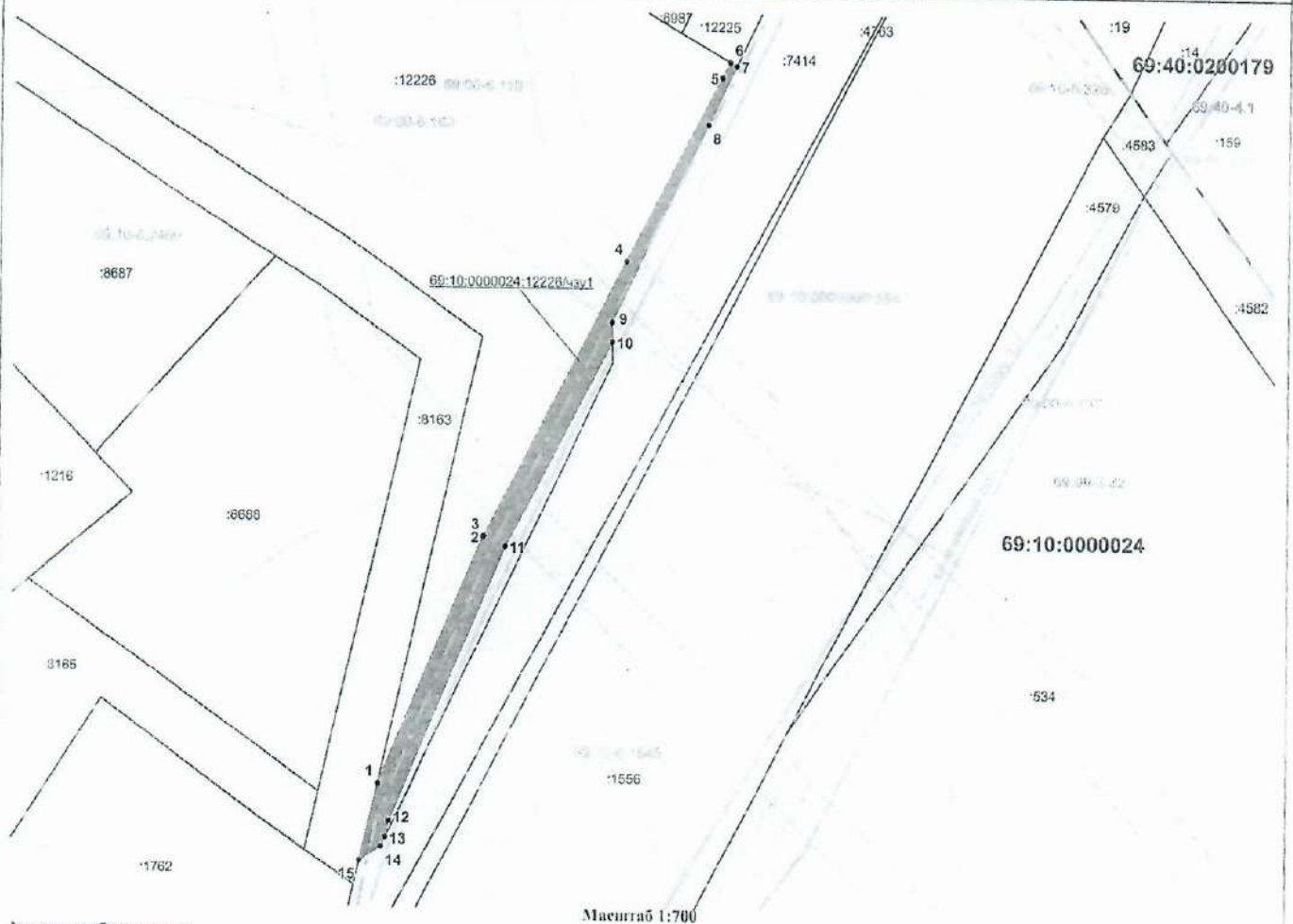
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек: $M_r=0.1\text{м}$

Условное обозначение части земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут:
69:10:0000024:12226/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1)

Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута: 462 м²

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1			4		
1	2273758.24	285709.66	9	2273796.18	285785.89
2	2273775.15	285750.40	10	2273796.25	285782.65
3	2273775.22	285750.55	11	2273778.82	285748.79
4	2273798.52	285795.82	12	2273760.07	285703.64
5	2273814.09	285825.96	13	2273759.51	285700.87
6	2273815.36	285828.47	14	2273758.82	285699.39
7	2273816.43	285827.87	15	2273755.40	285697.05
8	2273811.87	285818.28	1	2273758.24	285709.66



Условные обозначения:

- местоположение канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

- обозначение проектируемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования Тверской области Калининский район
- граница муниципального образования Тверской области "город Тверь"
- граница населенного пункта
- протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Утверждено Постановлением Администрации
района Калининского муниципального района
Тверской области
от 18.04.2024 № Р419

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово

Система координат: МСК-69, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

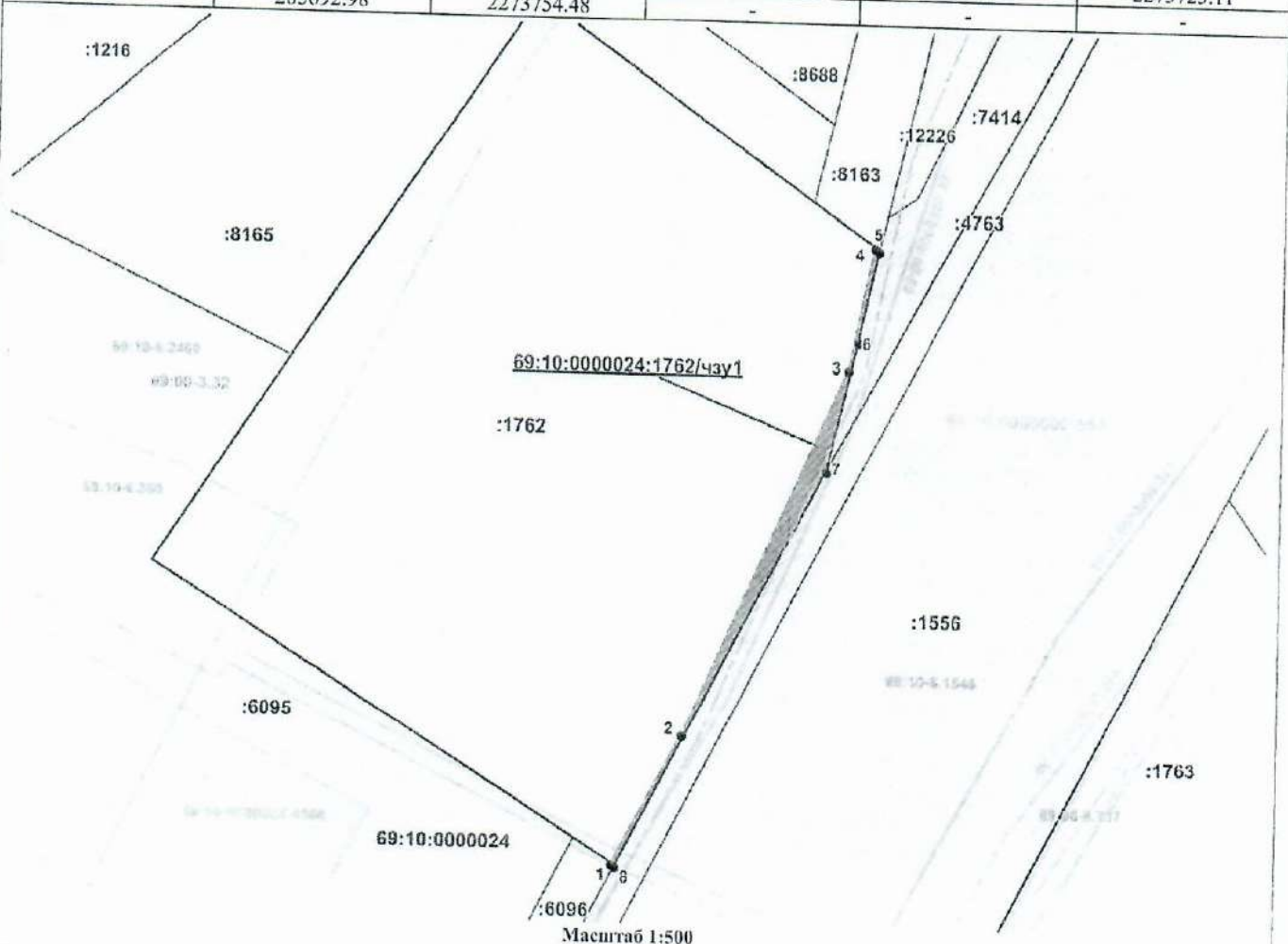
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек: $M_t=0.1\text{м}$

Условное обозначение части земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут:
69:10:0000024:1762/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-1)

Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута: 86 м²

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	285618.19	2273723.11	6	285682.11	2273752.06
2	285633.98	2273731.48	7	285666.47	2273748.51
3	285678.75	2273751.00	8	285617.90	2273723.57
4	285693.37	2273753.93	1	285618.19	2273723.11
5	285692.98	2273754.48	-	-	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- местоположение канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
- обозначение проектируемого публичного сервитута
- протяженный объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

- кадастровый номер объекта капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - зона с особыми условиями использования территории
 - объект капитального строительства
- Муниципальное образование Тверской области Калининский район

Университетская Гостановление-4 Калининский район Калининского муниципального образования Тверской области от 18.04.2024 №1419

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с/п Никудиинское, район д. Кривцово, в границах колхоза "Тверь"

Система координат: МСК-69, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

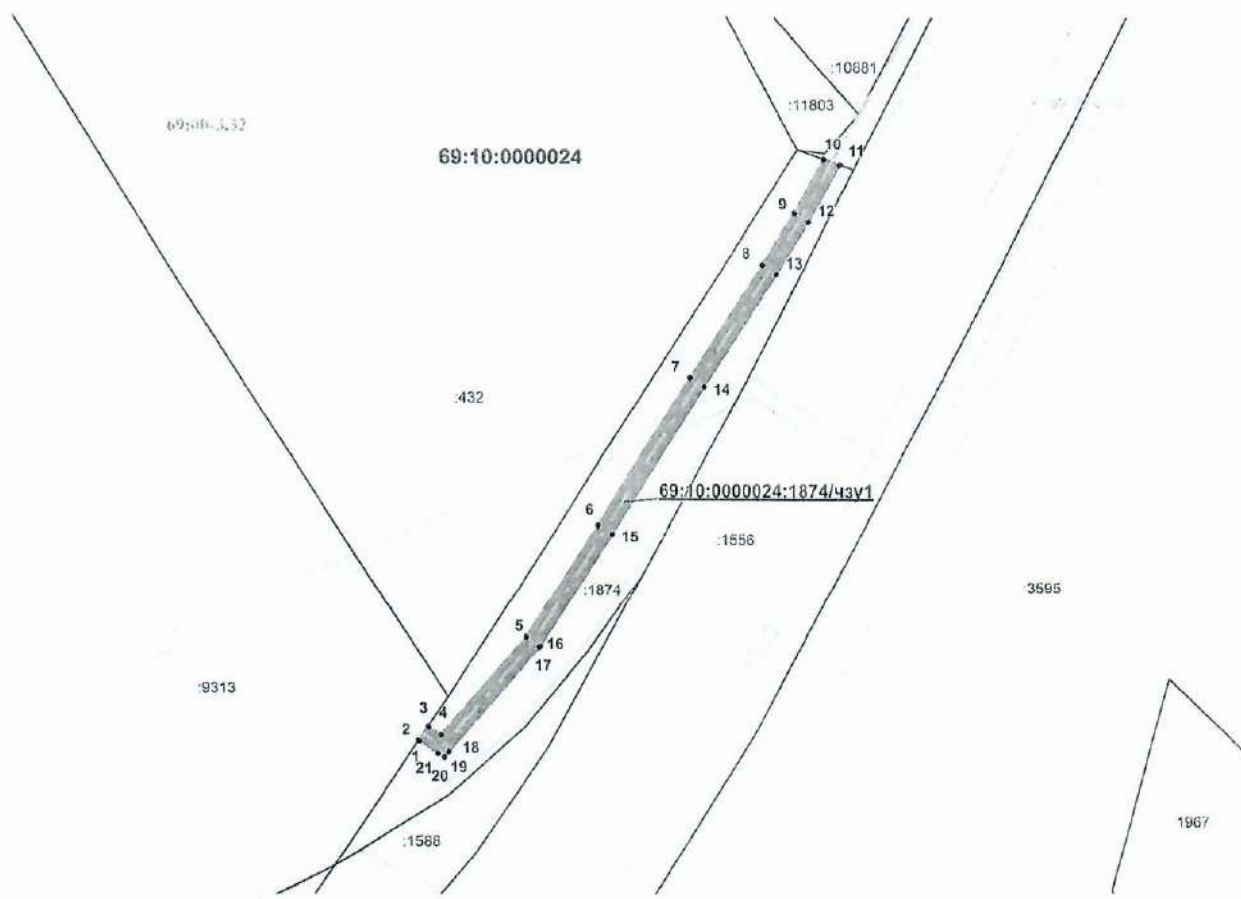
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек: $M_f=0.1\text{м}$

Условное обозначение части земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут: 69:10:0000024;1874/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1)

Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута: 681 м²

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	285220.89	2273491.19	12	285342.24	2273582.95
2	285224.21	2273493.43	13	285330.34	2273575.42
3	285224.17	2273493.49	14	285303.81	2273558.36
4	285222.24	2273496.45	15	285269.59	2273536.73
5	285245.20	2273516.40	16	285242.92	2273519.70
6	285271.74	2273533.35	17	285242.69	2273519.52
7	285305.96	2273554.98	18	285218.30	2273498.33
8	285332.50	2273572.05	19	285217.04	2273497.19
9	285344.34	2273579.54	20	285217.93	2273495.73
10	285356.77	2273586.53	21	285220.81	2273491.31
11	285355.43	2273590.36	1	285220.89	2273491.19



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- местоположение канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектная граница публичного сервитута
- характеристическая точка границ публичного сервитута и ее обозначение
- обозначение проектируемого публичного сервитута
- протяженный объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- объект капитального строительства

Муниципальное образование Тверской области Калининский район

Утверждена Протоколом заседания Архивной комиссии
Калининского муниципального округа
Тверской области
от 18.04.2024 № 1419

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка» км 6+000-км

Система координат: МСК-69, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек: $M_f=0.1\text{м}$

Условное обозначение части земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут:

69:10:0000024:4763/чзy1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1)

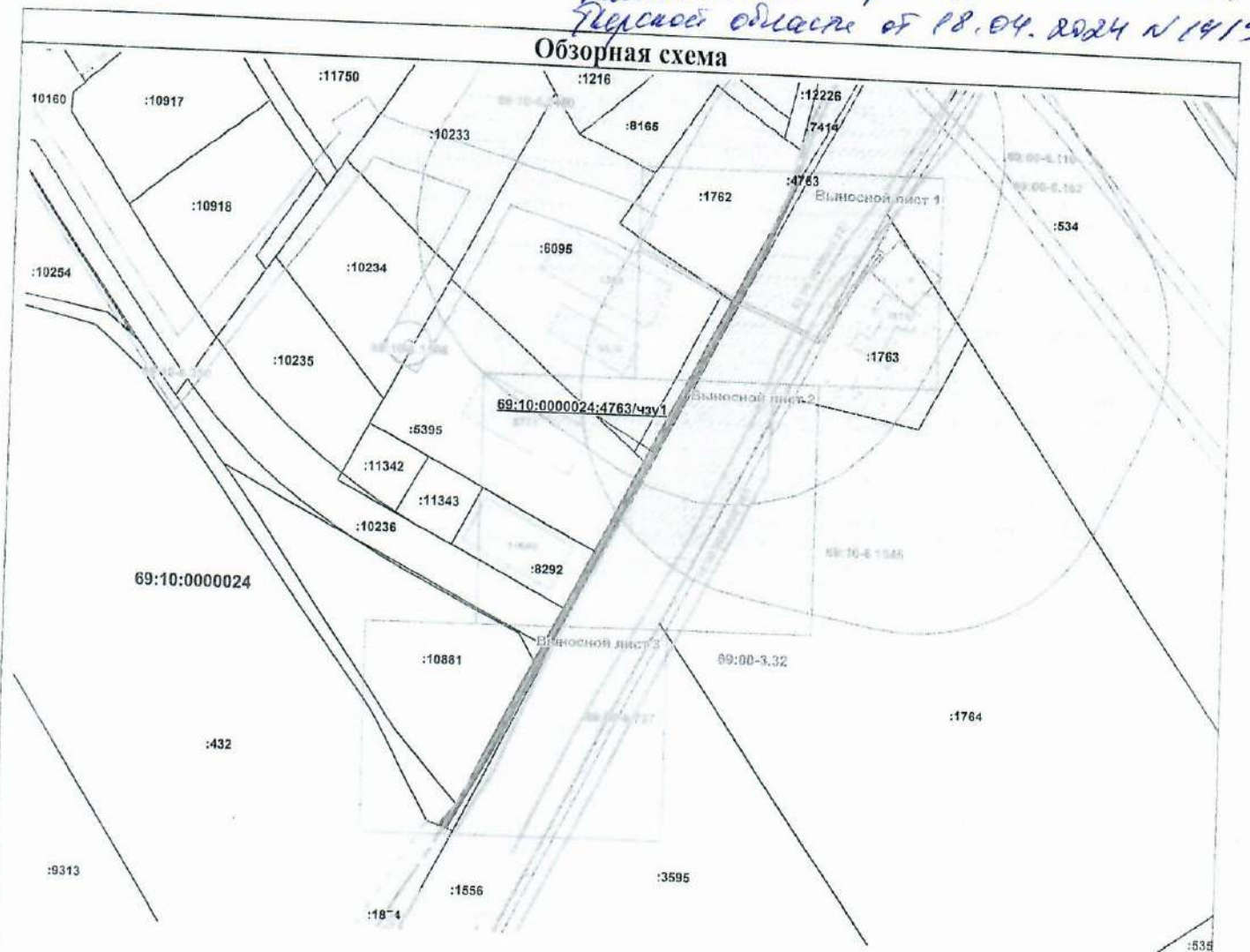
Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута: 26 м²

Координаты, м

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	285356.77	2273586.53	14	285548.74	2273691.90
2	285359.68	2273588.17	15	285526.60	2273680.51
3	285367.32	2273594.70	16	285526.58	2273680.50
4	285537.85	2273682.40	17	285518.79	2273676.42
5	285617.90	2273723.57	18	285460.31	2273646.47
6	285666.44	2273748.50	19	285460.30	2273646.47
7	285678.56	2273755.04	20	285439.69	2273635.86
8	285677.76	2273754.88	21	285439.69	2273635.85
9	285677.35	2273754.75	22	285400.31	2273615.58
10	285632.31	2273735.11	23	285400.25	2273615.54
11	285632.17	2273735.05	24	285355.43	2273590.36
12	285572.08	2273703.18	1	285356.77	2273586.53
13	285548.78	2273691.92	-	-	-








Утверждено Постановлением Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области от 18.04.2024 № 14/19

Обзорная схема



Масштаб 1:2000

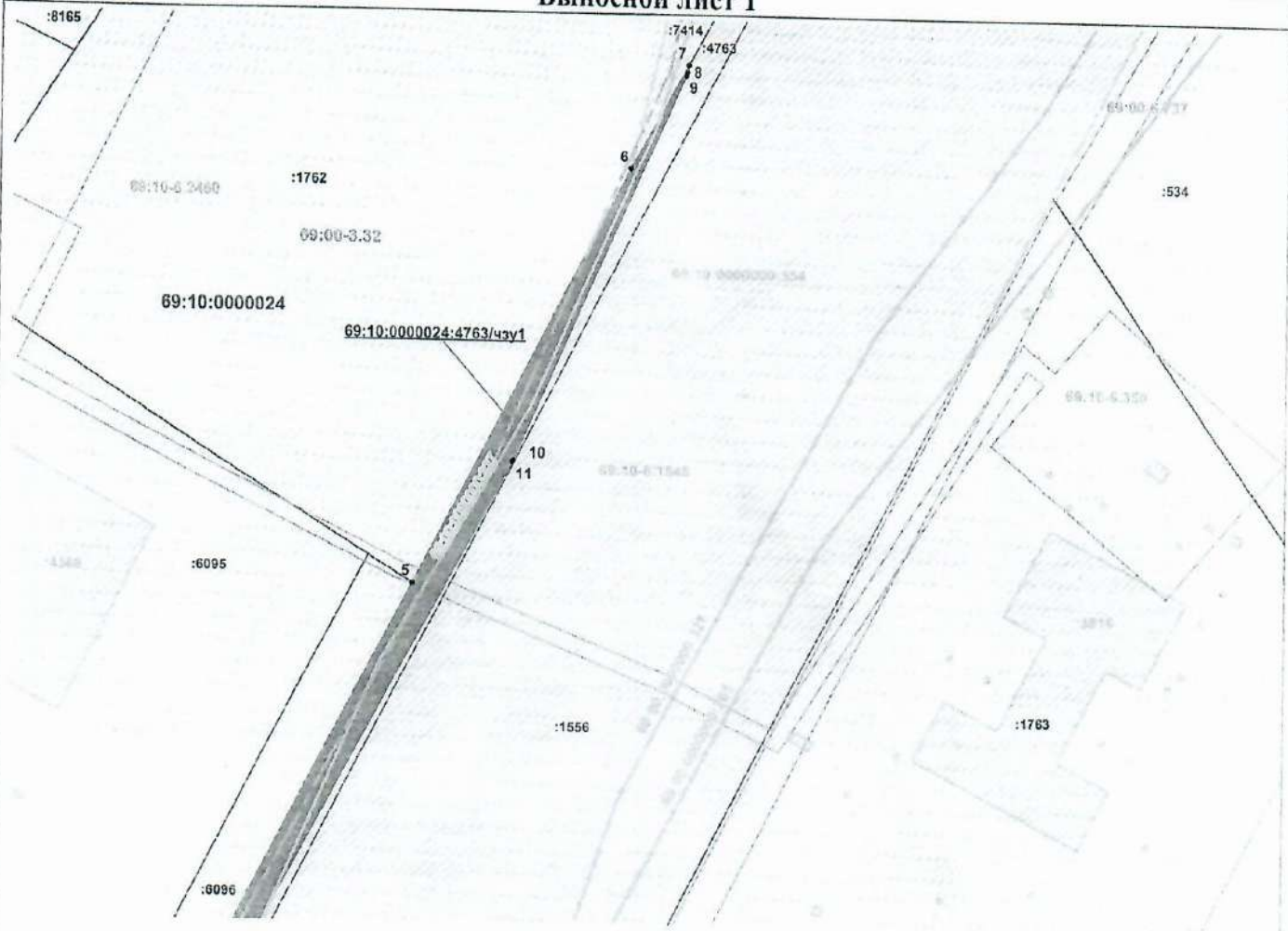
Условные обозначения:

-  - местоположение канализации
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

- 69:10:0000024:4763/чзп1 - обозначение проектируемого публичного сервитута
- :1763 - кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000024 - номер кадастрового квартала
- 69:00-3.32 - граница муниципального образования Тверской области Калининский район
- 69:10:0000024:4763 - протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Утвержден Постановлением
Администрации Калининского
района Тверской области от 19.04.2024
№ 1419

Выносной лист 1



Условные обозначения:

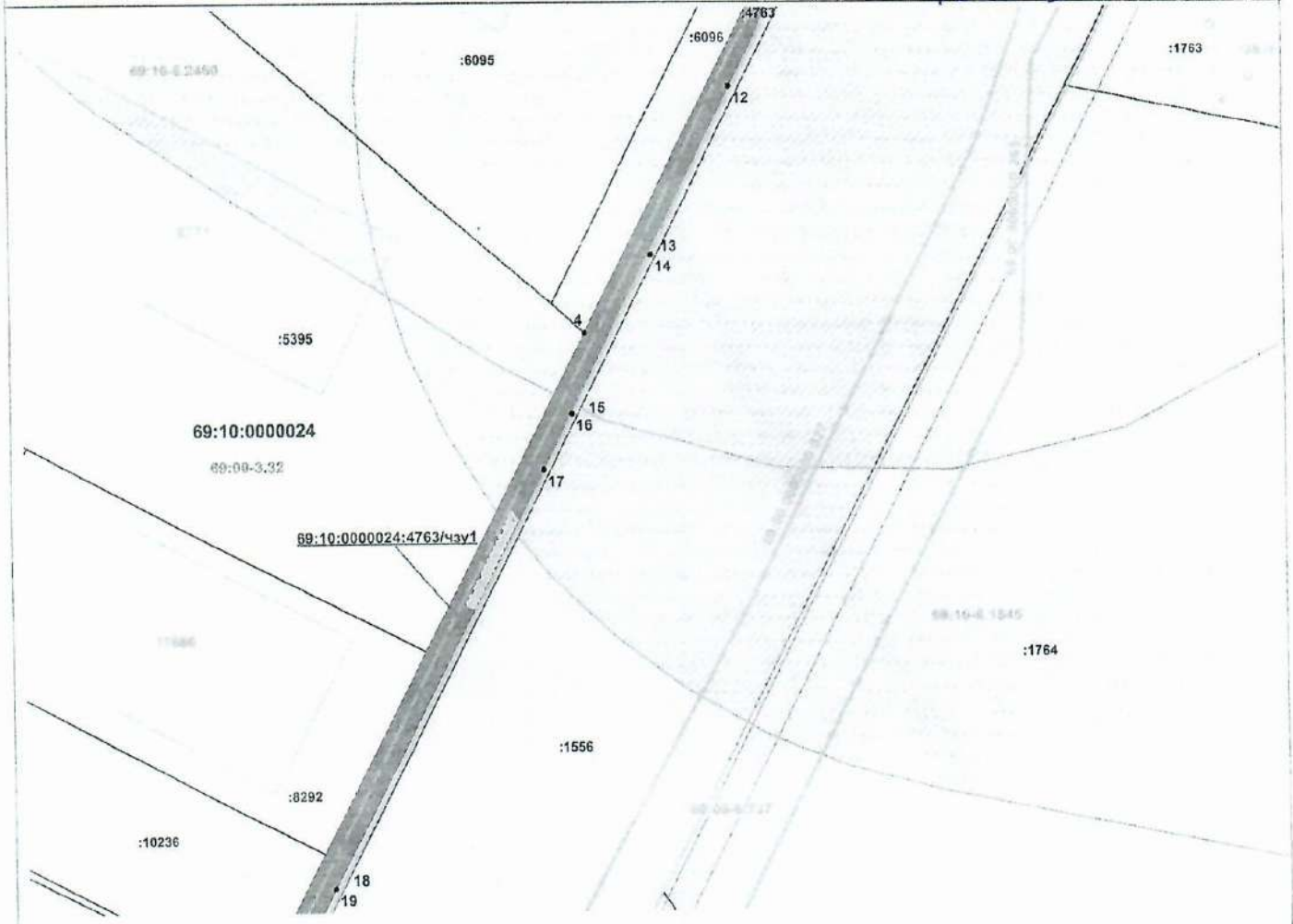
- местоположение канализации
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500

- 69:10:0000024:4833/чзп1 - обозначение проектируемого публичного сервитута
- :1763 - кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000024 - номер кадастрового квартала
- 69:00-3.32 - граница муниципального образования Тверской области Калининский район
- 69:10:0000024:4763/чзп1 - протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН








*Утвержден Постановлением
Администрации Калининского
муниципального округа Тверской
области от 18.04.2024 № 14/19*

Выносной лист 2 области от 18.04.2024 № 14/19



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  - местоположение канализации
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

69:10:0000024:4833/чзп1

- обозначение проектируемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка

:1763

- номер кадастрового квартала

69:10:0000024

- граница муниципального образования Тверской области Калининский район

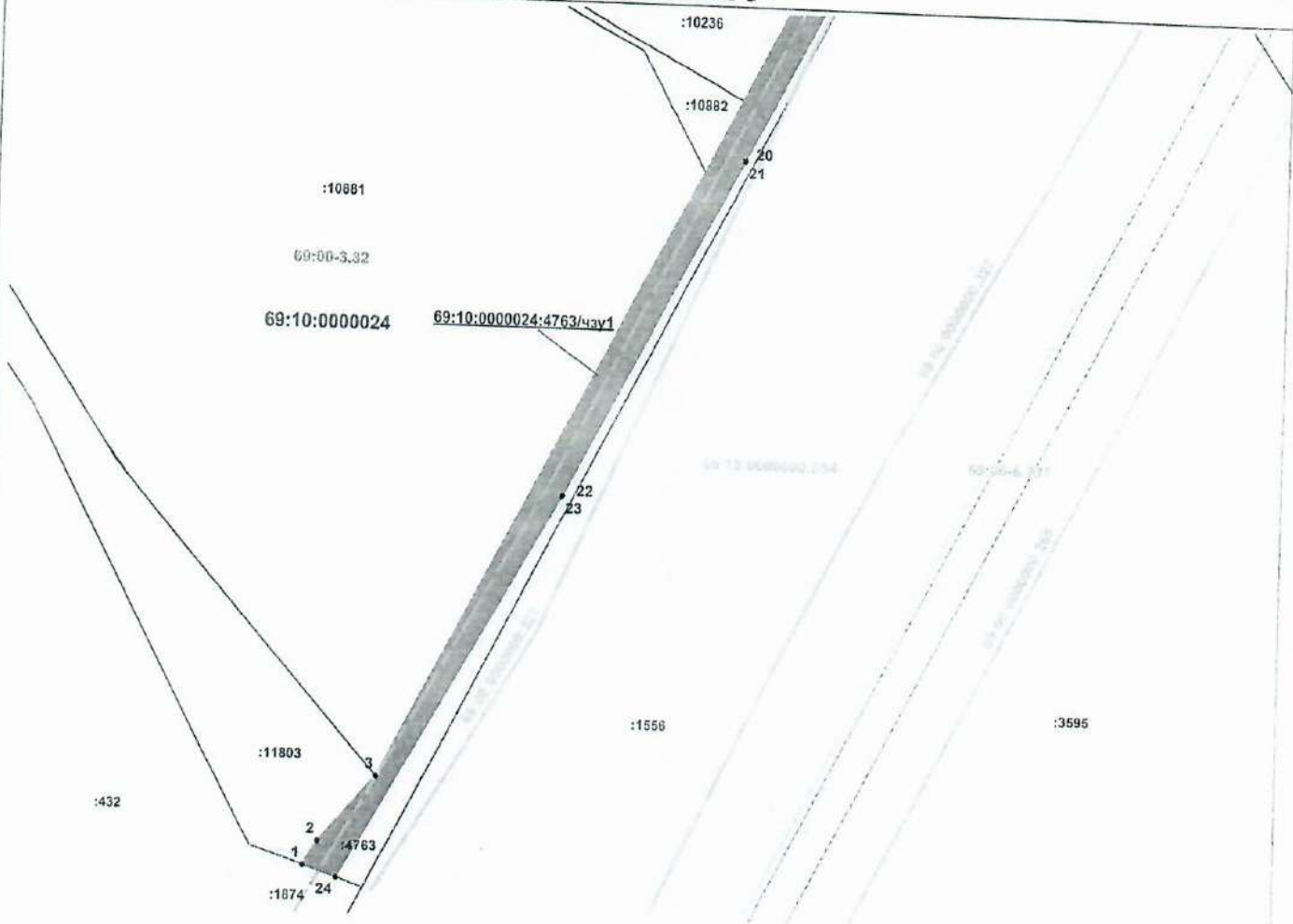
69:00-3.32

- протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН








69:00-3.32

Утверждено Правительством Калининградской области
 Калининского муниципального округа
 Тверской области от 18.04.2024 № 14/19


Выносной лист 3



Условные обозначения:

-  - местоположение канализации
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границ публичного сервитута и ее обозначение
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500

- 69:10:0000024:4833/чзу1 - обозначение проектируемого публичного сервитута
- :1556 - кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000024 - номер кадастрового квартала
- 69:00-3.32 - граница муниципального образования Тверской области Калининский район
-  - протяженный объект капитального строительства по сведениям ЕГРН