



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2025 года
Тверь

№ 1720

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ПРОФЭНЕРГО» (ОГРН 1146952008411, ИНН 6950180994, юридический адрес: 170028, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 73, помещ. 10) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:24, по адресу: по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, автомобильная дорога Москва-Санкт-Петербург км. 141+837- 172+855 и км. 175+410-207+500, части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000026:190, по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Эммаусское с/пос, в р-не д. Пасынково, км. 152+865- км 156+000, в интересах Ковина Олега Викторовича, 05.01.1979 г.р, паспорт 2823 935065, выдан 26.01.2024 УМВД России по Тверской области, зарегистрированного по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д.57, кв. 47 (общ), сроком на 49 лет, в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, для проведения работ по параллельной прокладке Инженерной коммуникации в границах полосы отвода вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке км 153+156 – км 153+179 (справа) по объекту «Технологическое присоединение строительной площадки, запитанной от ЛЭП 10кВ и проектируемой КТП 10/0,4 кВ, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Эммаусское с/п, дер. Горохово».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор об осуществлении технологического присоединения от 29.08.2023 № 42408479, договор № 18/с-2024 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной

коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 286 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Ковину О.В. копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Ковину О.В.):

- заключить соглашение с ФКУ УПРДОР «Россия»;

- привести части земельного участка, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа

Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

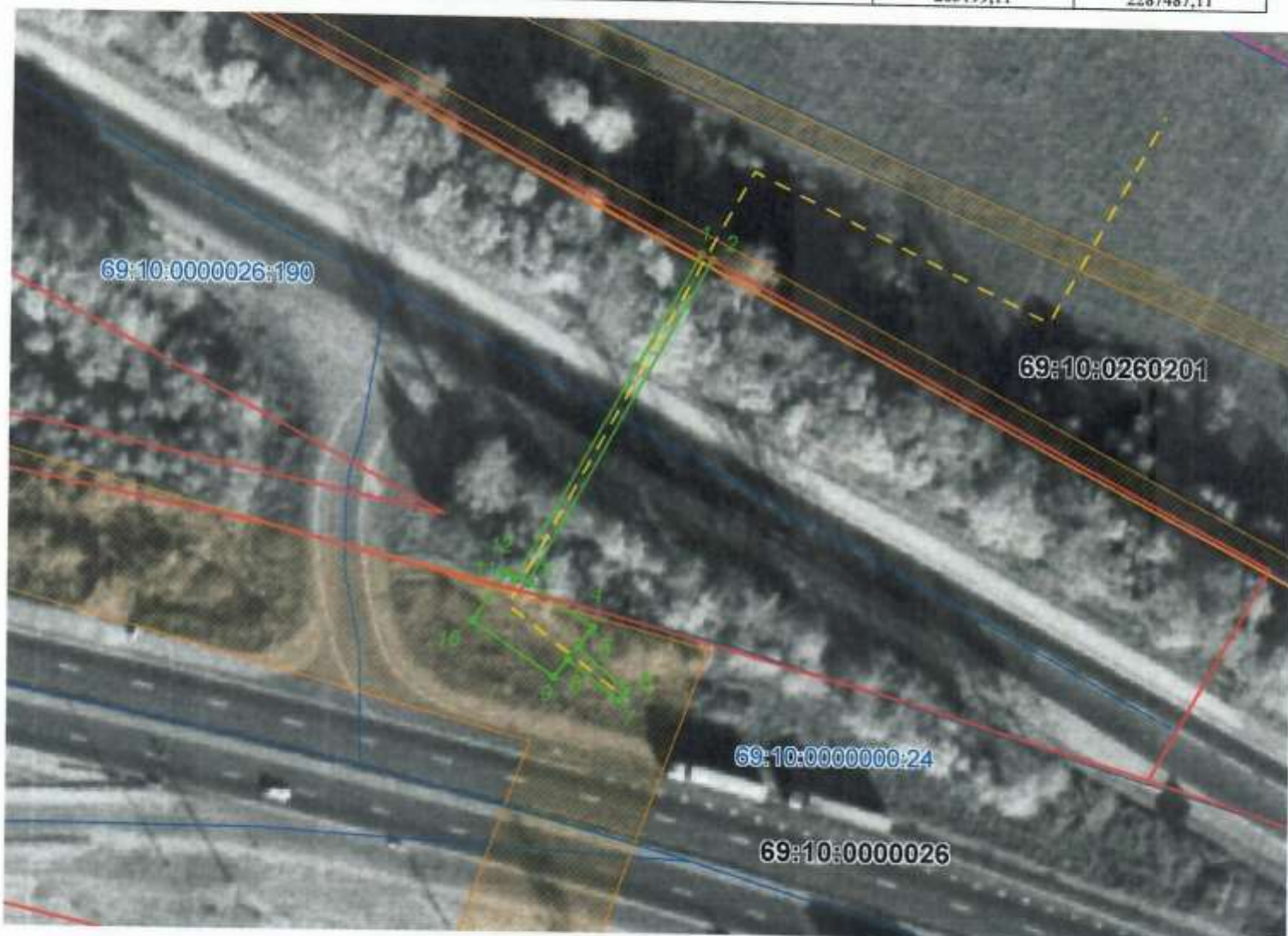
И.о. Главы Калининского муниципального округа
Тверской области

В.А. Комаров



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Горохово					
Система координат МСК-69					
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений) (средняя квадратическая погрешность определения положения характерной точки $Mt=0.1$ м)					
Площадь публичного сервитута: 286 кв.м.					
Обозначение точек границ	Координаты, м		Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	283249,71	2287513,97	7	283180,61	2287503,56
2	283248,81	2287515,69	8	283186,74	2287495,55
3	283198,50	2287489,05	9	283184,03	2287493,46
4	283191,74	2287499,27	10	283192,37	2287480,59
5	283188,51	2287496,95	11	283200,05	2287485,35
6	283182,16	2287504,81	12	283199,11	2287487,11



Условные обозначения:

Масштаб 1: 1000

- Существующие границы земельных участков и объектов капитального строительства
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Характерная точка границ публичного сервитута
- Зона с особыми условиями использования территории
- Проектные границы публичного сервитута
- 69:10:0000026:190 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 69:10:0000026 Номер кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения (Технологическое присоединение строительной площадки, запитанной от ЛЭП 10 кВ и проектируемой КТП 10/0,4 кВ)