



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025

Тверь

№ 263

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут:

1.1. в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7598/чзу1, площадью 426 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с/п Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 61, кад. номер 69:10:0000025:3894»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 2, кад. номер 69:10:0000025:5372».

1.2. в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7599/чзу1, площадью 3430 кв.м, по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с/п Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 61, кад. номер 69:10:0000025:3894»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, кад. номер 69:10:0000025:3941»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, кад. номер 69:10:0000025:3934»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 24, кад. номер 69:10:0000025:3940»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, з/у 71, кад. номер 69:10:0000025:3899»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 67, кад. номер 69:10:0000025:3897»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, з/у 69, кад. номер 69:10:0000025:3898»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 56, кад. номер 69:10:0000025:3924»;

- Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Калининский район, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 15, кад. номер 69:10:0000025:3867».

1.3. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-ТВР-Д-02435 от 15.07.2020, № ТОГ-ТВР-Д-05325 от 10.11.2021, № ТОГ-ТВР-Д-02911 от 03.07.2021, № ТОГ-ТВР-Д-02162 от 26.05.2021, № ТОГ-ТВР-Д-03295 от 21.07.2021, № ТОГ-ТВР-Д-03324 от 15.08.2023, № ТОГ-ТВР-Д-00864 от 03.03.2023, № ТОГ-ТВР-Д-00821 от 01.03.2023, № ТОГ-ТВР-Д-03584 от 07.08.2021, № ТОГ-ТВР-Д-04821 от 30.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 3856 кв.м, согласно схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателями земельных участков;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Игнатово

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7598/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 426 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	277607.41	2280313.40
2	277596.02	2280275.93
3	277584.18	2280236.98
4	277577.99	2280238.85
5	277576.83	2280235.03
6	277583.02	2280233.14
7	277578.42	2280218.05
8	277582.14	2280216.54
9	277599.85	2280274.77
10	277611.29	2280312.41
1	277607.41	2280313.40

Масштаб 1:500



Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Игнатово		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7599/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 3430 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	277774.03	2280913.95
2	277780.09	2280912.24
3	277787.41	2280938.15
4	277803.00	2280985.30
5	277839.94	2281105.77
6	277844.26	2281104.49
7	277843.10	2281100.66
8	277842.60	2281100.80
9	277842.12	2281099.24
10	277842.63	2281099.10
11	277841.47	2281095.27
12	277840.95	2281095.41
13	277830.26	2281060.56
14	277830.90	2281060.37
15	277829.74	2281056.54
16	277829.09	2281056.74
17	277807.42	2280986.08
18	277808.33	2280985.82
19	277807.18	2280981.99
20	277806.21	2280982.26
21	277791.23	2280936.98
22	277762.51	2280835.24
23	277757.23	2280805.38
24	277697.05	2280601.86
25	277691.67	2280576.82
26	277649.07	2280438.61
27	277645.72	2280427.66
28	277647.54	2280427.10
29	277646.38	2280423.28
30	277644.55	2280423.83
31	277629.93	2280376.04
32	277611.05	2280312.48
33	277607.17	2280313.46
34	277626.10	2280377.20
35	277645.25	2280439.79
36	277662.10	2280494.46
37	277655.97	2280496.31
38	277657.13	2280500.14
39	277663.28	2280498.28

Схема расположения границ публичного сервитута

40	277664.83	2280503.31
41	277658.66	2280505.19
42	277659.82	2280509.02
43	277666.01	2280507.13
44	277687.80	2280577.83
45	277693.17	2280602.84
46	277712.70	2280668.87
47	277705.69	2280670.95
48	277706.80	2280674.61
49	277706.85	2280674.77
50	277713.83	2280672.71
51	277753.33	2280806.30
52	277758.61	2280836.13
53	277779.01	2280908.39
54	277772.88	2280910.12
1	277774.03	2280913.95

Масштаб 1:2000

