



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2025 года

№ 3202

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0080901:326/чзу1, площадью 80 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0080901:326/чзу2, площадью 80 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0080901:326/чзу3, площадью 7 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0080901:326/чзу4, площадью 5 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Ямок, автодорога Старое направление по с. Медное, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д.5»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д.15»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 19»;

- Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 59».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 46-2025 от 05.05.2025 о взаимодействии, Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-01512 от 06.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-04134 от

07.09.2022; № ТОГ-ТВР-Д-02339 от 27.05.2022, № ТОГ-ТВР-Д-04410 от 20.09.2022.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 172 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ»;

- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа

Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

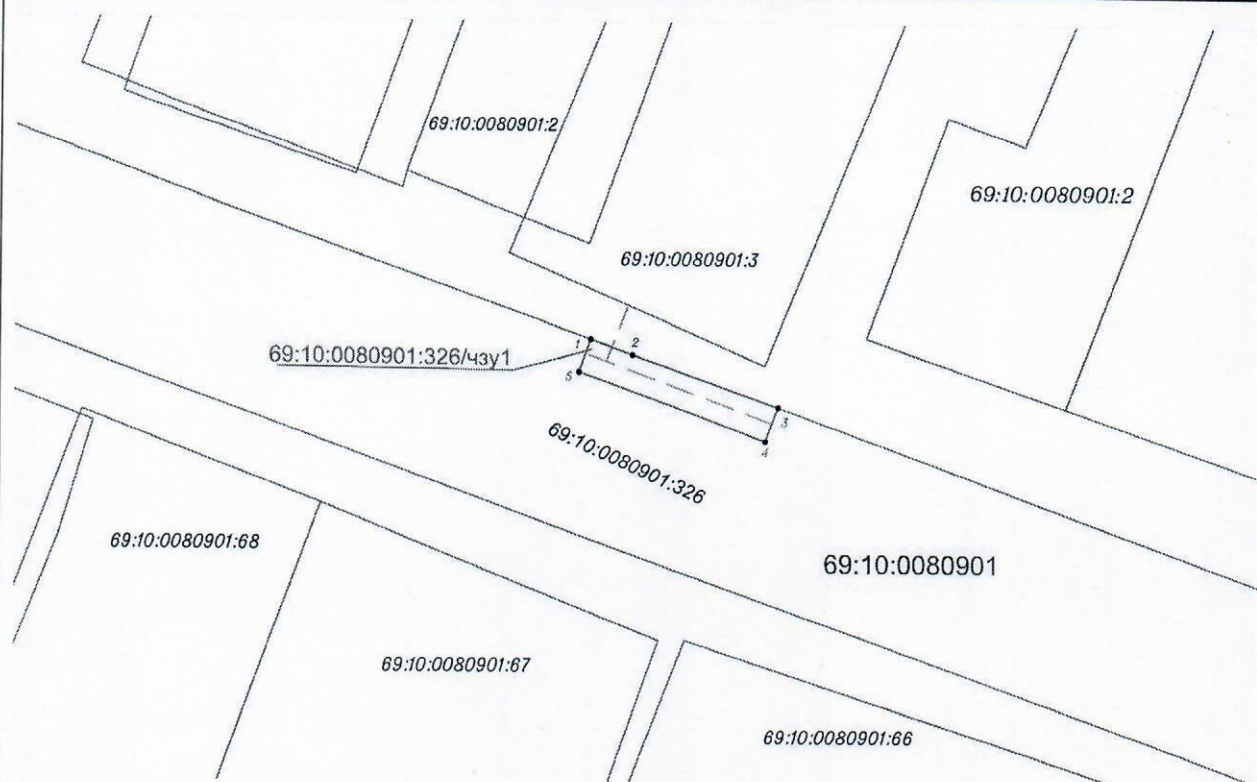
Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

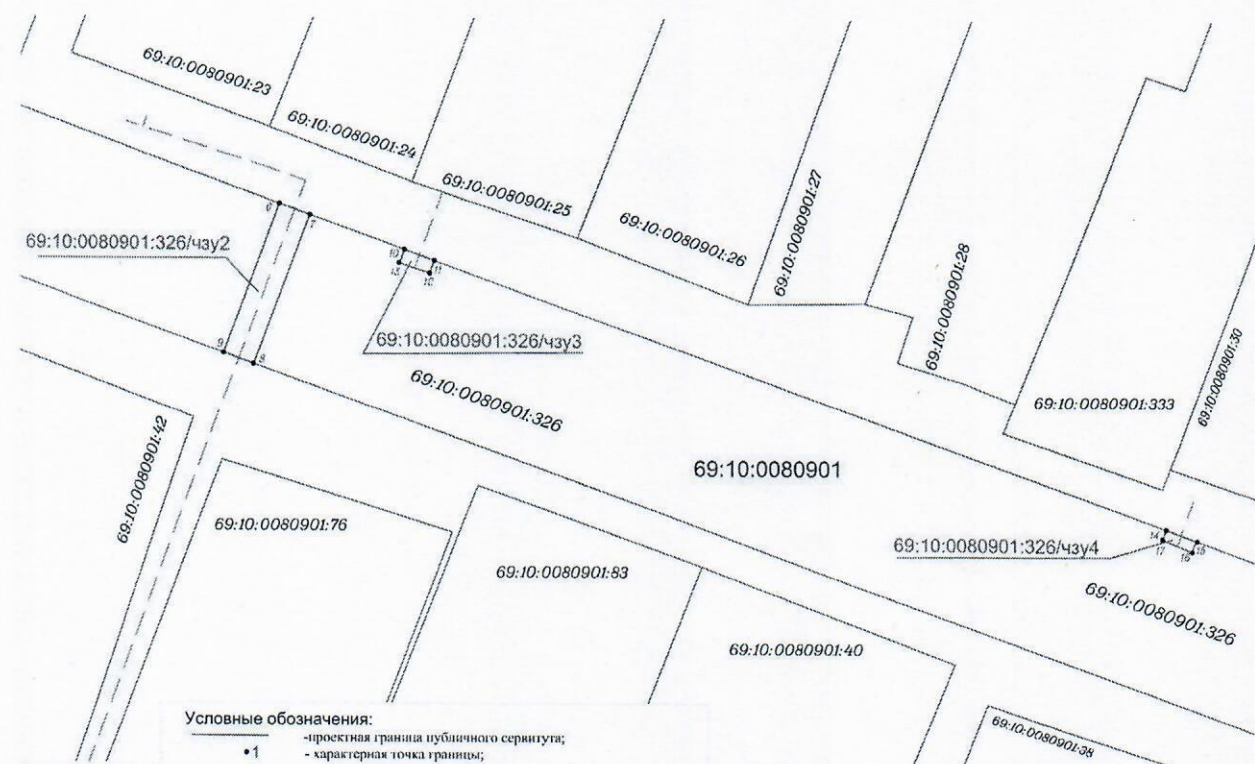


Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Ямок, автодорога Старое направление по с. Медное		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0080901:326/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 80 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	301032.00	2246887.31
2	301030.39	2246891.75
3	301024.77	2246907.30
4	301021.19	2246905.93
5	301028.53	2246886.10
1	301032.00	2246887.31
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0080901:326/чзу2		Площадь участка для установления публичного сервитута 80 кв. м
6	300825.45	2247450.05
7	300824.06	2247453.81
8	300805.28	2247446.91
9	300806.67	2247443.16
6	300825.45	2247450.05
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0080901:326/чзу3		Площадь участка для установления публичного сервитута 7 кв. м
10	300819.73	2247465.54
11	300818.36	2247469.24
12	300816.78	2247468.68
13	300818.05	2247464.94
10	300819.73	2247465.54
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0080901:326/чзу4		Площадь участка для установления публичного сервитута 5 кв. м
14	300784.85	2247560.797
15	300783.50	2247564.57
16	300782.15	2247564.06
17	300783.66	2247560.38
14	300784.85	2247560.80

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:750



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- 1 — характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:00:0000000:00 — земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:00:0000000 — линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- номера кварталов кадастрового деления;

Масштаб 1:750