

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 07 ПС Гришкино, ВЛ 10 кВ № 10 ПС Гришкино, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000024:14747	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ
2	69:10:0000024:9133	Тверская область, Калининский муниципальный округ, район деревни Мозжарино
3	69:10:0000024:12298	Тверская область, муниципальный округ Калининский
4	69:10:0000024:14629	Тверская область, муниципальный округ Калининский
5	69:10:0000024:683	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Аксинькино

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном сайте территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ №07 ПС Гришкино, ВЛ 10кВ №10 ПС Гришкино, являющихся объектами местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1517 +/- 14
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации участка объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ №07 ПС Гришкино, ВЛ 10кВ №10 ПС Гришкино, являющихся объектами местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	280425.15	2274849.12	Аналитический метод	0.1	-
2	280417.17	2274855.70	Аналитический метод	0.1	-
3	280409.17	2274853.63	Аналитический метод	0.1	-
4	280411.68	2274843.89	Аналитический метод	0.1	-
5	280408.81	2274845.07	Аналитический метод	0.1	-
6	280408.76	2274844.96	Аналитический метод	0.1	-
7	280410.24	2274841.16	Аналитический метод	0.1	-
8	280398.11	2274835.83	Аналитический метод	0.1	-
9	280407.32	2274814.86	Аналитический метод	0.1	-
10	280341.66	2274785.80	Аналитический метод	0.1	-
11	280325.90	2274822.15	Аналитический метод	0.1	-
12	280318.20	2274820.29	Аналитический метод	0.1	-
13	280315.95	2274829.52	Аналитический метод	0.1	-
14	280310.09	2274828.11	Аналитический метод	0.1	-
15	280304.04	2274821.90	Аналитический метод	0.1	-
16	280311.56	2274814.57	Аналитический метод	0.1	-
17	280308.22	2274804.62	Аналитический метод	0.1	-
18	280316.42	2274801.86	Аналитический метод	0.1	-
19	280322.28	2274803.27	Аналитический метод	0.1	-
20	280320.08	2274812.52	Аналитический метод	0.1	-
21	280324.20	2274813.51	Аналитический метод	0.1	-
22	280339.61	2274777.95	Аналитический метод	0.1	-
23	280414.45	2274811.07	Аналитический метод	0.1	-
24	280407.06	2274827.88	Аналитический метод	0.1	-
25	280414.19	2274831.02	Аналитический метод	0.1	-
26	280416.33	2274825.53	Аналитический метод	0.1	-
27	280424.31	2274827.59	Аналитический метод	0.1	-
28	280428.22	2274837.06	Аналитический метод	0.1	-
29	280418.51	2274841.07	Аналитический метод	0.1	-
1	280425.15	2274849.12	Аналитический метод	0.1	-
30	280413.11	2274833.82	Аналитический метод	0.1	-
31	280411.33	2274838.37	Аналитический метод	0.1	-
32	280402.07	2274834.30	Аналитический метод	0.1	-

33	280404.03	2274829.83	Аналитический метод	0.1	-
30	280413.11	2274833.82	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мт, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска №1

69:10:0000024:14747

69:10:0000024:12298

69:10:0000024:9133(3)

69:10:0000024:14747

69:10:0000024:9133(3)

69:10:0000024:14629

69:10:0000024

69:10:0000024:683

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

69:10:0000024:3824 - кадастровые номера земельных участков

69:10:0000024 - кадастровые номера кадастровых кварталов

1 • - обозначение характерной точки границы

Выноска №1

69:10:0000024:9133(3)

69:10:0000024:14747



69:10:0000024:14629

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

69:10:0000024:3824 -

69:10:0000024 -

1 • - обозначение характерной точки границы