

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 13 РП Борки, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000021:2512	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Щербово, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский р-н, с/п Заволжское, д. Щербово
2	69:10:0000021:2397	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/пос Заволжское, в районе д. Отмичи
3	69:10:0000021:4955	Российская Федерация, Тверская область, Калининский округ
4	69:10:0000021:2398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Отмичи
5	69:10:0000021:2513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Щербово

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл)- Новая Тверь (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево)-

Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 13 РП Борки, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4947 +/- 25
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 13 РП Борки, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-69, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки $M_t$ , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290188.47	2262173.92	Аналитический метод	0.1	-
2	290168.53	2262249.72	Аналитический метод	0.1	-
3	290164.10	2262268.65	Аналитический метод	0.1	-
4	290166.51	2262274.37	Аналитический метод	0.1	-
5	290163.98	2262292.02	Аналитический метод	0.1	-
6	290144.18	2262289.18	Аналитический метод	0.1	-
7	290145.14	2262282.45	Аналитический метод	0.1	-
8	290143.99	2262282.53	Аналитический метод	0.1	-
9	290124.07	2262465.71	Аналитический метод	0.1	-
10	290052.72	2262535.74	Аналитический метод	0.1	-
11	290052.90	2262536.41	Аналитический метод	0.1	-
12	290052.69	2262536.49	Аналитический метод	0.1	-
13	290091.21	2262637.85	Аналитический метод	0.1	-
14	290108.14	2262642.24	Аналитический метод	0.1	-
15	290108.08	2262635.95	Аналитический метод	0.1	-
16	290128.08	2262636.05	Аналитический метод	0.1	-
17	290128.02	2262648.34	Аналитический метод	0.1	-
18	290131.42	2262653.94	Аналитический метод	0.1	-
19	290131.64	2262707.80	Аналитический метод	0.1	-
20	290110.64	2262707.67	Аналитический метод	0.1	-
21	290110.44	2262657.91	Аналитический метод	0.1	-
22	290107.99	2262653.78	Аналитический метод	0.1	-
23	290108.02	2262647.41	Аналитический метод	0.1	-
24	290090.00	2262639.64	Аналитический метод	0.1	-
25	290089.24	2262639.84	Аналитический метод	0.1	-
26	290088.75	2262638.09	Аналитический метод	0.1	-
27	290050.55	2262537.05	Аналитический метод	0.1	-
28	290050.08	2262535.31	Аналитический метод	0.1	-
29	290122.16	2262464.78	Аналитический метод	0.1	-
30	290142.18	2262280.65	Аналитический метод	0.1	-
31	290145.43	2262280.43	Аналитический метод	0.1	-
32	290145.92	2262277.02	Аналитический метод	0.1	-
33	290143.60	2262271.48	Аналитический метод	0.1	-

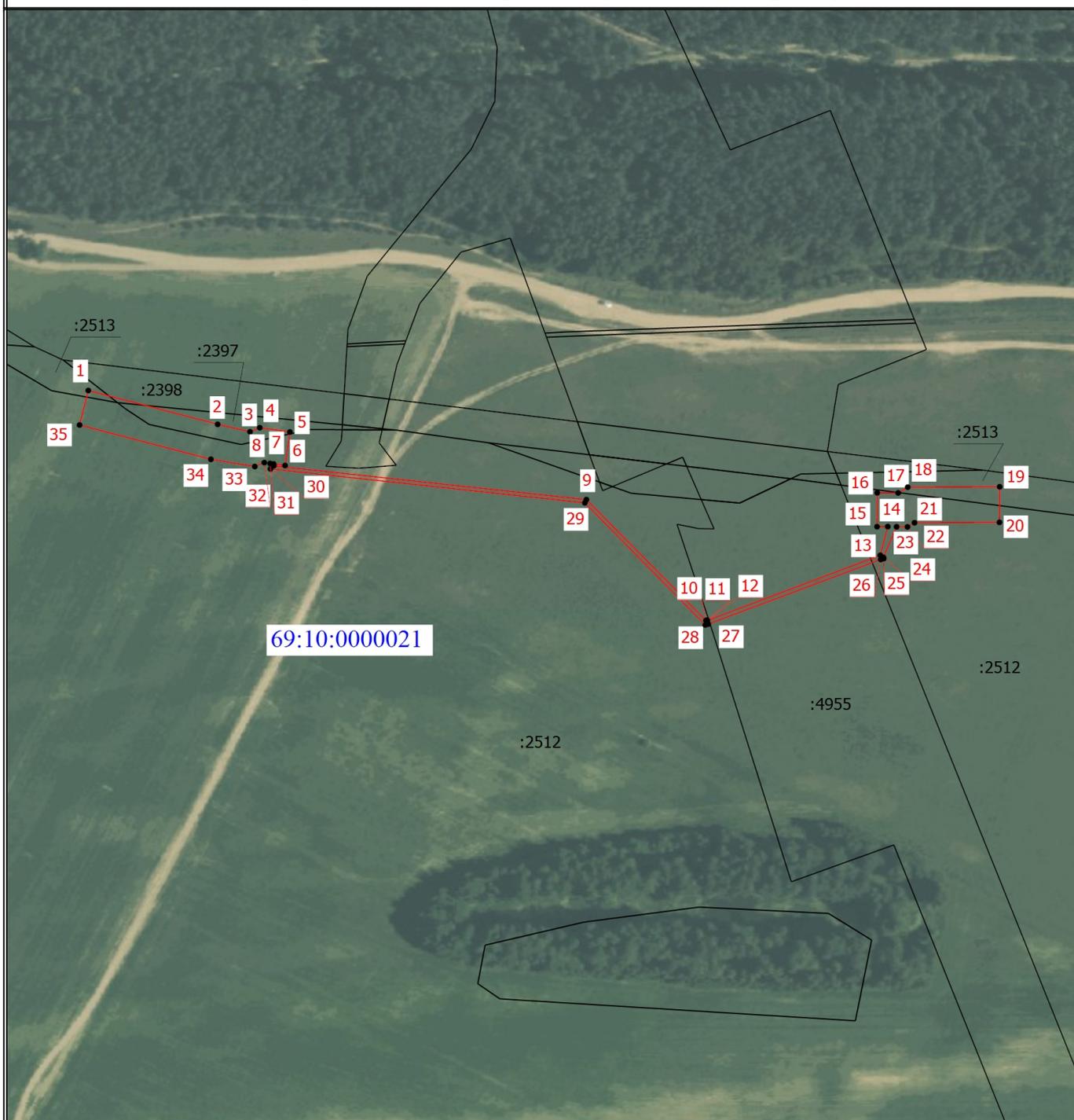
34	290147.87	2262245.73	Аналитический метод	0.1	-
35	290168.11	2262168.79	Аналитический метод	0.1	-
1	290188.47	2262173.92	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

### Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- :2513** - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000021** - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1** - Обозначение характерной точки