

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Минимущество Тверской области, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр», сообщает о возможном установлении публичного сервитута:

1. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:10:0000024:1287, расположенного по адресу: Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Никулинское, д. Раслово;

- 69:10:0000024:1974, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/посНикулинское, в границах колхоза "Тверь";

- 69:10:0000024:1288, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Раслово. Участок находится примерно примыкает, по направлению на запад от ориентира;

- 69:10:0000024:14638, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:14597, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:1289, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Раслово. Участок находится примерно примыкает по направлению на запад от ориентира;

- 69:10:0000024:2098, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, (Тверское лесничество, Петровское участковое лесничество; леса, ранее находившиеся во владении колхоза "Тверь");

- 69:10:0000024:5413, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/поселение, д. Раслово.

2. в отношении частей земель кадастрового квартала 69:10:0000024, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле», кадастровый номер: 69:10:0000010:737 (реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле»: ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино), в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации № 6900/10039/24 от 18.10.2024)» на основании подпункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемый срок публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута предусмотрено:

1. Установление публичного сервитута необходимо в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле», кадастровый номер: 69:10:0000010:737 (реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле»: ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино), в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации № 6900/10039/24 от 18.10.2024)».

2. Размещение объекта регионального значения, необходимого для надлежащего оказания коммунальных услуг электроснабжения в границах муниципального образования: электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле» предусмотрено Схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп.

3. Указанный объект электросетевого хозяйства принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 10.10.2025 № КУВИ-001/2025-189477634, право собственности зарегистрировано 30.04.2008 с присвоением номера регистрации права 69-69-01/024/2008-043. Реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ «Тверь-Заднее Поле»: ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино.

4. Документация по планировке территории в целях реконструкции названного объекта электросетевого хозяйства утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.01.2026 № 3-р «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции объектов филиала ПАО «Россети Центр»- «Тверьэнерго» в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации № 6900/10039/24 от 18.10.2024)».

5. Границы публичного сервитута определены утвержденной документацией по планировке территории в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектным номинальным классом напряжения объекта, определенной Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему сведениями в Минимущество Тверской области по адресу: площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100, каб. 212, телефон 8(4822) 33 30 43 (приемные дни понедельник-пятница, с 09.00 до 12.30, с 13.30 до 17.00).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута в электронном виде.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "Тверь – Заднее Поле"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Калининский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	12 905 ± 199 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000024 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "Тверь – Заднее Поле" в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации №6900/10039/24 от 18.10.2024)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Центр" (ИНН: 6901067107, ОГРН: 1046900099498, адрес эл. почты: posta@mrsk-1.ru, почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15).</p> <p>Источник официального опубликования: https://мизо.тверскаяобласть.рф Земельные участки, для которых испрашивается сервитут: 69:10:0000024:1287; 69:10:0000024:1974; 69:10:0000024:1288; 69:10:0000024:14638; 69:10:0000024:14597; 69:10:0000024:1289; 69:10:0000024:2098; 69:10:0000024:5413</p>

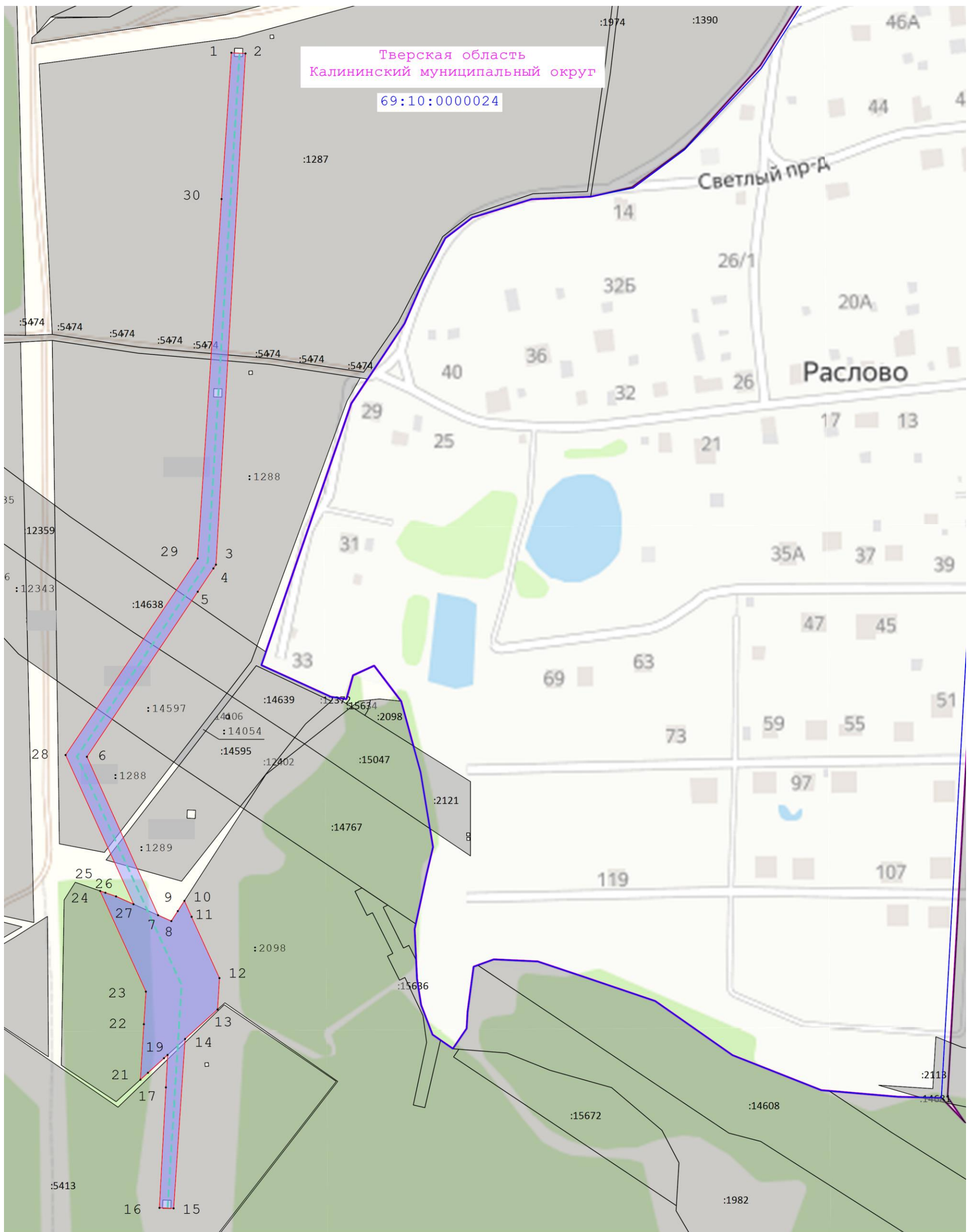
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	282 141,11	2 272 379,58	Аналитический метод	0,50	—
2	282 140,61	2 272 389,06	Аналитический метод	0,50	—
3	281 798,95	2 272 369,33	Аналитический метод	0,50	—
4	281 796,40	2 272 367,61	Аналитический метод	0,50	—
5	281 780,83	2 272 357,16	Аналитический метод	0,50	—
6	281 670,54	2 272 283,14	Аналитический метод	0,50	—
7	281 564,67	2 272 330,68	Аналитический метод	0,50	—
8	281 560,72	2 272 339,52	Аналитический метод	0,50	—
9	281 567,41	2 272 343,83	Аналитический метод	0,50	—
10	281 574,25	2 272 348,24	Аналитический метод	0,50	—
11	281 563,57	2 272 353,08	Аналитический метод	0,50	—
12	281 522,62	2 272 371,66	Аналитический метод	0,50	—
13	281 501,62	2 272 370,36	Аналитический метод	0,50	—
14	281 481,93	2 272 348,73	Аналитический метод	0,50	—
15	281 368,71	2 272 341,07	Аналитический метод	0,50	—
16	281 369,06	2 272 331,58	Аналитический метод	0,50	—
17	281 449,56	2 272 335,86	Аналитический метод	0,50	—
18	281 471,26	2 272 337,01	Аналитический метод	0,50	—
19	281 469,06	2 272 334,60	Аналитический метод	0,50	—
20	281 459,33	2 272 323,91	Аналитический метод	0,50	—
21	281 454,73	2 272 318,86	Аналитический метод	0,50	—
22	281 491,78	2 272 321,16	Аналитический метод	0,50	—
23	281 513,57	2 272 322,51	Аналитический метод	0,50	—
24	281 580,86	2 272 291,98	Аналитический метод	0,50	—
25	281 579,66	2 272 295,47	Аналитический метод	0,50	—
26	281 577,20	2 272 302,60	Аналитический метод	0,50	—
27	281 571,99	2 272 314,28	Аналитический метод	0,50	—
28	281 671,72	2 272 268,88	Аналитический метод	0,50	—
29	281 803,11	2 272 357,06	Аналитический метод	0,50	—
30	282 043,34	2 272 373,06	Аналитический метод	0,50	—
1	282 141,11	2 272 379,58	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

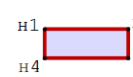




Описание границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "Тверь – Заднее Поле"



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>  - Проектные границы публичного сервитута и характерные
  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница административно-территориального образования </p> | <p>  - Проектное местоположение инженерного сооружения
 <p>:159 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>69:15:0000014 - Номер кадастрового квартала</p> <p>Тверская область
Конаковский
муниципальный округ - Наименование административно-территориального образования</p> </p> |
|--|---|