



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 года

№ 3489

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков: с кадастровым (условным) номером 69:10:0000018:3626/чзу1, площадью 3410 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Крупшево; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000018:3628/чзу1, площадью 1720 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Крупшево, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., р-н Калининский, д. Крупшево, участок 69:10:0000018:3506»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Крупшево, ул. 2-я Лесная, д.21».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-05754 от 18.11.2022, № ТОГ-ТВР-Д-06918 от 11.12.2021.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 5130 кв.м,

согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение 1, приложение 2).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2,5 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашения с правообладателями земельных участков;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа

Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблукновское, д Крутшево

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_к) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000018:3628/чз/1

Площадь участка для установления публичного сервитута 1720 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	286246.86	2291864.24
2	286230.36	2291853.43
3	286211.25	2291841.12
4	285931.32	2291645.56
5	285911.28	2291631.71
6	285901.35	2291646.16
7	285897.97	2291644.03
8	285907.99	2291629.43
9	285907.93	2291629.40
10	285910.21	2291626.11
11	285933.60	2291642.28
12	286213.47	2291837.80
13	286232.54	2291850.07
14	286249.86	2291861.42
1	286246.86	2291864.24

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

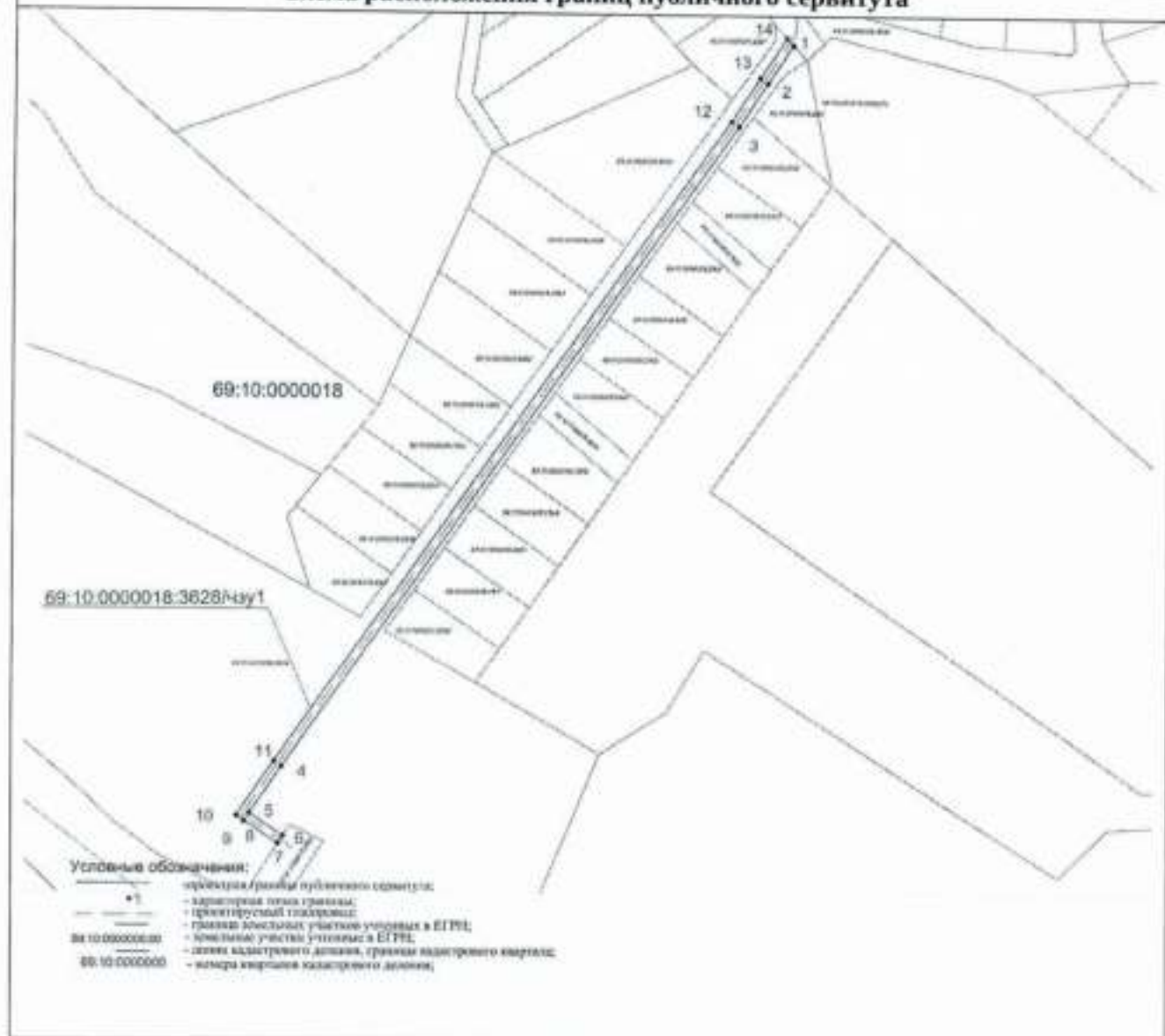


Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Крушило		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М.) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000018:3626/чз1		Площадь участка для установления публичного сервитута 3410 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	286577.31	2292034.88
2	286577.03	2292034.92
3	286571.50	2292002.80
4	286567.47	2291979.99
5	286562.67	2291951.37
6	286561.17	2291949.01
7	286553.21	2291951.11
8	286515.33	2291961.67
9	286446.62	2291976.31
10	286446.25	2291976.37
11	286422.55	2291976.30
12	286423.46	2291952.03
13	286425.44	2291929.71
14	286423.15	2291929.51
15	286423.46	2291925.52
16	286429.24	2291926.00
17	286432.94	2291875.18
18	286436.58	2291821.02
19	286438.20	2291794.03
20	286441.26	2291753.79
21	286436.92	2291749.59
22	286422.19	2291758.87
23	286400.84	2291772.83
24	286379.52	2291786.71
25	286358.90	2291800.75
26	286337.62	2291814.54
27	286313.19	2291830.11
28	286288.09	2291846.45
29	286267.76	2291860.57
30	286260.34	2291866.97
31	286258.96	2291867.60
32	286251.67	2291867.38
33	286246.86	2291864.24
34	286249.86	2291861.42
35	286252.91	2291863.42
36	286258.14	2291863.58
37	286258.16	2291863.57
38	286265.30	2291857.41
39	286285.85	2291843.13
40	286311.03	2291826.75

Схема расположения границ публичного сервитута

41	286335.46	2291811.18
42	286356.68	2291797.41
43	286377.30	2291783.38
44	286398.66	2291769.48
45	286420.03	2291755.51
46	286437.44	2291744.53
47	286445.39	2291752.23
48	286442.19	2291794.30
49	286440.58	2291821.27
50	286436.93	2291875.46
51	286433.22	2291926.30
52	286430.03	2291966.72
53	286432.97	2291970.86
54	286438.31	2291971.93
55	286448.27	2291971.44
56	286471.90	2291966.31
57	286497.36	2291960.55
58	286520.08	2291955.26
59	286541.33	2291949.88
60	286562.95	2291944.35
61	286562.98	2291944.39
62	286567.47	2291943.21
63	286568.49	2291947.07
64	286565.22	2291947.94
65	286566.48	2291949.91
66	286571.41	2291979.31
67	286575.44	2292002.12
68	286582.36	2292042.31
69	286589.00	2292083.25
70	286595.01	2292119.22
71	286600.71	2292118.25
72	286601.39	2292122.19
73	286591.73	2292123.84
74	286585.06	2292083.90
75	286578.42	2292042.97
76	286577.39	2292037.02
1	286577.31	2292034.88

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута;
- 1 — характерная точка границы;
- граница земельного участка, учтенная в ЕПРН;
- граница земельного участка, учтенная в ЕПРН;
- линия кадастрового участка, границы кадастрового квартала;
- линия кадастрового участка, границы кадастрового квартала;