



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 июля 2025 г.

№ 2841

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000012:2285/чзу1, площадью 116 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, с/п Михайловское, в районе д. Змеево, с кадастровым (условным) номером 69:10:0000012:4678/чзу1, площадью 50 кв.м, с кадастровым (условным) номером 69:10:0000012:4678/чз2, площадью 55 кв.м, по адресу: Тверская область, р-н Калининский муниципальный, с/п Михайловское, в районе деревни Змеево, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения: «Газопровод к административному зданию, гаражу, складу по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, тер. Аэропорт Змеево промышленная зона з/у 10 на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000012:4677».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-УПР-Д-00416 от 01.07.2024.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 221 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

И.о. Главы Калининского муниципального округа  
Тверской области

В.А. Комаров



**СХЕМА ГРАНИЦ**  
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
 на кадастровом плане территории

|                                                                                           |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Обозначение части земельного участка<br>(части территории) <b>69:10:0000012:2285/чзу1</b> |           |            |
| Площадь части земельного участка<br>(части территории) <b>116м<sup>2</sup></b>            |           |            |
| 69                                                                                        | 297561,15 | 2277184,07 |
| 76                                                                                        | 297558,85 | 2277188,51 |
| 82                                                                                        | 297545,48 | 2277181,16 |
| 77                                                                                        | 297543,03 | 2277184,12 |
| 78                                                                                        | 297539,18 | 2277180,94 |
| 79                                                                                        | 297544,26 | 2277174,78 |
| 69                                                                                        | 297561,15 | 2277184,07 |

система координат МСК 69, метод определения координат картометрический

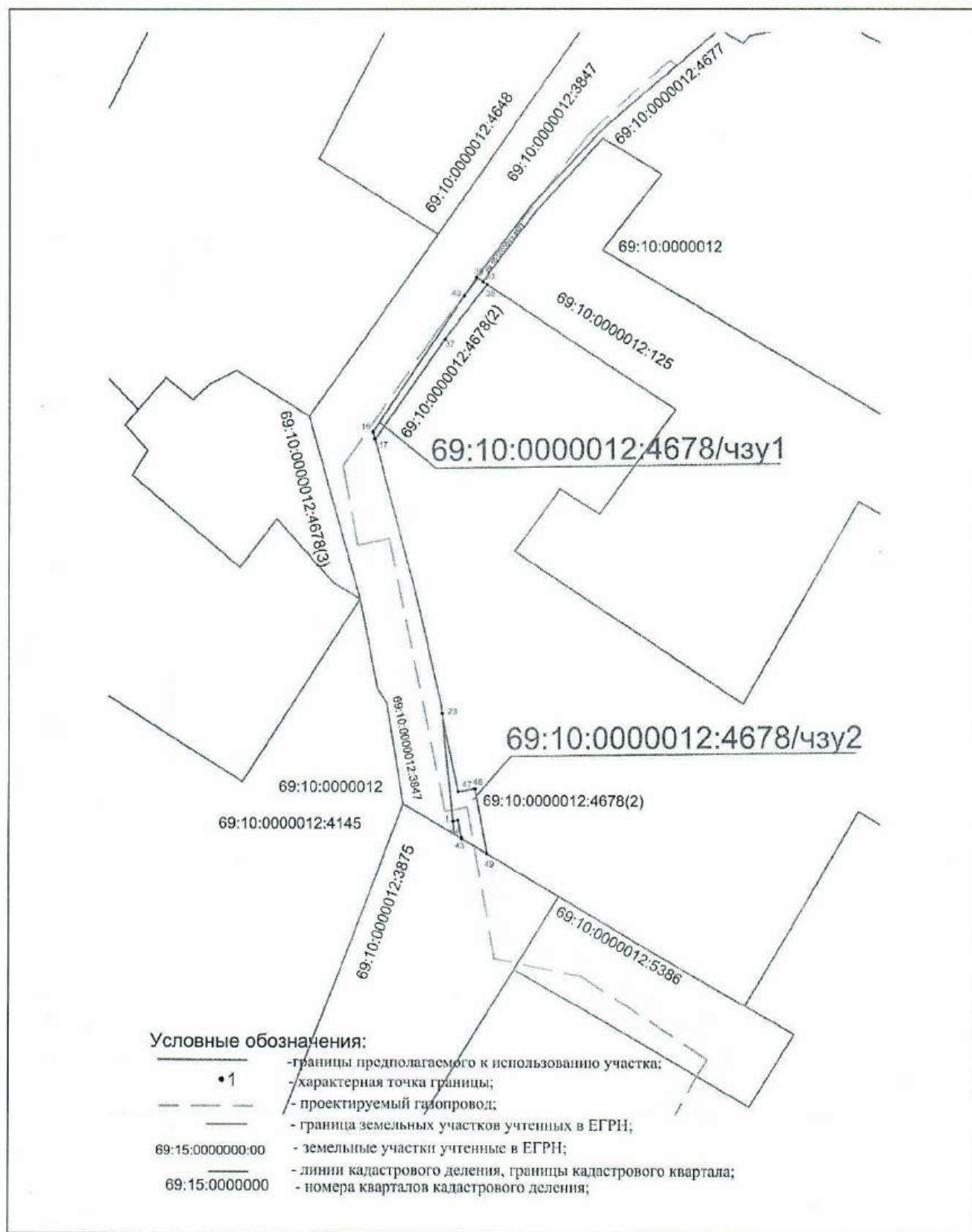
**Условные обозначения:**

- 1 - границы предполагаемого к использованию участка;
- \*1 - характерная точка границы;
- - проектируемый газопровод;
- - - - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:15:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:15:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:15:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;

Пользователь: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

|                                                                                           |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Обозначение части земельного участка<br>(части территории) <b>69:10:0000012:4678/чзу1</b> |           |            |
| Площадь части земельного участка<br>(части территории) <b>50м<sup>2</sup></b>             |           |            |
| 39                                                                                        | 297734,92 | 2277165,49 |
| 30                                                                                        | 297734,32 | 2277166,41 |
| 38                                                                                        | 297733,82 | 2277167,17 |
| 37                                                                                        | 297724,00 | 2277159,62 |
| 17                                                                                        | 297705,70 | 2277146,99 |
| 16                                                                                        | 297707,08 | 2277146,62 |
| 40                                                                                        | 297731,86 | 2277163,15 |
| 39                                                                                        | 297734,92 | 2277165,49 |
| Обозначение части земельного участка<br>(части территории) <b>69:10:0000012:4678/чзу2</b> |           |            |
| Площадь части земельного участка<br>(части территории) <b>55м<sup>2</sup></b>             |           |            |
| 23                                                                                        | 297656,16 | 2277159,16 |
| 47                                                                                        | 297642,03 | 2277162,08 |
| 48                                                                                        | 297642,59 | 2277165,17 |
| 49                                                                                        | 297630,94 | 2277167,30 |
| 43                                                                                        | 297633,63 | 2277162,74 |
| 44                                                                                        | 297636,96 | 2277162,13 |
| 1                                                                                         | 297636,78 | 2277161,18 |
| 23                                                                                        | 297656,16 | 2277159,16 |
| система координат МСК 69, метод определения координат картометрический                    |           |            |



Пользователь: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_