



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 июля 2025 года

№ 3261

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:1558/чзу1, площадью 185 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Никулинское, участок автодороги от а/д «Москва - С. Петербург» до д. Лебедево, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения «Газопровод среднего давления к складу по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Лебедево, проезд Строительный, д. 6 (з/у 69:10:0000024:5157)».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 49-2025 от 16.05.2025 о взаимодействии, Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 01697 от 28.04.2025.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 185 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ»;

- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области



|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Подлинник документа находится в<br>Администрации Калининского<br>муниципального округа Тверской области |            |
| В деле № 01-03                                                                                          | за 2225    |
| Верно                                                                                                   |            |
| Главный специалист отдела<br>организационной и кадровой работы                                          |            |
| В.А. Лисова                                                                                             |            |
| «02»                                                                                                    | 07 2015 г. |

С.А. Румянцев

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Местоположение публичного сервитута:** обл. Тверская, р-Калининский, с/п Никулинское, участок автодороги от а/д "Москва-С.Петербург" до д.Лебедево.

**Система координат:** МСК 69

**Метод определения координат:** метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки,  $(M_t) = 0,10$  м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0000024:1558/чзу1**

Площадь участка для установления публичного сервитута **185 кв. м**

| Обозначение<br>характерных точек границы | Координаты, м |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | X             | Y          |
| 1                                        | 283345.72     | 2273229.09 |
| 6                                        | 283350.25     | 2273228.36 |
| 7                                        | 283334.33     | 2273271.88 |
| 8                                        | 283329.80     | 2273272.60 |
| 1                                        | 283345.72     | 2273229.09 |

