



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2025 г.

Москва

№

АБ - 576 - р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом ООО «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1076/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 29.11.2012 № АБ - 376-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	69:10:0000024:9860	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3 000 +/- 19	3 000 +/- 19
2.	-	69:10:0080701:283	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	5 000 +/- 25	5 000 +/- 25
3.	-	69:10:0080701:284	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	5 000 +/- 25	5 000 +/- 25
4.	-	69:10:0091301:64	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	1 500 +/- 14
5.	-	69:10:0091301:65	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3 000	3 000
6.	-	69:10:0091301:81	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 13	1 500 +/- 13
7.	-	69:10:0211501:20	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 0	1 500 +/- 0
8.	-	69:10:0240701:10	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	3 232 +/- 6	3 232 +/- 6
9.	-	69:10:0240701:352	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1 850 +/- 30	1 850 +/- 30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 29.04.2015 № 1025, № 106-376-12

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) –
Новая Тверь (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	69:10:0080701:287	69:10:0080701:283	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Букарево	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	40
2.	-	69:10:0080701:286	69:10:0080701:284	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Букарево	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	40
3.	-	69:10:0080701:288	69:10:0080701:284	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Букарево	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	12
4.	-	69:10:0310201:88	69:10:0091301:65	Тверская область р-н Калининский д Поддубки дом 51	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 48/100	Жилое	45.8
					Физическое лицо	Общая долевая собственность, 52/100		
5.	-	69:10:0211501:36	69:10:0211501:20	Россия, Тверская область, Калининский район, Заволжский сельский округ, дер. Щербово, д. 19а	Физическое лицо	Собственность	Жилое	48
6.	-	69:10:0240701:426	69:10:0240701:10	Тверская обл, р-н Калининский, с/пос Никудинское, д Даниловское, дом 16	Физическое лицо	Собственность	Жилое	50.2