

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ ТП 174, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0240701	Тверская область, муниципальный район Калининский
2	69:10:0240701:342	Тверская обл., р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д.1
3	69:10:0240701:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, деревня Даниловское, дом 1А
4	69:10:0240701:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, деревня Даниловское, дом 3
5	69:10:0240701:48	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Даниловское, земельный участок 13
6	69:10:0240701:1291	Тверская область, муниципальный округ Калининский

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования

сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	816 +/- 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800)220-0-220.

Раздел 2

Сведения о местоположении и границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения Координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285347.27	2266549.43	Аналитический метод	0.1	-
2	285344.96	2266552.70	Аналитический метод	0.1	-
3	285334.43	2266545.25	Аналитический метод	0.1	-
4	285322.65	2266547.03	Аналитический метод	0.1	-
5	285322.03	2266543.08	Аналитический метод	0.1	-
6	285325.95	2266542.49	Аналитический метод	0.1	-
7	285307.40	2266536.95	Аналитический метод	0.1	-
8	285303.44	2266537.61	Аналитический метод	0.1	-
9	285297.30	2266536.13	Аналитический метод	0.1	-
10	285297.05	2266534.63	Аналитический метод	0.1	-
11	285305.42	2266533.22	Аналитический метод	0.1	-
12	285302.53	2266527.97	Аналитический метод	0.1	-
13	285188.39	2266495.52	Аналитический метод	0.1	-
14	285186.16	2266495.27	Аналитический метод	0.1	-
15	285185.01	2266509.56	Аналитический метод	0.1	-
16	285181.03	2266509.24	Аналитический метод	0.1	-
17	285182.09	2266495.99	Аналитический метод	0.1	-
18	285167.28	2266495.59	Аналитический метод	0.1	-
19	285168.97	2266497.01	Аналитический метод	0.1	-
20	285166.40	2266500.08	Аналитический метод	0.1	-
21	285160.68	2266495.29	Аналитический метод	0.1	-
22	285119.18	2266483.76	Аналитический метод	0.1	-
23	285120.26	2266479.91	Аналитический метод	0.1	-
24	285161.77	2266491.44	Аналитический метод	0.1	-
25	285183.84	2266492.04	Аналитический метод	0.1	-
26	285184.85	2266491.09	Аналитический метод	0.1	-
27	285186.01	2266491.44	Аналитический метод	0.1	-
28	285189.07	2266492.92	Аналитический метод	0.1	-
29	285207.72	2266498.13	Аналитический метод	0.1	-
30	285212.62	2266499.66	Аналитический метод	0.1	-
31	285228.69	2266504.77	Аналитический метод	0.1	-
32	285266.54	2266516.24	Аналитический метод	0.1	-
33	285303.56	2266527.92	Аналитический метод	0.1	-

34	285306.17	2266528.74	Аналитический метод	0.1	-
35	285307.71	2266532.88	Аналитический метод	0.1	-
36	285335.65	2266541.20	Аналитический метод	0.1	-
1	285347.27	2266549.43	Аналитический метод	0.1	-

3.Сведения о характерных точках части (частей)границы объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения Координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Mt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :1291 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0240701 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1 - Обозначение характерной точки