



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2025 г.

№ 2000

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7260/чзу1, площадью 2769 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с. п. Бурашевское, д. Обухово, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения или необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 1а»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 2»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 8»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 13»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 15»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 18»;

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 19»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 20»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 21»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 22»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 28»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 31»;
- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Обухово, ул. Восточная, д. 33».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-05980 от 03.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-07447 от 24.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-05902 от 03.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-06785 от 10.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-03317 от 21.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-06151 от 04.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-01436 от 01.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-00388 от 01.02.2022, № ТОГ-ТВР-Д-05929 от 03.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-05782 от 02.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-00535 от 10.02.2022, № ТОГ-ТВР-Д-07498 от 24.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-06073 от 04.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 2769 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Обухово

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

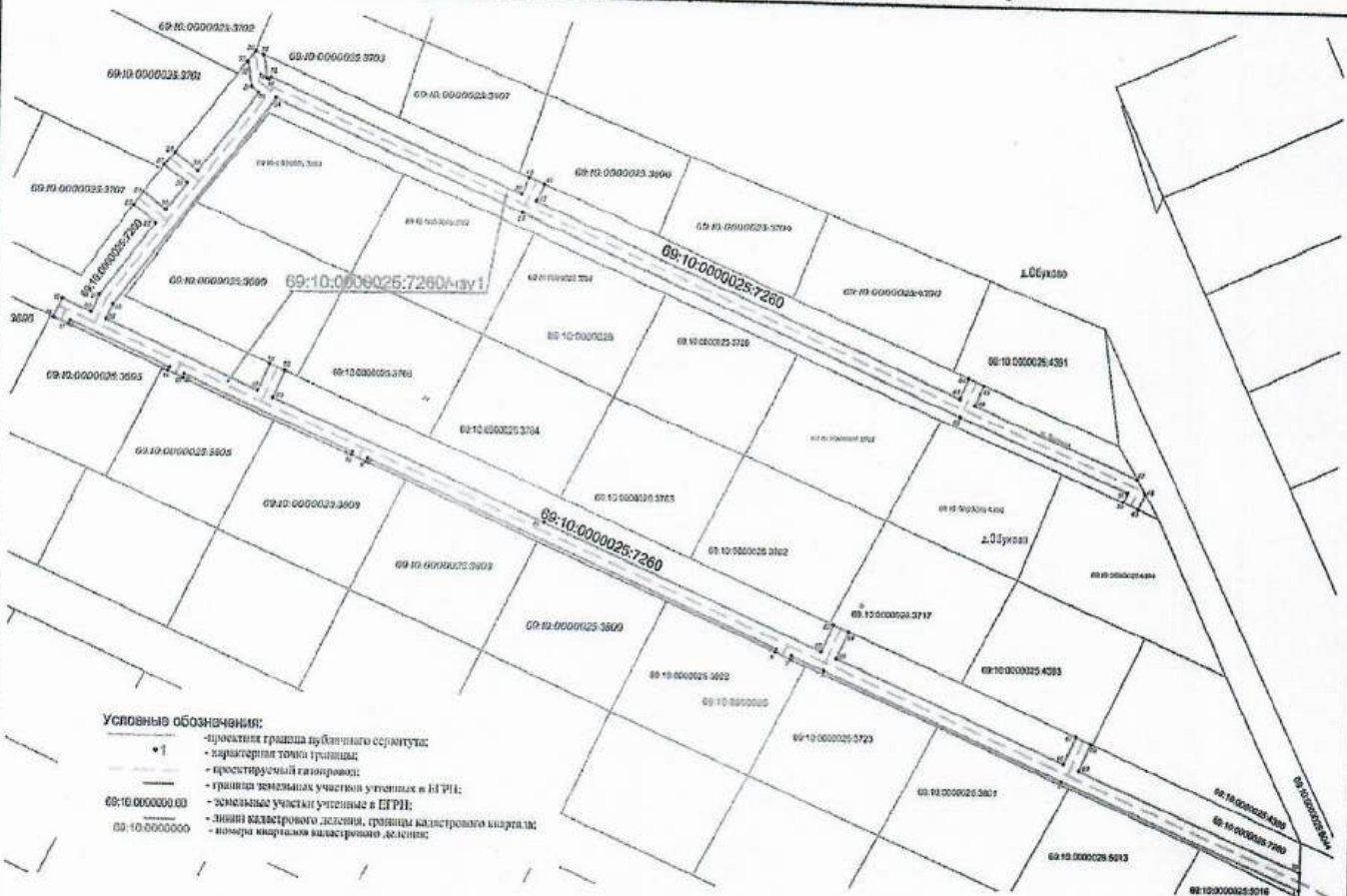
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_д) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7260/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 2769 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	277129,65	2280358,31	37	277321,70	2280105,87
2	277155,39	2280300,22	38	277322,29	2280106,32
3	277181,03	2280242,35	39	277295,34	2280167,35
4	277184,52	2280234,46	40	277299,52	2280169,19
5	277183,75	2280234,11	41	277297,94	2280172,87
6	277185,38	2280230,46	42	277293,73	2280171,01
7	277186,14	2280230,81	43	277248,11	2280274,32
8	277230,40	2280130,94	44	277252,95	2280276,46
9	277229,59	2280130,59	45	277251,37	2280280,14
10	277231,21	2280126,93	46	277246,49	2280277,98
11	277232,01	2280127,28	47	277229,00	2280317,59
12	277250,12	2280086,40	48	277225,49	2280319,54
13	277249,28	2280086,03	49	277221,76	2280317,89
14	277250,89	2280082,37	50	277223,37	2280314,23
15	277251,74	2280082,75	51	277225,66	2280315,24
16	277262,59	2280058,24	52	277243,66	2280274,48
17	277261,68	2280057,81	53	277290,83	2280167,67
18	277263,29	2280054,15	54	277317,35	2280107,61
19	277267,83	2280056,22	55	277266,79	2280068,80
20	277264,65	2280063,47	56	277263,03	2280067,13
21	277268,85	2280065,33	57	277246,62	2280104,19
22	277286,59	2280078,94	58	277253,08	2280107,06
23	277290,77	2280073,45	59	277251,47	2280110,72
24	277294,02	2280075,82	60	277245,00	2280107,85
25	277289,76	2280081,38	61	277215,76	2280173,83
26	277296,41	2280086,47	62	277185,69	2280241,68
27	277300,77	2280080,79	63	277192,21	2280244,56
28	277303,90	2280083,28	64	277190,60	2280248,23
29	277299,58	2280088,91	65	277184,08	2280245,34
30	277318,53	2280103,44	66	277159,60	2280300,60
31	277319,88	2280101,67	67	277166,16	2280303,53
32	277325,58	2280100,80	68	277164,53	2280307,18
33	277325,74	2280100,57	69	277157,98	2280304,25
34	277328,28	2280102,58	70	277133,99	2280358,39
35	277327,43	2280104,56	1	277129,65	2280358,31
36	277322,08	2280105,38			

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000