



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2025 года

Тверь

№ 1716

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия Калининского муниципального округа Тверской области «Коммунальные системы Калининского округа» (ОГРН 1176952003381, ИНН 6949109299, юридический адрес: 170100, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах МУП «Коммунальные системы Калининского округа» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводных сетей местного значения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для оказания услуг водоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: насосная с артскважиной, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Савино, в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000021:155/чзу1, площадью 2739 кв.м, по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Заволжское, д. Савино.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 2739 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. направить МУП «Коммунальные системы Калининского округа» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

5. МУП «Коммунальные системы» привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения САНПИН 2.1.4.1110-02».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Калининского муниципального округа
Тверской области

В.А. Комаров



Утверждена

Постановлением Администрации Калининского муниципального округа
(наименование документа об утверждении, включая наименования

Тверской области

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

03.04.2025

№

17/6

Схема публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер образуемой части земельного участка :155/чзу1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь образуемой части земельного участка 2739 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

293592.70

2257587.03

2

293591.23

2257596.30

3

293586.97

2257604.66

4

293580.33

2257611.30

5

293571.97

2257615.56

6

293562.70

2257617.03

7

293553.43

2257615.56

8

293545.07

2257611.30

9

293538.43

2257604.66

10

293535.83

2257599.55

11

293533.34

2257583.01

12

293534.17

2257577.76

13

293538.43

2257569.40

14

293545.07

2257562.76

15

293548.62

2257560.95

16

293568.71

2257557.98

17

293571.97

2257558.50

18

293580.33

2257562.76

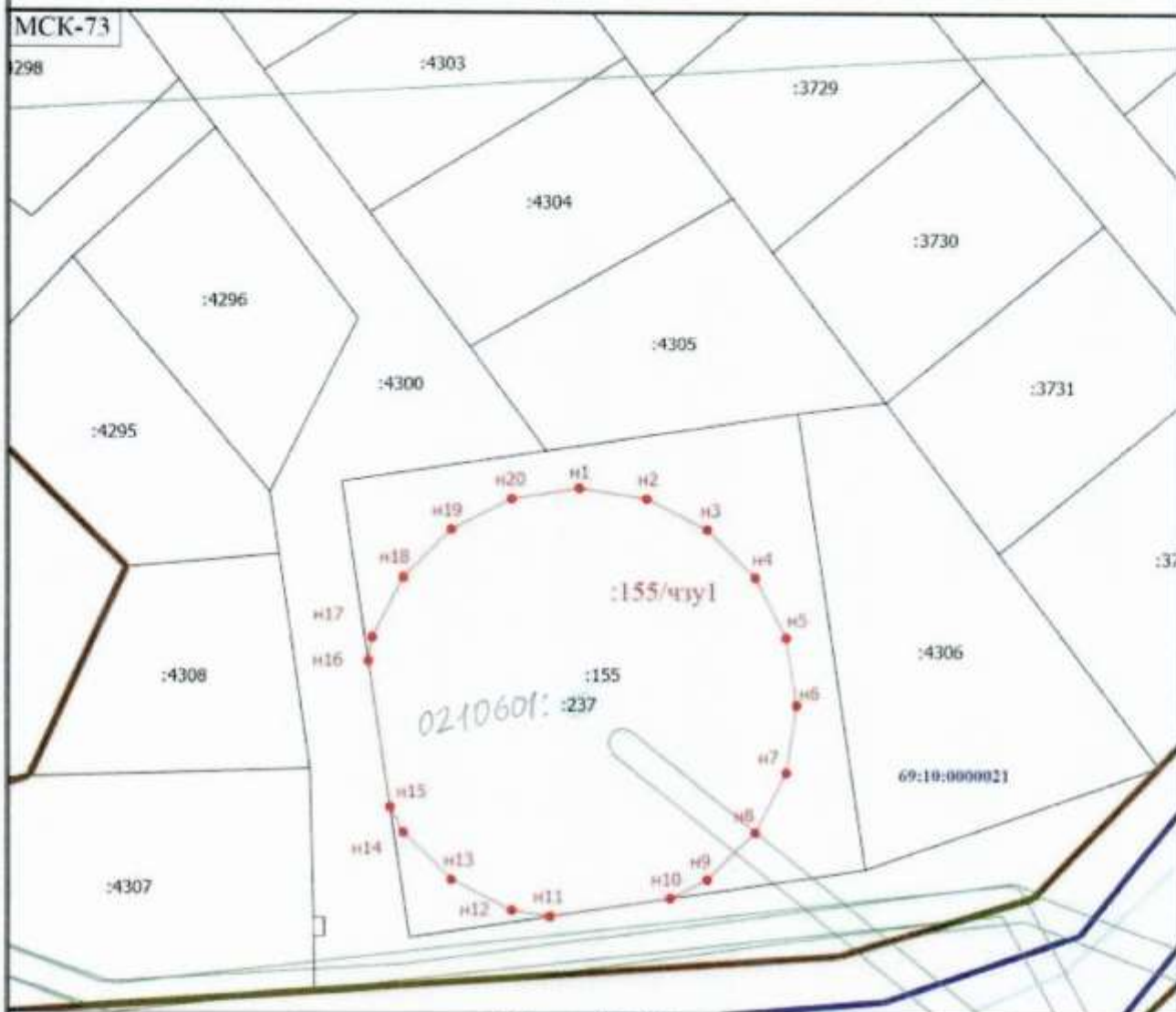
19

293586.97

2257569.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	293591.23	2257577.76
1	293592.70	2257587.03

Схема публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :155/чзу1 - Образуемая часть земельного участка
- 69:10:0000021 - Номер кадастрового квартала