



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2025

№ 2381

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000021:1429/чзу1, площадью 20 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000021:1429/чзу2, площадью 30 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 25»;

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 11»;

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-06189 от 06.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-07084 от 14.12.2021.



2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 50 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;

- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области

С.А. Румянцев





### Схема расположения границ публичного сервитута

**Местоположение публичного сервитута:** Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица

**Система координат:** МСК 69

**Метод определения координат:** метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M<sub>t</sub>) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут  
69:10:0000021:1429/чзу1(т.30-31-32-33-30)

Площадь участка для установления публичного сервитута 20 кв. м

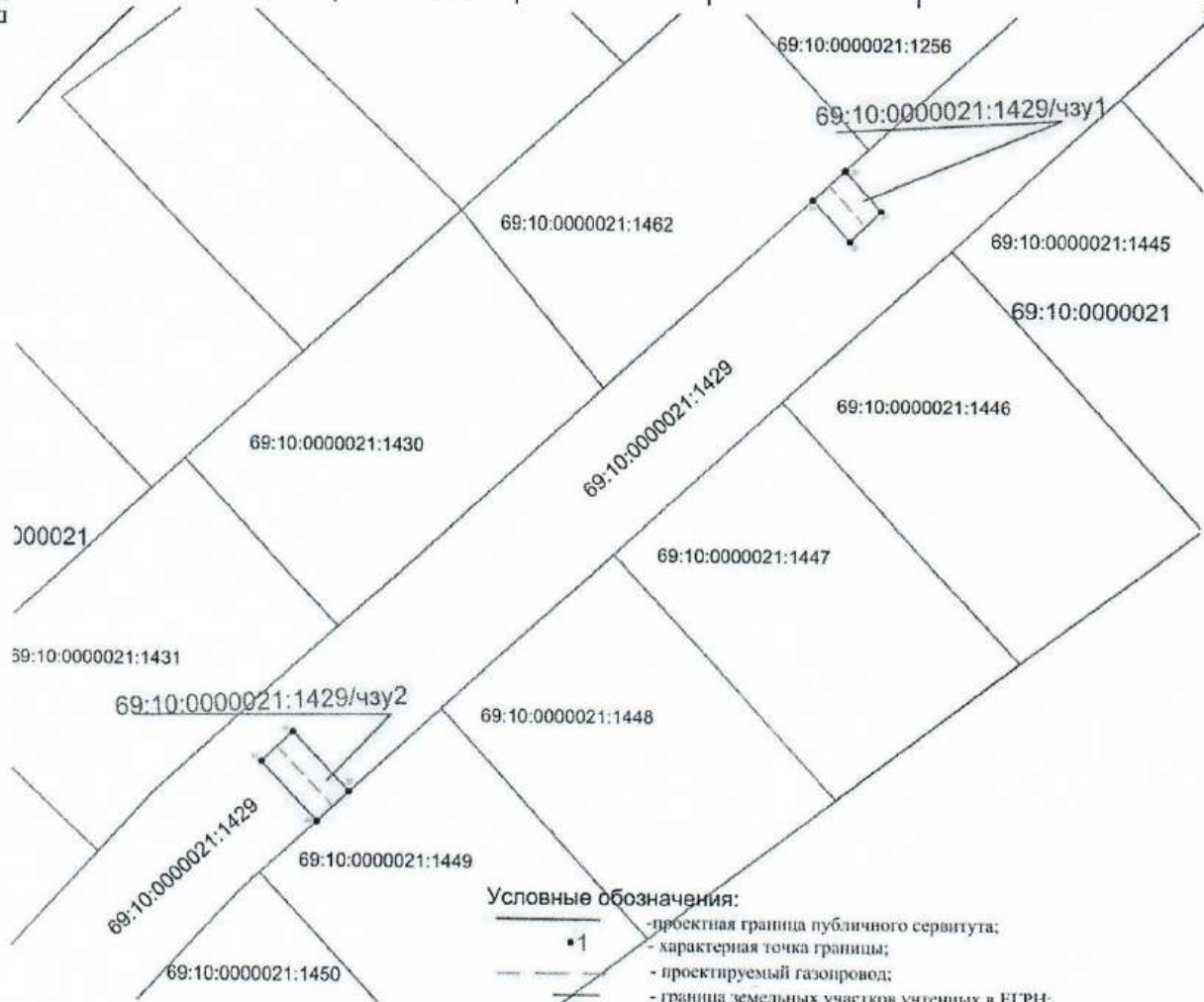
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
30	292858.767	2268943.874	33	292856.067	2268940.923
31	292855.064	2268947.225	30	292858.767	2268943.874
32	292852.297	2268944.334	-	-	-

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000021:1429/чзу2 (т.34-35-36-37-34)

Площадь участка для установления публичного сервитута 30 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
34	292798.233	2268895.506	37	292800.934	2268898.457
35	292803.629	2268890.365	34	292798.233	2268895.506
36	292806.400	2268893.250	-	-	-

Масш



**Условные обозначения:**

- проектная граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы;
- - - проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:00:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:00:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;