



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» июня 2026 года

№ 1729

Тверь

**О заключении концессионного соглашения в отношении объекта
муниципального имущества - единого недвижимого комплекса
«Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов
спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район,
Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером
69:10:0300601:676**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 117 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области», в целях обеспечения развития материально-технической базы Регионального спортивного тренировочного центра стрелковых видов спорта «Березино», Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676.

2. Провести открытый конкурс в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса с наименованием «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (далее - Конкурс).

3. Установить, что от имени концедента, которым является

Муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области по концессионному соглашению действует Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

4. Установить, что Администрация Калининского муниципального округа Тверской области является органом, уполномоченным на:

- утверждение и изменение конкурсной документации по проведению Конкурса, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- разработку, изменение, подписание и расторжение концессионного соглашения;

- создание конкурсной комиссии по проведению Конкурса;

- утверждение состава конкурсной комиссии по проведению Конкурса.

5. Утвердить:

5.1. Конкурсную документацию к открытому конкурсу в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (приложение 1);

5.2. Порядок о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (приложение 2).

6. Администрации Калининского муниципального округа Тверской области:

6.1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676;

6.2. Обеспечить проведение Конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Установить, что полномочия концедента по проведению переговоров в форме совместных совещаний с победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса

«Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляет Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от «04» июня 2026 года № 1729

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу в электронной форме на право заключения
концессионного соглашения в отношении объекта муниципального
имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный
тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу:
Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино
(1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676

Содержание

<u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	4
<u>РАЗДЕЛ II. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПО СОГЛАШЕНИЮ ИМУЩЕСТВА</u>	13
<u>РАЗДЕЛ IV. КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА</u>	14
<u>РАЗДЕЛ V. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ И ФОРМЫ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ, УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА</u>	16
<u>РАЗДЕЛ VI. СРОК ОПУБЛИКОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА</u>	17
<u>РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ</u>	18
<u>РАЗДЕЛ VIII. МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ (ДАТЫ И ВРЕМЯ НАЧАЛА И ИСТЕЧЕНИЯ ЭТОГО СРОКА)</u>	20
<u>РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</u>	20
<u>РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</u>	20
<u>РАЗДЕЛ XI. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ</u>	21
<u>РАЗДЕЛ XII. РАЗМЕР ЗАДАТКА, ВНОСИМОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК И СРОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК</u>	22
<u>РАЗДЕЛ XIII. РАЗМЕР КОНЦЕССИОННОЙ ПЛАТЫ, ФОРМА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЁ ВНЕСЕНИЯ</u>	24
<u>РАЗДЕЛ XIV. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ</u>	24
<u>РАЗДЕЛ XV. ПОРЯДОК И СРОК ИЗМЕНЕНИЯ И (ИЛИ) ОТЗЫВА ЗАЯВОК И КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ</u>	25
<u>РАЗДЕЛ XVI. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</u>	26
<u>РАЗДЕЛ XVII. ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА И ДАТА ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</u>	26

<u>РАЗДЕЛ XVIII. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ</u>	28
<u>РАЗДЕЛ XIX. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ</u>	29
<u>РАЗДЕЛ XX. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА</u>	31
<u>РАЗДЕЛ XXI. СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</u>	31
<u>РАЗДЕЛ XXII. СРОК ПОДПИСАНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ</u>	32
<u>РАЗДЕЛ XXIII. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СПОСОБАМИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ ДОКУМЕНТАМ</u>	35
<u>РАЗДЕЛ XXIV. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И (ИЛИ) ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПО СОГЛАШЕНИЮ ИМУЩЕСТВА</u>	35
<u>РАЗДЕЛ XXV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДОСТУПА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</u>	35
<u>РАЗДЕЛ XXVI. АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НАИМЕНОВАНИЕ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ</u>	36
<u>РАЗДЕЛ XXVII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</u>	37

Общие положения

Настоящая Конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676» (далее – Решение о заключении концессионного соглашения).

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Конкурс – открытый конкурс в электронной форме на право заключения Концессионного соглашения в целях обеспечения развития материально-технической базы Регионального спортивного тренировочного центра стрелковых видов спорта «Березино», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и Критерии конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – Конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утверждённая Решением о заключении концессионного

соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иным лицом, заключающим Концессионное соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

Объект Соглашения – единый недвижимый комплекс - Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (далее – Объект Соглашения), подлежащий реконструкции и созданию новых объектов. Кадастровый номер земельного участка - 69:10:0300601:508.

Официальное издание – газета «Ленинское знамя».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

Победитель конкурса – Участник конкурса, определённый решением Конкурсной комиссии, как представивший в своём Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями конкурса.

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию своё Конкурсное предложение в сроки,

установленные Конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределённые в настоящем разделе, применяются в значениях, определённых законодательством Российской Федерации.

Раздел I. Условия Конкурса

1.1. Вид Конкурса – открытый.

1.2. Условия Конкурса (условия Концессионного соглашения в соответствии со статьёй 10 Закона о концессионных соглашениях):

№ п/п	Условия концессионного соглашения в соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Условия, включенные в проект концессионного соглашения
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	Реконструкция и создание новых объектов/строительства территории материально-технической базы Регионального спортивного тренировочного центра стрелковых видов спорта «Березино», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино с кадастровым номером 69:10:0300601:676
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Реконструкция и создание новых объектов/строительства территории материально-технической базы Регионального спортивного тренировочного центра стрелковых видов спорта «Березино», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино с кадастровым номером 69:10:0300601:676 и дальнейшее осуществление деятельности в области физической культуры и спорта, деятельности спортивных клубов и спортивных объектов, а также занятия иной деятельностью, предусмотренной Уставом

		Концессионера в соответствии с назначением объекта концессионного соглашения
3	Срок действия концессионного соглашения	35 (тридцать пять) лет
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	Согласно Приложению 2 к Конкурсной документации
5	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Концедент передает Концессионеру объект концессионного соглашения по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе и техническом состоянии передаваемого имущества, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения
6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для	Концедент обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка без проведения торгов, с кадастровым номером 69:10:0300601:508, площадью: 116 309 кв. м., категорией земель: Земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: Спорт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, земельный участок 75, предназначенного для реконструкции Объекта концессионного соглашения, создания новых объектов и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением, в срок не

<p>осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>	<p>позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 27.06.2024 № 248 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области и предоставленные в аренду без торгов».</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.</p> <p>Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты проведения государственной регистрации.</p> <p>Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.</p> <p>Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.</p> <p>Концессионер собственными силами и из собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, нормативными правовыми актами Калининского муниципального округа Тверской области производит подготовку земельного участка и его инфраструктуры, необходимых для реконструкции и создания новых объектов/строительства концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным</p>
---	---

		соглашением.
7	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>1. Создание современной инженерной и коммунальной инфраструктуры, включающей в себя системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дренажные системы, маршруты движения для автотранспорта, посетителей и сотрудников на территории Центра, наружное освещение, видеонаблюдение, оповещение и иные системы безопасности, отсутствие которых в настоящее время ограничивает возможность полноценной эксплуатации Центра и приводит к частичному подтоплению территории;</p> <p>2. Расширение функциональных возможностей Центра путем создания новых стрелковых галерей и объектов материальной базы Центра, позволяющих проводить занятия по практической стрельбе на современном уровне, увеличить пропускную способность и повысить качество тренировочного процесса;</p> <p>3. Благоустройство прилегающей территории, включающее в себя парковочные пространства, подъездные пути, зоны отдыха, создание вспомогательной материальной базы, что обеспечит комфортные условия для посетителей и участников соревнований;</p> <p>4. Привлечение внебюджетных инвестиций в развитие муниципального имущества без расходования бюджетных средств, с последующим сохранением созданных объектов в муниципальной собственности.</p> <p>5. Создание материально-технической базы,</p>

		<p>позволяющей проводить на территории Центра Всероссийские соревнования по практической стрельбе, что повысит статус Калининского муниципального округа и Тверской области как центра развития стрелковых видов спорта;</p> <p>6. Продвижение и популяризация культуры спортивно-стрелкового направления среди населения, включая молодежь, формирование здорового образа жизни и повышение интереса к техническим видам спорта;</p> <p>7. Расширение тренировочной базы для возможного участия (по соглашению сторон) сотрудников силовых структур (Росгвардия, МВД, ФСБ и иные ведомства), обеспечивая возможность проведения ведомственных соревнований, тренировок и повышения квалификации на современном уровне.</p> <p>Срок использования объекта концессионного соглашения – в пределах срока действия концессионного соглашения.</p>
8	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры</p>	<p>Концессионер на выбор обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, в следующих формах:</p> <p>1) Безотзывная банковская гарантия на период создания Объекта соглашения в размере, равном 0,5 процентам от объема значения планируемых инвестиций на весь период концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионным соглашением.</p> <p>2) Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>3) Осуществление страхования риска</p>

	предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.
9	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату в размере, определяемом на основании предложения участника конкурса, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Концессионная плата уплачивается ежеквартально, не позднее 30 календарных дней по истечении каждого квартала.
10	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	В случае прекращения действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон возмещение расходов определяется в порядке, определенном соглашением о расторжении. В случае прекращения действия Концессионного соглашения по решению суда компенсация убытков определяется следующим образом: - в случае, когда истцом по делу о досрочном расторжении Концессионного соглашения выступает Концедент, величина и порядок возмещения убытков Сторонам определяется в судебном порядке; - в случае, когда истцом по делу о досрочном расторжении Концессионного соглашения выступает Концессионер, Концедент никаких выплат не производит.
11	Обязательства концедента и (или) концессионера по	Концессионер собственными силами за счет собственных средств, в соответствии с

	подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и(или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, нормативными правовыми актами Калининского муниципального округа Тверской области производит подготовку земельного участка и инфраструктуры, необходимых для реконструкции и строительства (создания) новых объектов концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
12	Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения	Концессионер обязан осуществить реконструкцию и создание новых объектов/строительства в размере не менее 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.
13	Обязательство по разработке проектной документации	Концессионер обязан обеспечить: <ol style="list-style-type: none"> 1. разработку проектной документации; 2. согласовать в срок до «31» декабря 2027 года проектную документацию с Концедентом; 3. получить необходимые разрешения на реконструкцию/строительство; 4. осуществить реконструкцию старых и строительство/возведение новых Объектов; 5. получить разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию, в случаях, где это применимо нормами законодательства РФ.

Раздел II. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества

2.

Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения и создать новые объекты на территории Объекта Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении 2 Конкурсной документации.

Раздел III. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

3.

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Раздел IV. Критерии и параметры критериев Конкурса

4.

4.1. В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие критерии Конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса, и параметры этих критериев:

№ п/п	Критерий Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Требование к изменению начального значения критерия Конкурса	Коэффициент значимости
1.	Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения	260 000 000 рублей 00 копеек	увеличение	0,2

2.	Срок реконструкции и создания/строительства новых объектов концессионного соглашения	35 лет	уменьшение	0,8
----	--	--------	------------	-----

4.2. По каждому из приведенных критериев конкурса для каждого конкурсного предложения участника конкурса рейтинг рассчитывается следующим образом.

Рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения», рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{pi}=0,2 \times (K_{pi} - K_{pmin}) / (K_{pmax} - K_{pmin}), \text{ где:}$$

R_{pi} - рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения»;

K_{pi} – предложение i -го участника конкурса по данному критерию;

K_{pmin} - минимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса;

K_{pmax} - максимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса.

Рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Срок строительства объекта концессионного соглашения», рассчитывается по формуле:

$$R_{ti}=0,8 \times (K_{tmax} - K_{ti}) / (K_{tmax} - K_{tmin}), \text{ где:}$$

R_{ti} - рейтинг, присуждаемый i -му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Срок строительства объекта концессионного соглашения»;

K_{ti} – предложение i -го участника конкурса по данному критерию;

K_{tmin} - минимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса;

K_{tmax} - максимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса.

4.3. В случае если участник конкурса не выполнил требование к

изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника конкурса по данному критерию, считается равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения участника конкурса рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются в целях определения итогового рейтинга. Итоговый рейтинг конкурсного предложения участника конкурса (R_i) определяется по следующей формуле:

$$R_i = R_{pi} + R_{ti}.$$

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Раздел V. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

5.

5.1. Для участия в предварительном отборе Заявитель должен быть зарегистрирован в государственной системе «Официальный сайт РФ в информационно - телекоммуникационной системе «Интернет» www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Заявитель направляет в государственной системе «Официальный сайт РФ в информационно - телекоммуникационной системе «Интернет» www.torgi.gov.ru заявку на участие в предварительном отборе в форме электронного документа, подписанную усиленной квалифицированной подписью.

5.2. Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующие документы и материалы:

5.2.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе VII Конкурсной документации.

5.2.2. Удостоверенные в соответствии с действующим законодательством сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчётного счёта Заявителя.

5.2.3. Для иностранного юридического лица – документ, подтверждающий надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса.

5.2.4. Для юридического лица – документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.2.5. Учредительные и регистрационные документы Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учёт, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

5.2.6. Решения об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Участник Конкурса в государственной системе «Официальный сайт РФ в информационно - телекоммуникационной системе «Интернет» www.torgi.gov.ru:

5.3.1. Конкурсное предложение по форме, согласно Приложению № 3 к Конкурсной документации.

5.3.2. Подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включённые им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учётом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно

уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

в) в случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц.

Раздел VI. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

6.

В соответствии с Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676», сообщение о проведении открытого Конкурса и все необходимые документы и материалы, в том числе Конкурсная документация подлежат опубликованию на Официальных сайтах, а также размещению в Официальном издании в срок до **05.06.2026**.

Раздел VII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.

7.1 Заявки на участие в отборе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявки на участие в отборе, переданные с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.3. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной

площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в Конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

7.4. К заявке на участие в конкурсе прилагается опись представленных им документов и материалов:

7.4.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

7.4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности (далее - «Руководитель»). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса (при наличии печати) и подписанную Руководителем (для юридического лица) или уполномоченным Руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7.4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

7.4.4. Решение (копия решения) о согласии на совершение или об

одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника конкурса заключение концессионного соглашения является крупной сделкой. Если заключение концессионного соглашения не считается для участника открытого конкурса крупной сделкой, представляется соответствующее письмо;

7.4.5. Декларация об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7.4.6. Декларация об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

7.5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в отборе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя (при наличии);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Раздел VIII. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

8.

8.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

8.2. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в конкурсной документации и сообщении о проведении конкурса, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

При получении заявки на участие в конкурсе оператором электронной площадки направляется заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

8.3. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **05.06.2026.**

8.4. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **17.07.2026 в 16:30.**

8.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день

возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Раздел IX. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

1.

9.1. Конкурсная документация публикуется на Официальных сайтах и размещается в Официальном издании одновременно с сообщением о проведении Конкурса, в срок, установленный в Разделе VI.

9.2. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за предоставлением копии Конкурсной документации, оформив запрос на электронной площадке.

9.3. Плата за предоставление копии Конкурсной документации не взимается.

Раздел X. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

2.

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос на электронной площадке.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять разъяснения в форме электронного документа положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять её суть.

Раздел XI. Способ обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению

3.

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионер на выбор обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, в следующих формах:

1) Безотзывная банковская гарантия на период создания Объекта соглашения в размере, равном 0,5 процентам от объема значения планируемых инвестиций на весь период концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионным соглашением.

2) Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

3) Осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Раздел XII. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

12.1. Обеспечение заявки на участие в конкурсе предоставляется участником Конкурса по его выбору одним из следующих способов:

12.1.1. Внесение задатка в размере 1 000 000 рублей 00 копеек. Задаток должен быть внесен на счет Концедента, указанный в настоящей конкурсной документации, не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в конкурсе.

12.1.2. Предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 1 000 000 рублей 00 копеек. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьей 38.1 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367. Срок действия банковской гарантии должен составлять не менее 60 дней со дня окончания срока подачи заявок.

Участник конкурса вправе представить в качестве обеспечения заявки как один из указанных способов, так и оба способа одновременно (в совокупности), если это не противоречит иным положениям настоящей Конкурсной документации.

В случае выбора участником конкурса способа обеспечения в виде банковской гарантии, подлинник такой гарантии должен быть представлен в составе заявки на участие в конкурсе.

В случае выбора участником конкурса способа в виде задатка, задаток должен поступить не позднее срока предоставления заявок на участие в конкурсе и вносится единовременным платежом на счет оператора электронной площадки:

Получатель	АО "Сбербанк – АСТ"	
Банк получателя	ПАО "СБЕРБАНК	РОССИИ"
	Г.МОСКВА	
Расчетный счет	40702810300020038047	
Корреспондентский счет	30101810400000000225	
БИК	044525225	
ИНН	7707308480	
КПП	770401001	

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств (задаток) в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

12.2. Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путём перечисления денежных средств, в размере внесённого Заявителем Задатка на счет оператора электронной площадки Участника конкурса или Заявителя, указанный в Заявке или Конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий:

12.2.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса внесённые суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения Конкурса.

12.2.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки.

12.2.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесённая сумма Задатка

возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения.

12.2.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки.

12.2.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения.

12.2.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесённая сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

12.3. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

12.3.1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

12.3.2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.3.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

12.4. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесённый этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.

12.5. Суммы внесённых Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

12.6. Победителю конкурса внесённый им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

12.7. Задаток остаётся (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения Конкурсной документацией.

Раздел XIII. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения

4.

Размер и порядок уплаты концессионной платы, определяется Концессионным соглашением.

Раздел XIV. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

5.

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено с **8 час. 30 мин. 23.07.2026 до 17 час. 30 мин. 12.08.2026** посредством электронной площадки.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке и подписывается усиленной квалифицированной подписью Участника конкурса в установленном Конкурсной документацией порядке.

14.3. Все документы, входящие в состав Конкурсного предложения, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя (при наличии);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

14.4. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается и признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.5. Представленное Конкурсное предложение регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения

и порядкового номера заявки. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

Раздел XV. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

6.

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления Заявок. Изменение Заявки или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку на участие в конкурсе или отзыв Заявки на участие в конкурсе должны быть подготовлены и направлены в соответствии с требованиями раздела VII Конкурсной документации. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявок на участие в конкурсе производится в том же порядке, что и регистрация Заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать своё Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.4. Изменение Конкурсного предложения должно быть подготовлены и направлены в соответствии с требованиями раздела XIV Конкурсной документации.

В случае, если изменение Конкурсного предложения влечёт за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

Раздел XVI. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения Заявок на участие в конкурсе в электронной форме

7.

16.1. Рассмотрение Заявок на участие в конкурсе в электронной форме происходит на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, кабинет 306 в 09 час.00 мин. по московскому времени 20.07.2026.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

16.2. Рассмотрению подлежат заявки на участие в конкурсе, поступившие к организатору до истечения указанного в сообщении о проведении конкурса дня и времени представления заявок на участие в Конкурсе.

Раздел XVII. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса и дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников Конкурса в электронной форме.

8.

17.1. Проведение предварительного отбора Участников конкурса в электронной форме происходит на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, кабинет 306 в 09 час.30 мин. по московскому времени 20.07.2026

17.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

17.3. Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом III Конкурсной документации;

Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счёт в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

17.5. Протокол предварительного отбора Участников конкурса в электронной форме должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и указанием положений Конкурсной документации, которым не соответствует заявитель и его заявка на участие в конкурсе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

17.6. В день оформления протокола предварительного отбора Участников конкурса в электронной форме информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола предварительного отбора Участников конкурса в электронной форме оператором электронной площадки направляется заявителям уведомление с предложением представить Конкурсные предложения или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

17.7. Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

17.8. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе рассмотреть Заявку на участие в конкурсе в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

17.9. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на

условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

Раздел XVIII. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений

9.

18.1. Конкурсные предложения рассматриваются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, кабинет 306 в 09 час.00 мин. по московскому времени 17.08.2026

18.2. Информация, содержащаяся в Конкурсных предложениях объявляется и заносится в протокол рассмотрения Конкурсных предложений: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать на электронной площадке при рассмотрении Конкурсными предложениями. Рассмотрению подлежат все Конкурсные предложения, представленные Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.4. Конкурсные предложения, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не рассматриваются и возвращается, оператором электронной площадки, представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, с отметкой об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Раздел XIX. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

10.

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией в течение 3 рабочих дней с даты публикации протокола рассмотрения Конкурсных предложений и путём:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Оценка Конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях и в соответствии с критериями и параметрами критериев установленных в Конкурсной документации.

В результате участники конкурса ранжируются по количеству набранных баллов, заявке набравшей максимальное количество присваивается номер 1, далее соответственно набранным баллам.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который

предложил лучшие условия исполнения концессионного соглашения и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

19.5. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путём сравнения результатов суммирования итоговой величины, определённой в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

19.6. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

19.7. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо, в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения, Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части условий Концессионного соглашения.

Раздел XX. Порядок определения победителя Конкурса

11.

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел XXI. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение

пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

12.

Раздел XXII. Срок подписания Концессионного соглашения

13.

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Победитель конкурса в течение пяти рабочих дней со дня направления проекта Концессионного соглашения подписывает Концессионное соглашение и предоставляет документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Соглашение подписывается Концедентом не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса.

22.2. В случае, если в срок пять рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения или Победитель не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а

также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключение концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключение концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

22.5. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с [частью 2](#) статьи 36

либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#) или [частью 7 статьи 32](#) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» соответствующих документов, предусмотренных [частями 1-3](#) статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключение концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.6. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

22.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в [частях 2, 3](#) и [3.2](#) статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Раздел XXIII. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными способами обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Победитель конкурса в течение пяти рабочих дней со дня направления проекта Концессионного соглашения подписывает Концессионное

соглашение и предоставляет документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения.

Раздел XXIV. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества

Концедент обязан передать Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

24.2. Концедент обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

Раздел XXV. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру информации об Объекте Соглашения, а также доступа на земельный участок

25.

25.2. Информация об Объекте Соглашения и доступ к земельному участку, на котором будет расположен Объект соглашения, предоставляется Заявителю со дня размещения сообщения о проведении Конкурса в Официальном издании и опубликования его на Официальных сайтах.

25.3. В целях предоставления информации об Объекте Соглашения Заявитель направляет Концеденту запрос в произвольной форме, в котором указывает:

наименование и местонахождение (почтовый адрес) Заявителя или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица; вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Соглашения.

25.4. Концедент предоставляет всю имеющуюся в его распоряжении информацию об Объекте Соглашения в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса Заявителя и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

25.5. Концедент предоставляет информацию об Объекте Соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 7 (семь)

рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

25.6. Концедент вправе предоставить запрашиваемую Заявителем информацию в электронном виде.

25.7. В целях предоставления доступа к земельному участку, на котором будет расположен Объект соглашения, Заявитель направляет Концеденту запрос в произвольной форме.

25.8. Концедент организует доступ Заявителя к земельному участку, на котором расположен Объект соглашения, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса. Доступ к земельному участку, на котором расположен Объект соглашения, предоставляется, если запрос Заявителя поступил не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

Раздел XXVI. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» наименование и контактные данные оператора электронной площадки, включающие, в том числе номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

Наименование оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО "Сбербанк-АСТ"

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального округа Тверской области

Адрес: 170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21.

ИНН 6924003220, КПП 694901001,

Контактные телефоны: 32-14-51, 35-50-96, телефон для справок 34-46-71

Адрес электронной почты: mail@kalinin-adm.ru

ФИО руководителя: Глава Калининского муниципального округа Тверской области Румянцев С.А.

Раздел XXVII. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 - Проект Концессионного соглашения, на ____ лист;

Приложение № 2 - Описание Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, на 3 листах;

Приложение № 3 - Образец заполнения конкурсного предложения, на 2 листах;

Приложение № 4 - Заявка на участие в открытом конкурсе, на 3 листах;

Приложение № 5 - Опись документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе, на 2 листах.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на
право заключения концессионного
соглашения в отношении объекта муниципального имущества -
единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный
центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область,
Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)»
с кадастровым номером 69:10:0300601:676

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на
право заключения концессионного
соглашения в отношении объекта муниципального имущества -
единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный
центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область,
Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)»
с кадастровым номером 69:10:0300601:676

ОПИСАНИЕ

объекта концессионного соглашения, в том числе его технико- экономические показатели

Единый недвижимый комплекс наименованием «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта "Березино" по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676, балансовой стоимостью 17 420,00 тыс. руб. с объектами недвижимости, входящими в его состав:

1. нежилое здание с наименованием «Здание для хранения оружия», площадью 129.1 кв.м., кадастровым номером 69:10:0300601:677, 2021 года ввода в эксплуатацию;

2. сооружение с наименованием «Пожарный резервуар», площадью застройки 25.0 кв.м., кадастровым номером 69:10:0300601:678, 2021 года ввода в эксплуатацию;

3. сооружение с наименованием «Навес № 2 (вдоль стрелковых галерей)», площадью застройки: 644.2 кв.м., кадастровым номером 69:10:0300601:679, 2021 года ввода в эксплуатацию;

4. сооружение с наименованием «Пожарный резервуар», площадью застройки: 24.9 кв.м., кадастровым номером 69:10:0300601:680, 2021 года ввода в эксплуатацию;

5. сооружение с наименованием «Шумозащитный экран», площадью застройки: 48.5 кв.м., кадастровым номером 69:10:0300601:681, 2021 года ввода в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676

Образец заполнения конкурсного предложения

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от «___» _____ 20__ г.

Настоящим _____ (наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона) (далее – Участник конкурса) представляет предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 в электронном виде на __ л.

Настоящим Участник конкурса в связи с представлением данного Конкурсного предложения подтверждает своё полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации и намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания Победителем конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Предложение Участника Конкурса по критериям конкурса:

1. По критерию «Объем инвестиций»:

Предлагаемый объем инвестиций – _____ руб. ____ коп.

2. По критерию «Срок реконструкции и создания/строительства новых объектов концессионного соглашения»:

Предлагаемый срок реконструкции и создания/строительства новых объектов концессионного соглашения – _____ лет.

В случае признания нас победителем конкурса берём на себя обязательство подписать концессионное соглашение на условиях конкурса и настоящего конкурсного предложения.

Участник Конкурса
(наименование Участника Конкурса)
(должность, Ф.И.О. представителя) (подпись)
М.П.(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ на право заключения концессионного соглашения

в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676

1. Изучив сообщение о проведении конкурса и конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный

центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676» на территории Калининского муниципального округа Тверской области, опубликованные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети «Интернет»: torgi.gov.ru, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица); Ф.И.О., паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона, адреса электронной почты)

в лице _____, действующего на основании _____, *(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))*

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Концедента, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. Настоящим декларируем отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4. Настоящим декларируем отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5. Идентификационный номер налогоплательщика заявителя: _____; идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заявителя: _____.

6. Сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом,

договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества: _____.

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности: _____.

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя: _____.

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя: _____.

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны): _____.

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ___ стр.

_____/_____/

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на
право заключения концессионного
соглашения в отношении объекта муниципального имущества -
единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный
центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область,
Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)»
с кадастровым номером 69:10:0300601:676

**Форма описи
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

(наименование, место нахождения заявителя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов

№ п/п	Наименование	Количество листов

Заявитель (Ф.И.О., должность)
М.П.

(подпись)

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от «04» июня 2026 года № 1729

ПОРЯДОК О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676

Настоящий порядок определяет функции, порядок принятия, оформления, опубликования решений конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (далее – конкурсная комиссия), хранения документов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д.Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676 (далее – конкурс).

Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса и уполномочена принимать решения, отнесенные к ее компетенции Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) и настоящим порядком.

Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, Законом о концессионных соглашениях и настоящим порядком.

1. Общие положения.

Основными принципами деятельности конкурсной комиссии являются создание равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единство требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективность оценок и гласность.

2. Функции конкурсной комиссии.

2.1. Конкурсная комиссия:

- 1) Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса и решение концедента об отказе от проведения конкурса;
- 2) Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию;
- 3) Принимает заявки на участие в конкурсе;
- 4) Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Закона о концессионных соглашениях;
- 5) Осуществляет прием заявок на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок, в порядке, установленном статьей 29 Закона о концессионных соглашениях;
- 6) Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками Конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- 7) Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 8) В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 9) Принимает решения о допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе, и направляет соответствующее уведомление;
- 10) Определяет участников конкурса;
- 11) Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 2.2 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях;

12) Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) Подписывает протокол приема заявок на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол приема конкурсных предложений, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

14) Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса или решение о признании конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

3.Порядок работы конкурсной комиссии.

3.1. Образование конкурсной комиссии и утверждение ее персонального состава осуществляется Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

3.2. Конкурсная комиссия формируется в составе председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

3.3. Председатель конкурсной комиссии является членом конкурсной комиссии и руководит деятельностью конкурсной комиссии.

3.4. Председатель конкурсной комиссии:

1) организует работу конкурсной комиссии;

2) оглашает повестку заседания и, при необходимости, выносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;

3) осуществляет проведение заседаний конкурсной комиссии;

4) предоставляет слово для выступлений;

5) выносит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

6) осуществляет подведение итогов голосования и оглашает принятые формулировки;

7) осуществляет ведение переписки от имени конкурсной комиссии;

8) поручает в рамках своей компетенции секретарю конкурсной комиссии совершение действий организационно-технического характера в рамках графика проведения конкурса;

9) в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии по причине отпуска, болезни и иных аналогичных обстоятельств, поручает исполнение его обязанностей одному из членов конкурсной комиссии;

10) поручает члену конкурсной комиссии осуществлять от имени конкурсной комиссии размещение сообщений и информации в официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

11) осуществляет иные действия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и настоящим порядком.

3.5 Заместитель председателя конкурсной комиссии является членом конкурсной комиссии и исполняет обязанности председателя конкурсной комиссии в отсутствие председателя конкурсной комиссии по причине отпуска, болезни и иных аналогичных обстоятельств.

3.6 Члены конкурсной комиссии вправе:

1) знакомится со всеми представленными на рассмотрение конкурсной комиссии документами и сведениями.

2) выступать по вопросам повестки дня на заседаниях конкурсной комиссии.

3) осуществлять иные действия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и настоящим положением.

3.7. Секретарь конкурсной комиссии является членом конкурсной комиссии и осуществляет организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии.

3.8. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет:

1) подготовку материалов к заседаниям конкурсной комиссии;

2) не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в утвержденном графике проведения конкурса даты проведения заседания конкурсной комиссии извещает членов конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;

3) осуществляет учет входящих и исходящих документов;

4) надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии;

5) осуществляет по поручению председателя конкурсной комиссии предоставление заинтересованным лицам копий Конкурсной документации, а также

разъяснений положений Конкурсной документации в порядке, установленном конкурсной документацией;

б) осуществляет по поручению председателя конкурсной комиссии направление сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

7) осуществляет по поручению председателя конкурсной комиссии направление приглашений и уведомлений, предусмотренных статьями 25-36 Закона о концессионных соглашениях.

4. Порядок принятия решений конкурсной комиссией.

4.1. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет 1 (один) голос.

4.2. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

4.3. В случае равенства числа голосов, голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

5. Конкурсная комиссия вправе привлечь независимых экспертов для консультирования по отдельным вопросам, требующим специальных знаний.

5.1. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии или в составе независимых экспертов таких лиц, они подлежат замене иными лицами.

6. Порядок оформления решений конкурсной комиссии.

6.1. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

При согласовании и подписании протоколов конкурсной комиссии применяется система электронного документооборота Калининского муниципального округа Тверской области, протоколы могут быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, подписывающего протокол.

6.2. Протоколы заседаний конкурсной комиссии оформляются в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях.

6.3. Протоколы заседаний конкурсной комиссии оформляются в сроки, установленные конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях.

7. Порядок размещения решений конкурсной комиссии.

7.1. Секретарь конкурсной комиссии передает Концеденту протоколы конкурсной комиссии для размещения в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

8. Порядок хранения документов конкурсной комиссии.

8.1 Секретарь конкурсной комиссии обеспечивает хранение оригиналов документов и материалов, связанных с деятельностью конкурсной комиссии, в период проведения Конкурса.

8.2. Протоколы заседаний конкурсной комиссии нумеруются в хронологическом порядке и формируются в отдельное дело.

8.3. По завершении работы конкурсной комиссии секретарь конкурсной комиссии передает оригиналы документов и материалов, связанных с деятельностью конкурсной комиссии, на хранение Концеденту.

9. Заключительные положения

Информационное, организационное и материально-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.
