



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » сентября 2025 года

№ 4367

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000021:3193/чзy1, площадью 114 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, поселок Заволжский, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, п. Заволжский, ул. Земляничная, д. б/н, кад. № 69:10:0000021:3180».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-ТВР-Д-4509 от 04.10.2019.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 114 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;

- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, поселок Заволжский

Система координат: МСК 69

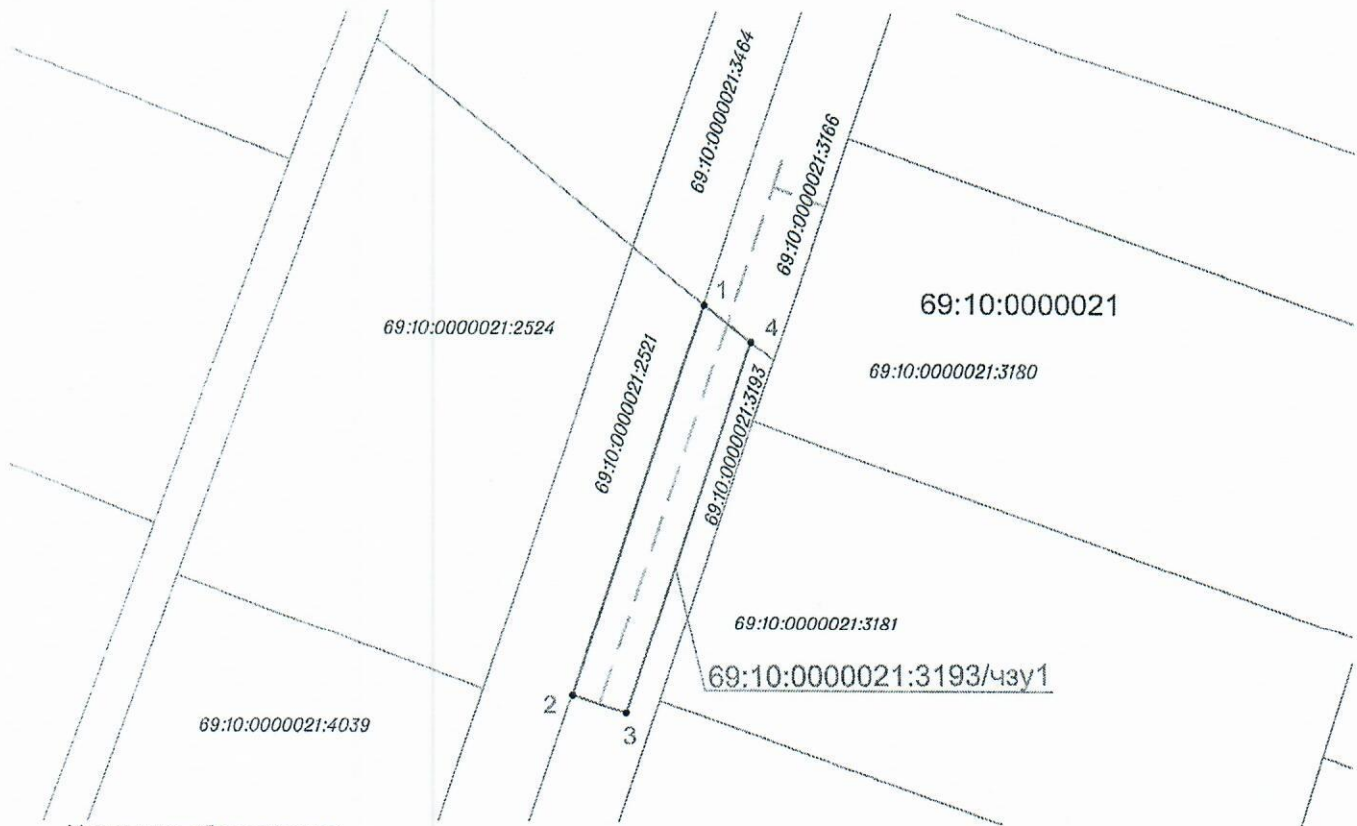
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, $(M_t) = 0,10$ м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000021:3193/чзу1

Площадь участка для установления публичного сервитута 114 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294772.35	2268256.46
2	294744.52	2268247.29
3	294743.27	2268251.09
4	294769.66	2268259.79
1	294772.35	2268256.46



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- 1 — характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:10:0000000:00 — земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:10:0000000 — номера кварталов кадастрового деления;

Масштаб 1:500