

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 10 кВ № 04 ПС Городня, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000021:3461	Тверская область, муниципальный округ Калининский, территория Ширяково 2-я, земельный участок 3
2	69:10:0000021	Тверская область, Калининский муниципальный округ
3	69:10:0000021:864	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, территория Ширяково 2-я, земельный участок 1
4	69:10:0000021:5126	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Городня
5	69:10:0000021:5127	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Городня
6	69:10:0000021:5129	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Городня
7	69:10:0000021:5130	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Городня

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл)- Новая Тверь (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 04 ПС Городня, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15019 +/- 43
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ №04 ПСГ Городня, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800)220-0-220.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении и границ объекта**

**1. Система координат МСК-69, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения Координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки $M_t$ , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Публ.сервитут1(1)		
1	292788.19	2261022.12	Аналитический метод	0.1	-
2	292790.76	2261099.57	Аналитический метод	0.1	-
3	292794.13	2261105.07	Аналитический метод	0.1	-
4	292794.08	2261112.99	Аналитический метод	0.1	-
5	292794.88	2261120.21	Аналитический метод	0.1	-
6	292794.83	2261122.01	Аналитический метод	0.1	-
7	292794.62	2261122.00	Аналитический метод	0.1	-
8	292794.36	2261171.35	Аналитический метод	0.1	-
9	292803.83	2261171.38	Аналитический метод	0.1	-
10	292803.45	2261304.97	Аналитический метод	0.1	-
11	292800.47	2261304.96	Аналитический метод	0.1	-
12	292844.14	2261377.66	Аналитический метод	0.1	-
13	292804.63	2261406.18	Аналитический метод	0.1	-
14	292809.00	2261418.73	Аналитический метод	0.1	-
15	292815.25	2261415.60	Аналитический метод	0.1	-
16	292825.77	2261437.27	Аналитический метод	0.1	-
17	292826.70	2261497.36	Аналитический метод	0.1	-
18	292881.79	2261523.73	Аналитический метод	0.1	-
19	292883.18	2261694.93	Аналитический метод	0.1	-
20	292825.84	2261740.95	Аналитический метод	0.1	-
21	292815.88	2261741.10	Аналитический метод	0.1	-
22	292820.36	2261757.91	Аналитический метод	0.1	-
23	292800.09	2261763.41	Аналитический метод	0.1	-
24	292789.42	2261723.37	Аналитический метод	0.1	-
25	292800.82	2261720.33	Аналитический метод	0.1	-
26	292818.32	2261720.06	Аналитический метод	0.1	-
27	292862.10	2261684.92	Аналитический метод	0.1	-
28	292860.90	2261537.01	Аналитический метод	0.1	-
29	292810.17	2261512.73	Аналитический метод	0.1	-
30	292810.07	2261512.73	Аналитический метод	0.1	-

31	292784.78	2261520.87	Аналитический метод	0.1	-
32	292785.67	2261518.50	Аналитический метод	0.1	-
33	292798.58	2261514.34	Аналитический метод	0.1	-
34	292798.73	2261494.10	Аналитический метод	0.1	-
35	292805.65	2261494.12	Аналитический метод	0.1	-
36	292804.85	2261442.26	Аналитический метод	0.1	-
37	292796.48	2261425.03	Аналитический метод	0.1	-
38	292806.52	2261419.98	Аналитический метод	0.1	-
39	292802.28	2261405.41	Аналитический метод	0.1	-
40	292841.10	2261377.37	Аналитический метод	0.1	-
41	292841.49	2261377.14	Аналитический метод	0.1	-
42	292798.13	2261304.95	Аналитический метод	0.1	-
43	292782.45	2261304.91	Аналитический метод	0.1	-
44	292782.61	2261248.52	Аналитический метод	0.1	-
45	292757.85	2261248.21	Аналитический метод	0.1	-
46	292758.01	2261234.77	Аналитический метод	0.1	-
47	292717.52	2261234.31	Аналитический метод	0.1	-
48	292717.51	2261234.72	Аналитический метод	0.1	-
49	292717.22	2261234.72	Аналитический метод	0.1	-
50	292715.83	2261240.86	Аналитический метод	0.1	-
51	292711.55	2261241.35	Аналитический метод	0.1	-
52	292711.56	2261239.34	Аналитический метод	0.1	-
53	292714.19	2261239.04	Аналитический метод	0.1	-
54	292715.76	2261232.26	Аналитический метод	0.1	-
55	292758.04	2261232.77	Аналитический метод	0.1	-
56	292758.11	2261227.21	Аналитический метод	0.1	-
57	292782.67	2261227.52	Аналитический метод	0.1	-
58	292782.83	2261171.32	Аналитический метод	0.1	-
59	292792.36	2261171.35	Аналитический метод	0.1	-
60	292792.62	2261123.48	Аналитический метод	0.1	-
61	292773.02	2261123.36	Аналитический метод	0.1	-
62	292773.08	2261112.86	Аналитический метод	0.1	-
63	292773.09	2261110.93	Аналитический метод	0.1	-
64	292769.96	2261105.78	Аналитический метод	0.1	-
65	292767.20	2261022.82	Аналитический метод	0.1	-
1	292788.19	2261022.12	Аналитический метод	0.1	-
			Публ.сервитут1(2)		
66	292782.28	2261521.68	Аналитический метод	0.1	-
67	292777.80	2261523.12	Аналитический метод	0.1	-
68	292777.79	2261523.56	Аналитический метод	0.1	-
69	292776.96	2261523.57	Аналитический метод	0.1	-
70	292771.82	2261527.25	Аналитический метод	0.1	-
71	292771.79	2261524.81	Аналитический метод	0.1	-
72	292776.03	2261521.77	Аналитический метод	0.1	-

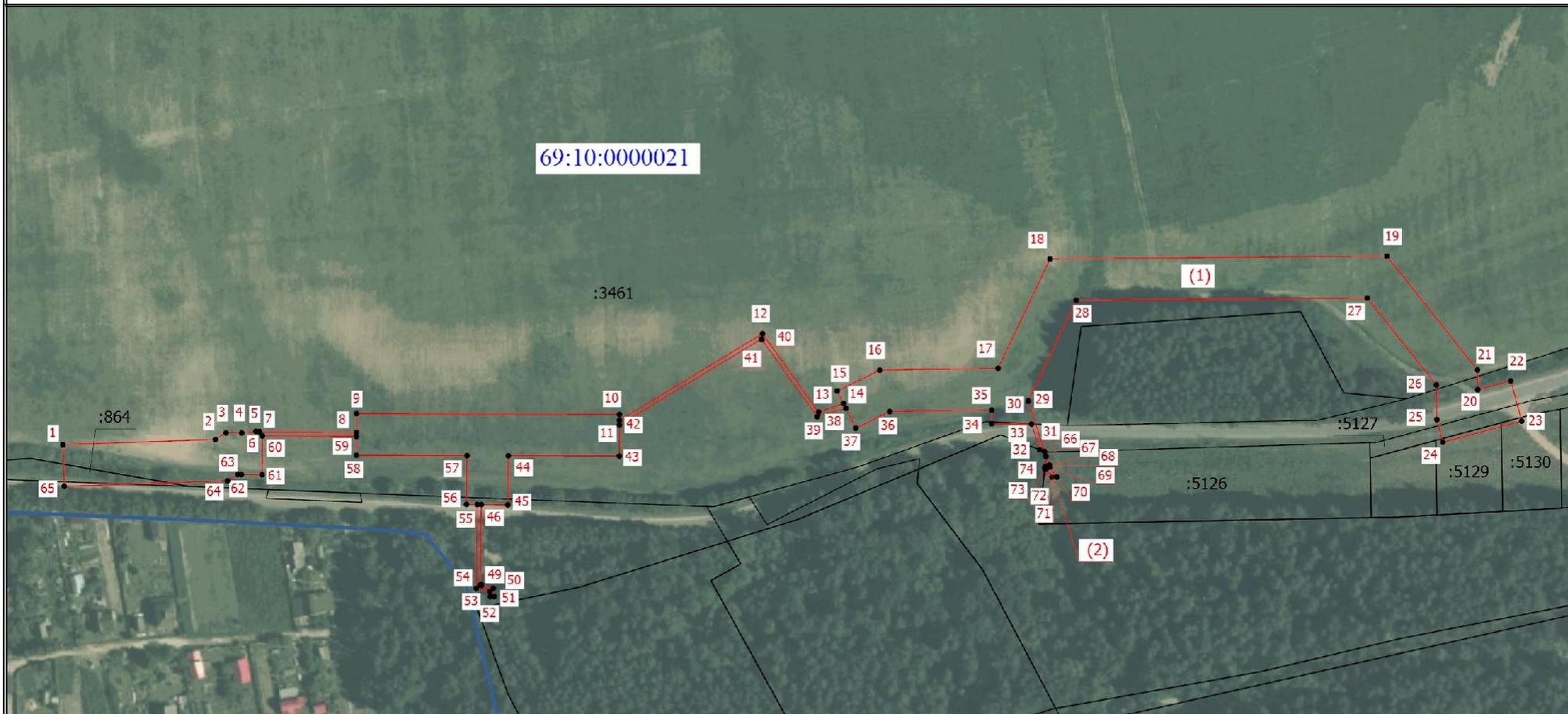
73	292776.04	2261521.09	Аналитический метод	0.1	-
74	292776.89	2261521.11	Аналитический метод	0.1	-
66	292782.28	2261521.68	Аналитический метод	0.1	-

**3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Mt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения**

- - Границы публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :864 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000021 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1 - Обозначение характерной точки