



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » сентября 2025 года

№ 4819

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:9046/чзу1, площадью 661 кв.м, по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Андрейково, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения: «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Андрейково, ул. Рябиновая, д. 5».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-ТВР-Д-04152 от 15.10.2020.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 661 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области



С.А. Румянцев

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д Андрейково

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

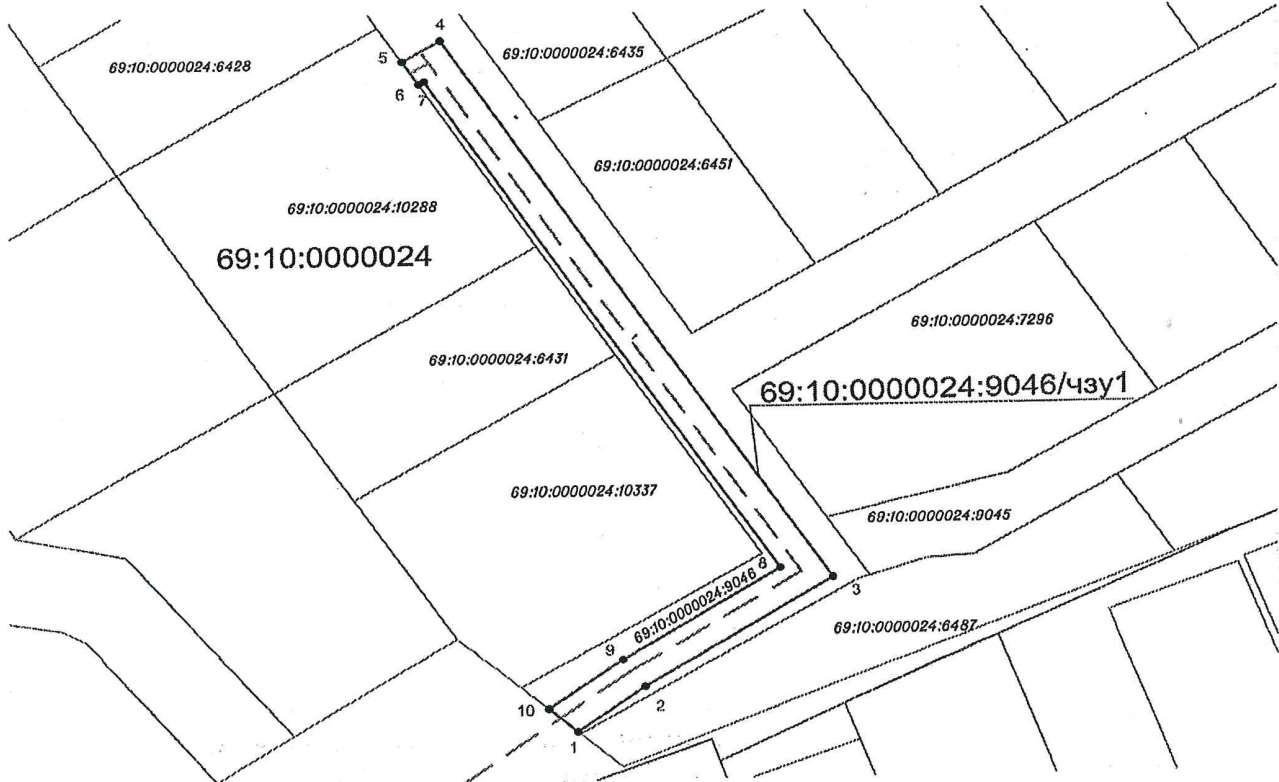
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:9046/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 661 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	285005.29	2268567.46
2	285011.89	2268576.21
3	285027.90	2268600.83
4	285108.59	2268549.90
5	285105.52	2268544.99
6	285102.13	2268547.12
7	285102.56	2268547.80
8	285029.40	2268593.97
9	285015.99	2268573.34
10	285008.72	2268563.70
1	285005.29	2268567.46

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута;
- — — — — - характерная точка границы;
- — — — — - проецируемый газопровод;
- — — — — - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:10:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:10:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;