



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2025 года

№ 3856

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков: с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:4519/чзy1, площадью 786 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д. Красная Новь; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:6345/чзy1, площадью 141 кв.м, по адресу: Тверская область, р-н Калининский, д. Красная Новь, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения: «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Красная Новь, ул. Зеленая, д. 19».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-01522 от 18.04.2023.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 927 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение 1, приложение 2).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем

объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашения с правообладателями земельных участков;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д Красная Новь

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, $(M_t) = 0,10$ м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:6345/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 141 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	275595.28	2278986.57
2	275593.78	2278963.85
3	275597.78	2278963.59
4	275599.29	2278986.55
5	275599.36	2279011.22
1	275595.28	2278986.57

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- 1 — характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- земельные участки учтенные в ЕГРН;
- линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000:00 — номера кварталов кадастрового деления;

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д Красная Новь

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:4519/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 786 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	275599.36	2279011.22
6	275599.87	2279191.05
7	275599.30	2279194.91
8	275595.13	2279195.74
9	275595.87	2279190.76
10	275595.29	2278986.68
1	275595.28	2278986.57
5	275599.36	2279011.22

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- 1 — характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- земельные участки учтенные в ЕГРН;
- линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000 — номера кварталов кадастрового деления;