

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 24 Гришкино, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000027:64 (34)	Тверская область, муниципальный район Калининский
2	69:10:0000027:2660	Тверская область, Калининский муниципальный округ
3	69:10:0000027:2655	Тверская область, Калининский муниципальный округ
4	69:10:0000027:2662	Тверская область, Калининский муниципальный округ
5	69:10:0000027	Тверская область, Калининский муниципальный округ
6	69:10:0000027:2642	Тверская область, муниципальный округ Калининский
7	69:10:0000027:270	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Старый Погост, участок находится примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира
8	69:10:0000027:269	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Старый Погост, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира
9	69:10:0000027:237	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Старый Погост
10	69:10:0000027:2463	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Старый Погост
11	69:10:0000027:2858 (исходный 69:10:0000027:2541)	Тверская область, Калининский м.о.
12	69:10:0000027:2541	Тверская область, м.о. Калининский
13	69:10:0000027:2872 (исходный 69:10:0000027:2474)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
14	69:10:0000027:2474	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Старый Погост
15	69:10:0270801	Тверская область, Калининский муниципальный округ
16	69:10:0000027:2307	обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Щербининское, в районе д. Старый Погост
17	69:10:0000027:2308	обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Щербининское, в районе д. Старый Погост
18	69:10:0000027:2309	обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Щербининское, в районе д. Старый Погост
19	69:10:0000027:2337	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Старый Погост

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ № 24 Гришкино, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3081 +/- 19
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ № 24 Гришкино, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	276500.11	2285625.25	Аналитический метод	0.1	-
2	276505.62	2285633.90	Аналитический метод	0.1	-
3	276502.71	2285641.62	Аналитический метод	0.1	-
4	276491.38	2285638.83	Аналитический метод	0.1	-
5	276411.62	2285633.96	Аналитический метод	0.1	-
6	276385.53	2285879.16	Аналитический метод	0.1	-
7	276328.03	2285908.60	Аналитический метод	0.1	-
8	276291.01	2285931.32	Аналитический метод	0.1	-
9	276262.00	2285955.98	Аналитический метод	0.1	-
10	276229.97	2285994.72	Аналитический метод	0.1	-
11	276208.86	2286030.84	Аналитический метод	0.1	-
12	276191.79	2286071.44	Аналитический метод	0.1	-
13	276178.22	2286066.77	Аналитический метод	0.1	-
14	276156.02	2286131.25	Аналитический метод	0.1	-
15	276146.70	2286319.96	Аналитический метод	0.1	-
16	276155.76	2286323.67	Аналитический метод	0.1	-
17	276136.63	2286332.34	Аналитический метод	0.1	-
18	276132.45	2286322.98	Аналитический метод	0.1	-
19	276136.46	2286315.77	Аналитический метод	0.1	-
20	276143.76	2286318.75	Аналитический метод	0.1	-
21	276153.12	2286129.07	Аналитический метод	0.1	-
22	276175.94	2286062.81	Аналитический метод	0.1	-
23	276190.11	2286067.69	Аналитический метод	0.1	-
24	276206.23	2286029.39	Аналитический метод	0.1	-
25	276227.51	2285993.00	Аналитический метод	0.1	-
26	276259.86	2285953.86	Аналитический метод	0.1	-
27	276289.25	2285928.88	Аналитический метод	0.1	-
28	276326.56	2285905.98	Аналитический метод	0.1	-
29	276382.72	2285877.23	Аналитический метод	0.1	-
30	276408.99	2285630.34	Аналитический метод	0.1	-
31	276484.81	2285635.00	Аналитический метод	0.1	-
1	276500.11	2285625.25	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

