



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2015 года

№ 3862

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:3814/чзу1, площадью 1548 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, в районе д. Опарино, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Опарино, ул. Центральная, уч. 10»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Опарино, ул. Центральная, уч. 14»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Опарино, ул. Центральная, уч. 16»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Опарино, ул. Полевая, уч. 11»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Опарино, ул. Полевая, уч. 13».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения № ТОГ-ТВР-Д-03072 от 07.07.2022; № ТОГ-ТВР-Д-03402 от 26.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-03721 от 12.08.2022, № ТОГ-ТВР-Д-03398 от 26.07.2022, № ТОГ-ТВР-Д-03719 от 12.08.2022.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 1548 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Подлинник документа находится в Администрации Калининского муниципального округа Тверской области	
В деле №	403 за 2025
Верно	
Главный специалист отдела организационной и кадровой работы	
31	В.А. Лисова
08	2025 г.

Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Тверская тверская, р-н Калининский, с/п Никулинское, в районе д Опарино		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t) =0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:3814/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 1548 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	288114,99	2264165,68
6	288115,86	2264173,06
7	288121,39	2264250,31
8	288131,32	2264390,15
9	288127,33	2264390,51
10	288123,64	2264345,78
11	288117,52	2264252,63
12	288098,11	2264254,52
13	288053,31	2264260,15
14	288008,88	2264265,73
15	288008,55	2264261,36
16	288012,53	2264260,87
17	288012,56	2264261,13
18	288051,20	2264256,27
19	288051,18	2264256,12
20	288055,15	2264255,63
21	288055,17	2264255,78
22	288097,83	2264250,37
23	288117,27	2264248,63
24	288111,64	2264170,17
25	288090,85	2264172,52
26	288090,88	2264172,73
27	288086,91	2264173,22
28	288086,88	2264172,98
29	288076,76	2264174,15
30	288076,80	2264174,47
31	288072,11	2264175,05
32	288071,65	2264170,82
33	288114,99	2264165,68
5	288114,99	2264165,68

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута;
- — — — — характеристическая точка границы;
- — — — — проектируемый газопровод;
- — — — — граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:00:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:00:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:00:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;

Масштаб 1:1250