



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » сентября 2025 года

№ 4360

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков:

- с кадастровым (условным) номером: 69:10:0000024:657/чзу1, площадью 79 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Напрудное. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский с/п. Никулинское, д. Напрудное;

с кадастровым (условным) номером: 69:10:0000024:657/чзу2, площадью 20 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Напрудное. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский с/п. Никулинское, д. Напрудное;

- с кадастровым (условным) номером: 69:10:0000024:15519/чзу1, площадью 2730 кв.м, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Напрудное;

в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, для размещения линейного сооружения: «Газопровод к жилому комплексу «Напрудное» по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Напрудное».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту № ТОГ-УПР-Д-00285 от 18.07.2019.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 79 кв.м, 20 кв.м, 2730 кв.м, согласно схемам расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельных участков.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельных участков;

- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Никулинское, д. Напрудное

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:657/чз1

Площадь участка для установления публичного сервитута 79 кв. м

Обозначение
характерных точек границы

Координаты, м

	X	Y
39	281635.82	2273776.23
40	281632.51	2273776.52
41	281616.14	2273774.57
44	281616.22	2273766.88
45	281621.22	2273766.93
46	281621.16	2273773.11
47	281634.52	2273773.18
39	281635.82	2273776.23
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:657/чз2		
33	281633.55	2273784.19
34	281632.27	2273780.68
35	281632.13	2273780.35
36	281637.16	2273779.50
37	281638.45	2273783.04
33	281633.55	2273784.19

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута

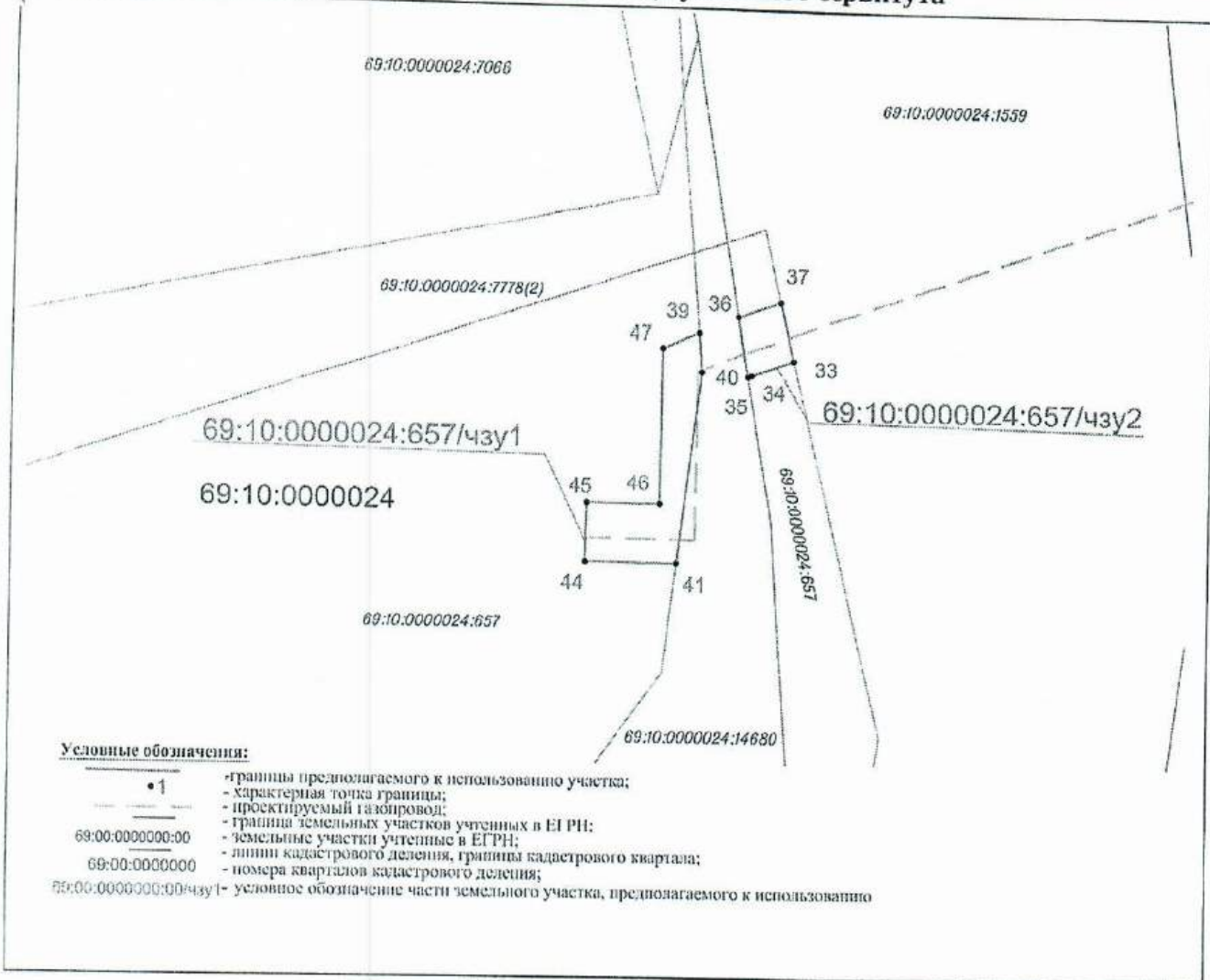


Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Напрудное		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _i) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:15519/чзУ1		Площадь участка для установления публичного сервитута 2730 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	281667.98	2273829.58
2	281676.12	2273829.09
3	281677.97	2273837.38
4	281690.59	2273859.70
5	281706.03	2273907.99
6	281721.59	2273944.01
7	281755.92	2273999.75
8	281778.04	2274030.31
9	281824.24	2274054.76
10	281852.76	2274068.34
11	281863.74	2274091.16
12	282043.03	2274137.30
13	282040.10	2274149.59
14	282044.96	2274150.79
15	282049.03	2274133.68
16	281867.24	2274086.90
17	281856.50	2274064.58
18	281826.49	2274050.29
19	281781.41	2274026.44
20	281760.08	2273996.97
21	281726.04	2273941.69
22	281710.72	2273906.24
23	281695.20	2273857.68
24	281682.69	2273835.56
25	281680.07	2273823.85
26	281671.53	2273824.36
1	281667.98	2273829.58
Масштаб 1:2000		

Схема расположения границ публичного сервитута

