



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июля 2025 г.

№ 2858

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000028:1396/чзу1, площадью 5130 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, с. Бурашево; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000028:1388/чзу1, площадью 209 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м. р-н Калининский, с. п. Бурашевское, в районе с. Бурашево, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 1а»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 6»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 7»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 8»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 10»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 11»;

- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 12»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 1-я Проектная, д. 12а»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-ая Проектная, д. 2а»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 3»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 5»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 10»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 15»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 18»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. 2-я Проектная, д. 21»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. Зеленая, д. 6А»;
- «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Захарьино, ул. Зеленая, д. 33».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-03472 от 29.07.2022; № ТОГ-ТВР-Д-05121 от 21.10.2022; № ТОГ-ТВР-Д-06106 от 04.12.2021; № ТОГ-ТВР-Д-03616 от 08.08.2022; № ТОГ-ТВР-Д-05833 от 02.12.2021; № ТОГ-ТВР-Д-06036 от 04.12.2021; № ТОГ-ТВР-Д-06102 от 04.12.2022; № ТОГ-ТВР-Д-05787 от 18.11.2022; № ТОГ-ТВР-Д-01771 от 03.05.2023; № ТОГ-ТВР-Д-01817 от 26.04.2022; № ТОГ-ТВР-Д-05834 от 02.12.2021; № ТОГ-ТВР-Д-00863 от 03.03.2023; № ТОГ-ТВР-Д-00527 от 10.02.2022; № ТОГ-ТВР-Д-02750 от 17.06.2022; № ТОГ-ТВР-Д-04940 от 17.10.2022; № ТОГ-ТВР-Д-02173 от 05.06.2023; № ТОГ-ТВР-Д-06883 от 11.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 5339 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение 1, приложение 2).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

И.о. Главы Калининского муниципального округа
Тверской области



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, с Бурашево

Система координат: МСК 69 зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000028:1396/чзү1

Площадь участка для установления публичного сервитута 5130 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	277519,81	2273539,28
5	277523,78	2273538,83
9	277533,98	2273662,61
10	277542,39	2273661,79
11	277542,76	2273665,77
12	277534,31	2273666,60
13	277535,47	2273680,69
14	277547,96	2273788,81
15	277570,50	2273786,49
16	277570,35	2273785,08
17	277574,34	2273784,76
18	277574,48	2273786,09
19	277629,51	2273780,44
20	277632,69	2273774,36
21	277620,94	2273645,87
22	277616,40	2273646,21
23	277616,02	2273642,23
24	277620,57	2273641,89
25	277612,64	2273555,14
26	277607,81	2273555,56
27	277607,43	2273551,57
28	277612,27	2273551,15
29	277610,41	2273530,79
30	277608,82	2273530,85
31	277602,68	2273446,32
32	277599,53	2273411,92
33	277598,82	2273412,02
34	277598,46	2273407,97
35	277599,18	2273407,89
36	277597,27	2273387,18
37	277594,36	2273384,20
38	277600,11	2273378,64
39	277599,98	2273374,78
40	277605,22	2273374,42
41	277661,01	2273427,59
42	277661,99	2273438,11
43	277659,24	2273437,25

Схема расположения границ публичного сервитута

44	277655,59	2273434,07
45	277604,32	2273384,83
46	277606,04	2273428,14
47	277609,20	2273462,71
48	277614,00	2273462,27
49	277614,37	2273466,25
50	277609,57	2273466,69
51	277612,88	2273502,93
52	277617,83	2273502,48
53	277618,19	2273506,46
54	277613,25	2273506,91
55	277623,22	2273615,91
56	277628,58	2273615,45
57	277628,96	2273619,44
58	277623,58	2273619,89
59	277629,52	2273684,79
60	277635,13	2273684,28
61	277635,51	2273688,26
62	277629,88	2273688,78
63	277637,81	2273775,38
64	277632,69	2273785,14
65	277547,37	2273793,89
66	277543,56	2273794,23
67	277543,31	2273792,11
68	277539,87	2273792,50
69	277539,46	2273788,53
70	277542,85	2273788,13
71	277540,48	2273767,66
72	277537,39	2273768,04
73	277536,99	2273764,06
74	277540,03	2273763,69
75	277538,92	2273754,10
76	277536,01	2273754,44
77	277535,63	2273750,45
78	277538,46	2273750,13
79	277530,50	2273681,10
80	277530,10	2273681,14
81	277439,29	2273588,36
82	277441,63	2273585,02
83	277531,10	2273676,44
84	277528,50	2273644,83
85	277525,64	2273645,11
86	277525,26	2273641,13
87	277528,17	2273640,84
88	277527,33	2273630,66
89	277524,29	2273630,96
90	277523,92	2273626,98
91	277527,00	2273626,67

Масштаб 1:1500

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- характерная точка границы;
- проектная трассировка газопровода;
- плановые земельные участки учтенные в ЕГРН;
- земельные участки учтены в ЕГРН;
- линии красной чертой отмечены границы изъятых земельных участков;
- площадь земельного участка.

Условные обозначения:

1

- проецируемая граница публичного сервитута;
- характерная точка границы;
- проецируемый гидропроезд;
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН;

AT 60-000000-00

[illegible]

0000.000000

Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская обл., м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, в районе с. Бурашево		
Система координат: МСК 69 зона 2		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _п) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000028:1388/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 209 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	277526.20	2273490.72
2	277526.58	2273494.71
3	277522.39	2273494.76
4	277522.63	2273524.83
5	277523.78	2273538.83
6	277519.81	2273539.28
7	277518.63	2273525.01
8	277518.36	2273490.80
1	277526.20	2273490.72

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- земельные участки учтенные в ЕГРН;
- линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- номера кварталов кадастрового деления;