

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино» сроком на 13 месяцев, на части земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000024:15593	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Курово
2	69:10:0000024:2425	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Никулинское, в районе д. Курово
3	69:10:0000024:1974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/пос Никулинское, в границах колхоза «Тверь»
4	69:10:0000024:14596	Тверская область, муниципальный округ Калининский
5	69:10:0000024:15793	Тверская область, муниципальный округ Калининский
6	69:10:0000024:1271	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Раслово, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира

Согласно п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация. Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1 814.6.1.2.2025-ПОС5.1 Том 5.1 «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высково (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11362 +/- 37 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино» в соответствии с частью 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут устанавливается в интересах Публичного акционерного общества "Газпром", ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Адрес: 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр. 1, телефон: 8(812)413-74-44, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru. Срок публичного сервитута - 13 месяцев.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	282269.04	2271980.84	Аналитический метод	0.10	-
2	282200.53	2271975.35	Аналитический метод	0.10	-
3	282055.59	2271963.74	Аналитический метод	0.10	-
4	282071.52	2271946.24	Аналитический метод	0.10	-
5	282079.71	2271938.23	Аналитический метод	0.10	-
6	282091.97	2271937.03	Аналитический метод	0.10	-
7	282093.20	2271921.61	Аналитический метод	0.10	-
8	282272.63	2271935.98	Аналитический метод	0.10	-
1	282269.04	2271980.84	Аналитический метод	0.10	-
9	281807.90	2272142.43	Аналитический метод	0.10	-
10	281848.17	2272169.45	Аналитический метод	0.10	-
11	281833.22	2272191.74	Аналитический метод	0.10	-
12	281792.95	2272164.71	Аналитический метод	0.10	-
13	281799.92	2272153.65	Аналитический метод	0.10	-
9	281807.90	2272142.43	Аналитический метод	0.10	-
14	281822.07	2272208.35	Аналитический метод	0.10	-
15	281807.11	2272230.63	Аналитический метод	0.10	-
16	281766.84	2272203.60	Аналитический метод	0.10	-
17	281781.80	2272181.31	Аналитический метод	0.10	-
14	281822.07	2272208.35	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

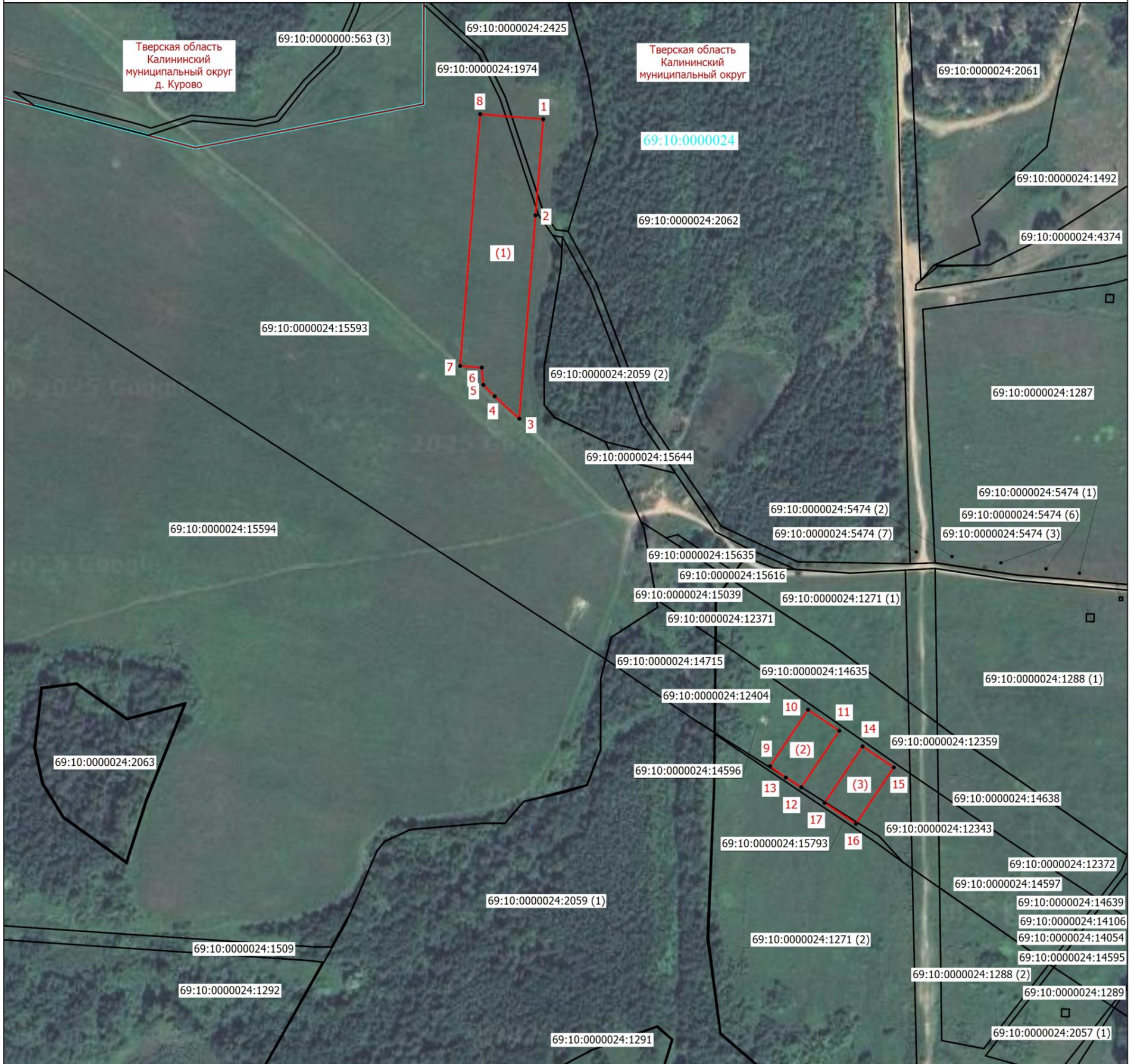
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения**

- - Граница установления публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 69:10:0000024:2061 - Cadastral number of the land plot
- Граница кадастрового квартала
- 69:15:0210101 - Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Тверская область Калининский муниципальный округ - Наименование муниципального образования