



**ГЛАВА КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2025 года

№ 1418

Тверь

**О проведении общественных обсуждений по вопросу подготовки схемы
расположения земельного участка, на котором расположены
многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты
недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский
муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5
(кадастровый квартал 69:10:0380601)**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1. статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601) (далее – Общественные обсуждения) с 22.04.2025 по 22.05.2025.

1.1. В срок до 14.04.2025 разместить в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), а также на информационных стендах (информационных щитах) Администрации Калининского муниципального округа Тверской области и МКУ «Территориальный отдел «Юго-Западный» оповещение о начале Общественных обсуждений (Приложение).

1.2. В срок до 22.04.2025 разместить информацию и материалы по вопросу подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601) с приложением материалов по данному вопросу на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

1.3. В период с 22.04.2025 по 22.05.2025 организовать в здании Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Тверская область, г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 18) проведение экспозиции по вопросу подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601).

2. Назначить ответственным за проведение Общественных обсуждений Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области согласно режиму работы органа местного самоуправления в срок до 22.05.2025:

1) посредством официального сайта Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу mail@kalinin-mo.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.1. Установить, что в целях идентификация для участия в Общественных обсуждениях физические лица представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах недвижимости, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты недвижимости.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального

округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Калининского муниципального округа
Тверской области

В.А. Комаров



**Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу подготовки
схемы расположения земельного участка, на котором расположены
многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты
недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский
муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый
квартал 69:10:0380601)**

На общественные обсуждения выносятся вопрос о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5, в кадастровом квартале 69:10:0380601

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601).

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление Главы Калининского муниципального округа Тверской области от 03.04.2025 № 1718 «О проведении общественных обсуждений по вопросу подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601).

(дата, номер, наименование постановления)

Организатор общественных обсуждений:

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:

Глава Калининского муниципального округа Тверской области.

(наименование инициатора)

Срок проведения общественных обсуждений:

с «22» апреля 2025 года по «22» мая 2025 года.

Размещение проекта и информационных материалов: схема

расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Красная Гора, ул. Парковая, д. 5 (кадастровый квартал 69:10:0380601) размещена на официальном сайте Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/> с «22» апреля 2025 года.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «22» апреля 2025 года по «22» мая 2025 года.

Часы работы экспозиции: – по вторникам согласно режиму работы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области с 08 час.30 мин. по 17 час мин. 30 мин.

Адрес размещения экспозиции: здание Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Тверская область, г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 18).

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

с «22» апреля 2025 года по «22» мая 2025 года по вторникам согласно режиму работы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области с 08 час.30 мин. по 17 час мин. 30 мин. час.

Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области согласно режиму работы органа местного самоуправления в срок до 22.05.2025:

1) посредством официального сайта Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу mail@kalinin-mo.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес -для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Администрация Калининского муниципального округа
Тверской области**