



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 апреля 2025 г.

№ 1764

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Эммаусс» (ОГРН 1226900011271, ИНН 6950263538, юридический адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 19А, помещ. IX, ком. 411/1) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000000:24/чзу1, площадью 133 кв.м, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, автомобильная дорога Москва-Санкт-Петербург км. 141+837-172+855 и км. 175+410-207+500 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Эммаусс» сроком на 49 лет в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для прокладки и эксплуатации подземного пересечения кабельной линией электропередачи 10кВ (далее – Инженерная коммуникация) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь - Великий Новгород – Санкт – Петербург (далее – Автомобильная дорога) на км 146+312, параллельной прокладки и дальнейшей эксплуатации Инженерной коммуникации и границах придорожной полосы вдоль Автомобильной дороги на участках км 146+290 – км 146+312 (справа), км 146+308- км 146+312 (слева), а также прокладки и дальнейшей эксплуатации воздушной линии электропередачи 10кВ в границах придорожной полосы Автомобильной дороги на км 146+308 (слева) по объекту: «Линии электропередач для постоянного электроснабжения строительства напряжением 10кВ для объекта: Комплексная застройка ИЖС с объектами инфраструктуры в районе д. Новое Семеновское Эммаусского сельского поселения, Калининского района, Тверской области».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД» № 64239-02-24/ОКТ от 20.03.2024, Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения № 18/с -45-2024 от 19.08.2024.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 133 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. направить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Эммаусс» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

8. Обладателю публичного сервитута (обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Эммаусс»):

- заключить соглашение с ФКУ УПРДОР «Россия»;
- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя»

(<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

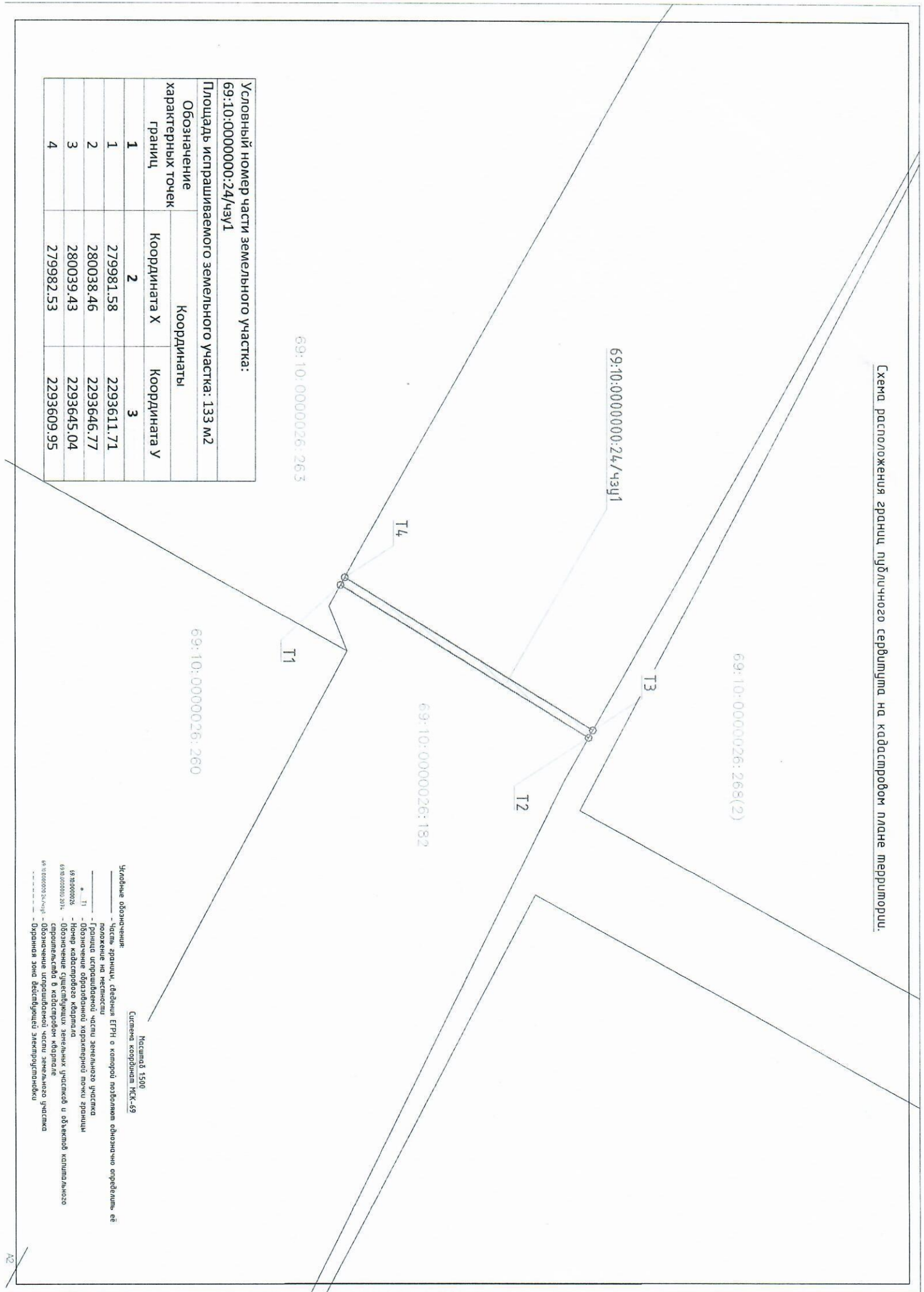
И.о. Главы Калининского муниципального округа  
Тверской области

В.А. Комаров

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Подлинник документа находится в           |                 |
| Администрации Калининского муниципального |                 |
| округа Тверской области                   |                 |
| в деле № 01-03                            | за 2025         |
| Верно                                     |                 |
| Зам. начальника отдела организационной и  |                 |
| курсовой работы                           |                 |
| 07 04                                     | М.С. Кондрашова |
|                                           | 2025 г.         |

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

| Условный номер части земельного участка:          |              |              |  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--|
| 69:10:0000000:24/чзУ1                             |              |              |  |
| Площадь испрашиваемого земельного участка: 133 м2 |              |              |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ        | Координаты   |              |  |
|                                                   | Координата X | Координата Y |  |
| 1                                                 | 2            | 3            |  |
| 1                                                 | 279981.58    | 2293611.71   |  |
| 2                                                 | 280038.46    | 2293646.77   |  |
| 3                                                 | 280039.43    | 2293645.04   |  |
| 4                                                 | 279982.53    | 2293609.95   |  |



Условные обозначения:

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Граница испрашиваемой части земельного участка
- Т1 — Обозначение образной точки границы
- Т2 — Номер кадастрового участка
- Обозначение существующих земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале
- Обозначение испрашиваемой части земельного участка
- Ограничения территории