

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 03 ПС Гришкино, ВЛ 10кВ № 15 ПС Гришкино, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000024:9133	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Мозжарино
2	69:10:0000024:1939	Тверская область, муниципальный округ Калининский, район деревни Напрудное, в границах колхоза «Тверь»
3	69:10:0000024	Тверская область, муниципальный округ Калининский
4	69:10:0241601:516	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Мозжарино

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области

заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 03 ПС Гришкино, ВЛ 10кВ № 15 ПС Гришкино, являющихся объектами местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3836 +/- 22
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 10 кВ № 03 ПС Гришкино, ВЛ 10кВ № 15 ПС Гришкино, являющихся объектами местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69

2. Сведения о характерных точках границ объекта

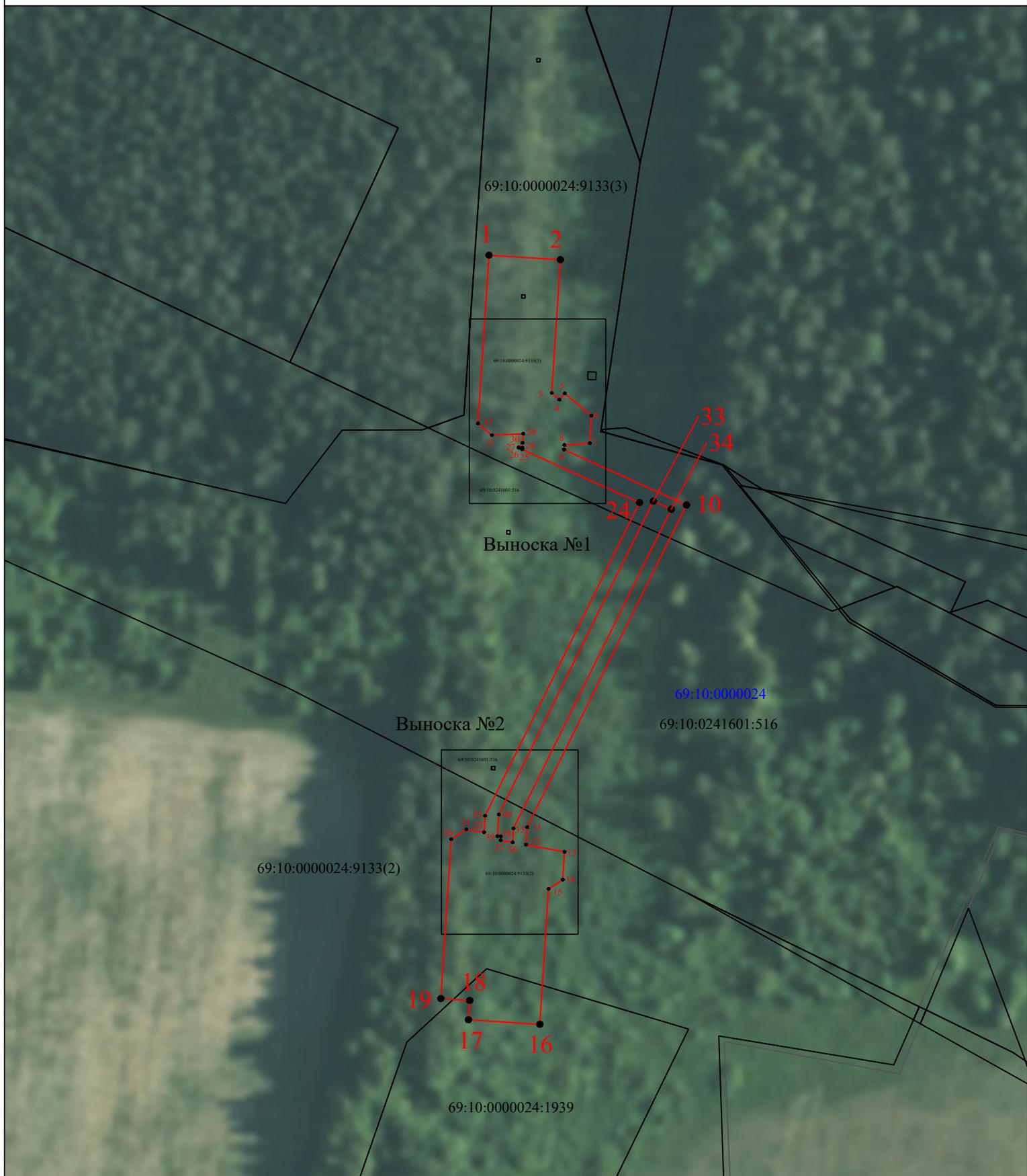
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	280227.22	2275391.62	Аналитический метод	0.1	-
2	280225.87	2275412.58	Аналитический метод	0.1	-
3	280186.42	2275410.04	Аналитический метод	0.1	-
4	280184.45	2275412.30	Аналитический метод	0.1	-
5	280186.31	2275413.87	Аналитический метод	0.1	-
6	280179.72	2275421.67	Аналитический метод	0.1	-
7	280171.53	2275421.23	Аналитический метод	0.1	-
8	280171.04	2275413.75	Аналитический метод	0.1	-
9	280169.64	2275413.68	Аналитический метод	0.1	-
10	280153.27	2275449.60	Аналитический метод	0.1	-
11	280057.90	2275402.83	Аналитический метод	0.1	-
12	280052.67	2275402.48	Аналитический метод	0.1	-
13	280050.57	2275413.82	Аналитический метод	0.1	-
14	280042.34	2275413.29	Аналитический метод	0.1	-
15	280039.60	2275409.11	Аналитический метод	0.1	-
16	279999.55	2275406.57	Аналитический метод	0.1	-
17	280000.88	2275385.61	Аналитический метод	0.1	-
18	280006.61	2275385.97	Аналитический метод	0.1	-
19	280007.15	2275377.50	Аналитический метод	0.1	-
20	280054.30	2275380.52	Аналитический метод	0.1	-
21	280057.24	2275385.01	Аналитический метод	0.1	-
22	280056.35	2275390.16	Аналитический метод	0.1	-
23	280061.25	2275390.47	Аналитический метод	0.1	-
24	280153.99	2275435.85	Аналитический метод	0.1	-
25	280169.71	2275401.37	Аналитический метод	0.1	-
26	280170.25	2275401.40	Аналитический метод	0.1	-
27	280170.19	2275400.42	Аналитический метод	0.1	-
28	280170.28	2275400.31	Аналитический метод	0.1	-
29	280171.69	2275401.50	Аналитический метод	0.1	-
30	280174.37	2275401.67	Аналитический метод	0.1	-
31	280173.90	2275392.44	Аналитический метод	0.1	-
32	280177.41	2275388.41	Аналитический метод	0.1	-
1	280227.22	2275391.62	Аналитический метод	0.1	-

33	280154.39	2275439.90	Аналитический метод	0.1	-
34	280152.00	2275445.14	Аналитический метод	0.1	-
35	280057.51	2275398.79	Аналитический метод	0.1	-
36	280053.40	2275398.53	Аналитический метод	0.1	-
37	280054.04	2275395.03	Аналитический метод	0.1	-
38	280055.13	2275395.10	Аналитический метод	0.1	-
39	280055.19	2275394.10	Аналитический метод	0.1	-
40	280061.66	2275394.52	Аналитический метод	0.1	-
33	280154.39	2275439.90	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мт, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

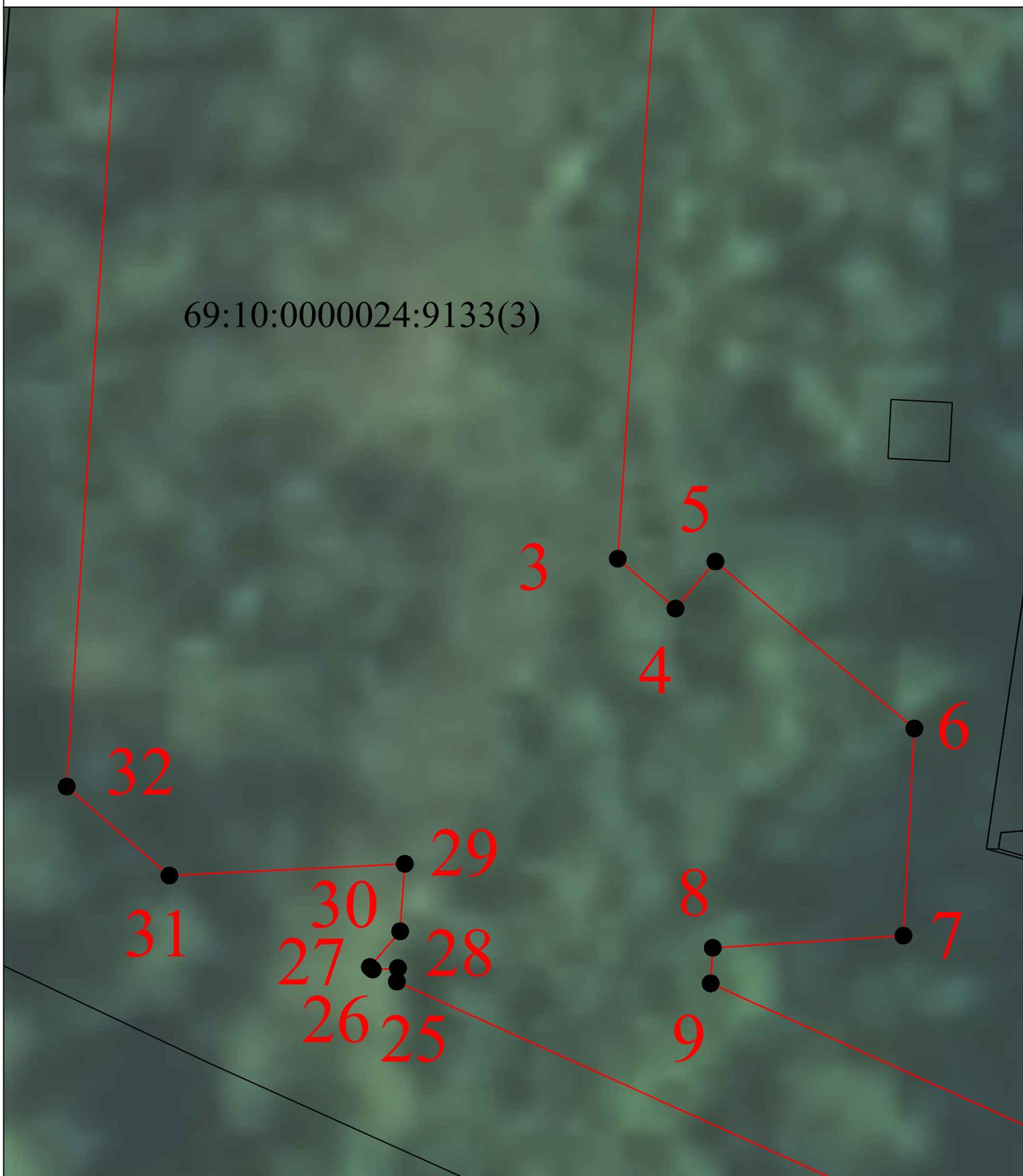
69:10:0000008:3824 - кадастровые номера земельных участков

69:10:0000008 - кадастровые номера кадастровых кварталов

1 • - обозначение характерной точки границы

Выноска №1

69:10:0000024:9133(3)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

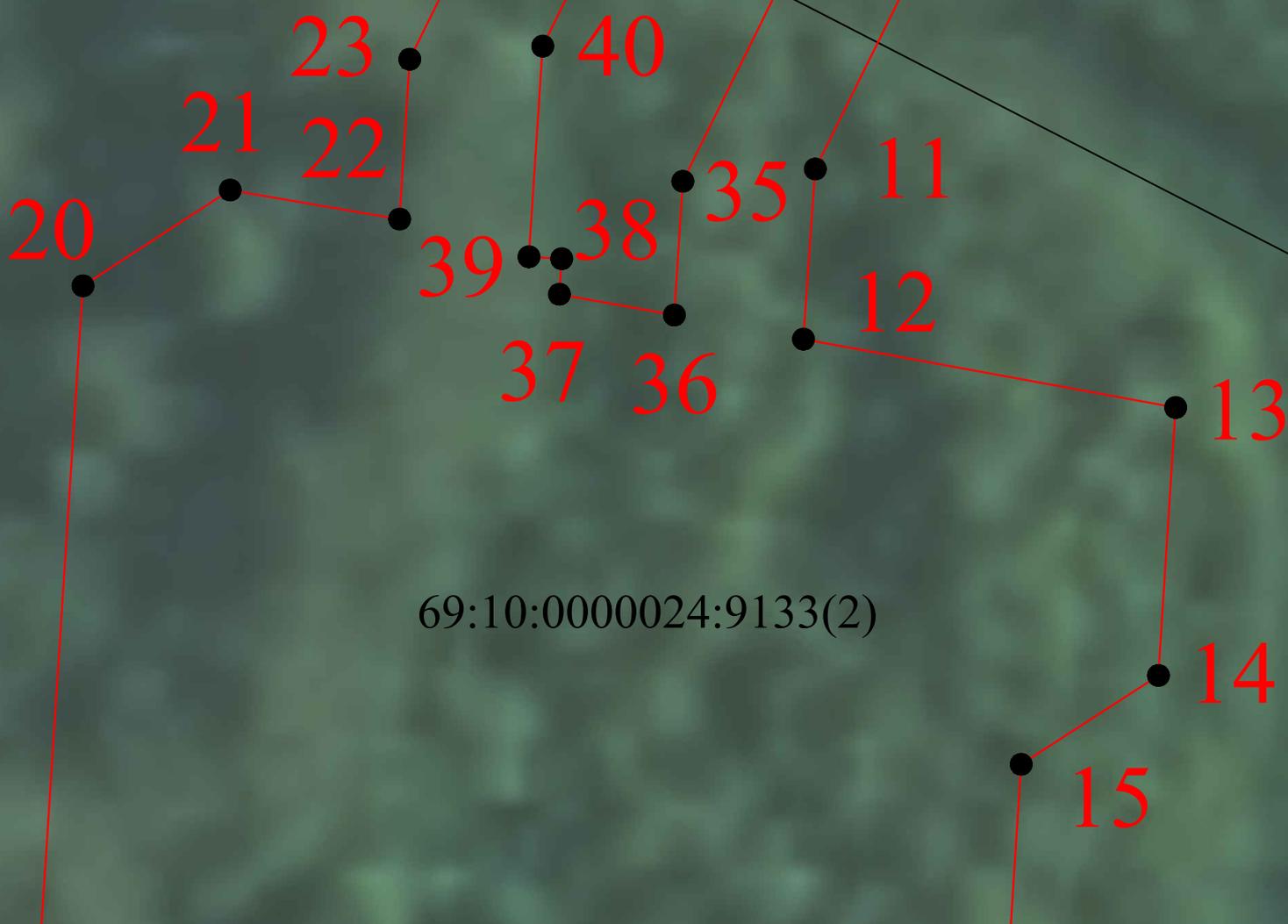
69:10:0000008:3824 - кадастровые номера земельных участков

69:10:0000008 - кадастровые номера кадастровых кварталов

1 • - обозначение характерной точки границы

Выноска №2

69:10:0241601:516



69:10:0000024:9133(2)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

69:10:0000008:3824 - кадастровые номера земельных участков

69:10:0000008 - кадастровые номера кадастровых кварталов

1 • - обозначение характерной точки границы