

**Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает,** что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.»), предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичных сервитутов в интересах ООО «ВСМ Две Столицы»** (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201; 121614, Москва, ул. Крылатская, д. 17, к. 2; [info@vsm2stl.ru](mailto:info@vsm2stl.ru); [info@gelmert.ru](mailto:info@gelmert.ru); 8 (499) 429-09-59) сроком 27 месяцев в отношении земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
69:10:0000025:10555	Тверская область, м.о. Калининский	6 месяцев
69:10:0000024:12295	Тверская область, м.о. Калининский	6 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманская, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: <a href="mailto:info@roszeldor.ru">info@roszeldor.ru</a> время приема: согласно графику по предварительной записи		
(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманская, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064		
В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)		
(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)		
<a href="https://kalinin-adm.ru/">https://kalinin-adm.ru/</a>		

<https://rlw.gov.ru>

(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)

Распоряжение Росжелдора от 08.12.2022 № ВЛ-432-р  
(с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р):  
«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта  
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)

<https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>

<https://kalinin-adm.ru/>

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервигут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000025 и земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:10555

Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000025 и земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:10555

### Схема расположения границ публичного сервигута



#### Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- Проектные границы публичного сервигута
- <sup>1</sup> - Обозначение характерных точек границ публичного сервигута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 69:10:0000025:1651 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 69:10:0000025 - Номер кадастрового квартала

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». б этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000025 и земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:10555

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	422 +/- 7 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000025 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:10:0000025:10555 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». б этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000025 и земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:10555 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	277156.65	2280485.41	Аналитический метод	0.1	-
2	277145.68	2280491.60	Аналитический метод	0.1	-
3	277080.28	2280537.77	Аналитический метод	0.1	-
4	277078.36	2280534.24	Аналитический метод	0.1	-
5	277113.73	2280509.24	Аналитический метод	0.1	-
6	277143.70	2280488.06	Аналитический метод	0.1	-
7	277140.01	2280480.52	Аналитический метод	0.1	-
8	277141.77	2280479.07	Аналитический метод	0.1	-
9	277146.76	2280489.10	Аналитический метод	0.1	-
10	277155.85	2280484.64	Аналитический метод	0.1	-
11	277149.58	2280471.96	Аналитический метод	0.1	-
12	277151.18	2280470.52	Аналитический метод	0.1	-
13	277161.57	2280486.19	Аналитический метод	0.1	-
14	277160.45	2280486.85	Аналитический метод	0.1	-
15	277159.26	2280488.07	Аналитический метод	0.1	-
1	277156.65	2280485.41	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». бэтап  
- Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020  
№254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:12295

**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

- Проектные границы публичного сервитута
- Штриховка проектных границ публичного сервитута

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- 1 - Обозначение новой характерной точки

- 69:10:0000024:4719 - Кадастровый номер земельного участка

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - Граница кадастрового квартала

- 69:10:0000024 - Номер кадастрового квартала

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:12295

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	648 +/- 9 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000024 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:10:0000024:12295 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000024:12295 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279571.08	2275715.92	Аналитический метод	0.1	-
2	279636.99	2275719.28	Аналитический метод	0.1	-
3	279634.72	2275729.45	Аналитический метод	0.1	-
4	279594.02	2275727.46	Аналитический метод	0.1	-
5	279568.41	2275723.00	Аналитический метод	0.1	-
1	279571.08	2275715.92	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	