



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025

№ 2382

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000021:2969/чзу1, площадью 1147 кв.м, по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, д. Савино, автодорога Подъезд к д. Новинки, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, д. Савино, КН 69:10:0000021:2446»;

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Савино, д. б/н, КН 69:10:0000021:3433»;

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, д. Савино, д. б/н, КН 69:10:0000021:3427».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 18-2025 от 31.03.2025, Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети

газораспределения № ТОГ-ТВР-Д-06392 от 23.12.2022; № ТОГ-ТВР-Д-05113 от 22.12.2023, № ТОГ-ТВР-Д-06266 от 06.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 1147 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ»;
- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта,

реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, д. Савино, автодорога Подъезд к д. Новинки		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М.) =0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000021:2969/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 1147 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293365,81	2257004,63
2	293370,13	2257004,06
3	293384,75	2257039,91
4	293396,51	2257070,41
5	293404,66	2257094,33
6	293411,33	2257110,66
7	293453,89	2257215,11
8	293449,12	2257217,09
9	293447,20	2257212,47
10	293447,37	2257212,40
11	293407,84	2257115,62
12	293405,88	2257110,53
13	293399,98	2257096,09
14	293391,81	2257072,12
15	293381,54	2257045,39
16	293379,81	2257046,02
17	293378,52	2257042,23
18	293380,11	2257041,65
19	293369,77	2257016,37
1	293365,81	2257004,63
Масштаб 1:1000		

Схема расположения границ публичного сервитута

