

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 17 ПС Гришкино, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000025:2415	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Поминово, из земель СПК «Андрейково»
2	69:10:0000025:1257	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
3	69:10:0000025:12100	Тверская область, муниципальный округ Калининский
4	69:10:0000025:11730	Тверская область, м.о. Калининский
5	69:10:0000025:1275	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово, участок находится примерно в 200 м по направлению на северо-восток от ориентира
6	69:10:0000025:12024 (исходный 69:10:0000025:1275)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
7	69:10:0000025:11241 (исходный 69:10:0000025:2415)	Тверская область, м.о. Калининский
8	69:10:0000025:11318 (исходный 69:10:0000025:1991)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
9	69:10:0000025:1654	Тверская область, м.о. Калининский, д. Обухово
10	69:10:0000025:1649	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
11	69:10:0000025:1650	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Обухово, участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п Бурашевское, д. Обухово
12	69:10:0000025:11935	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
13	69:10:0000025:12055 (исходный 69:10:0000025:9001)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
14	69:10:0000025:9001	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе деревни Обухово
15	69:10:0000025:12027 (исходный 69:10:0000025:9043)	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Бурашевское, деревня Обухово
16	69:10:0000025:9043	Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п Бурашевское, д. Обухово
17	69:10:0000025:1651	Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Обухово
18	69:10:0000025:1653	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово

19	69:10:0000025:11963	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
20	69:10:0000025	Тверская область, Калининский район
21	69:10:0251701	Тверская область, Калининский район
22	69:10:0000025:1652	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
23	69:10:0251701:344	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район, сельское поселение Бурашевское, деревня Обухово
24	69:10:0000025:10553	Тверская область, Калининский муниципальный округ
25	69:10:0000000:2169	Тверская область, м.о. Калининский, д. Обухово
26	69:10:0000000:2449	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
27	69:10:0251701:185	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: 170540, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Обухово
28	69:10:0000025:11943 (исходный 69:10:0000025:2415)	Тверская область, Калининский муниципальный район
29	69:10:0000025:11253 (исходный 69:10:0000025:1275)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
30	69:10:0251701:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д. Обухово, д.7
31	69:10:0000025:743	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово, участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира
32	69:10:0000025:11239	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Калининский
33	69:10:0000025:10586	Тверская область, м.о. Калининский
34	69:10:0000025:4149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, примерно в 1 м на северо-восток от дер. Обухово из земель СПК «Андрейково»
35	69:10:0251701:343	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Бурашевское, деревня Обухово
36	69:10:0251701:375	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ

филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО "Россети Центр" в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 17 ПС Гришкино, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	18865 +/- 48
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10 кВ № 17 ПС Гришкино, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	277371.74	2280533.84	Аналитический метод	0.1	-
2	277308.58	2280679.98	Аналитический метод	0.1	-
3	277205.11	2280992.98	Аналитический метод	0.1	-
4	277218.42	2280997.38	Аналитический метод	0.1	-
5	277211.83	2281017.32	Аналитический метод	0.1	-
6	277198.52	2281012.92	Аналитический метод	0.1	-
7	277171.28	2281095.35	Аналитический метод	0.1	-
8	277161.31	2281092.05	Аналитический метод	0.1	-
9	277161.00	2281093.00	Аналитический метод	0.1	-
10	277077.92	2281066.06	Аналитический метод	0.1	-
11	277079.18	2281062.17	Аналитический метод	0.1	-
12	277072.03	2281059.79	Аналитический метод	0.1	-
13	277075.08	2281050.61	Аналитический метод	0.1	-
14	277074.54	2281050.02	Аналитический метод	0.1	-
15	277075.60	2281049.04	Аналитический метод	0.1	-
16	277079.13	2281038.44	Аналитический метод	0.1	-
17	277100.48	2281045.54	Аналитический метод	0.1	-
18	277096.00	2281059.02	Аналитический метод	0.1	-
19	277095.94	2281059.79	Аналитический метод	0.1	-
20	277095.75	2281059.77	Аналитический метод	0.1	-
21	277093.20	2281067.45	Аналитический метод	0.1	-
22	277152.07	2281086.54	Аналитический метод	0.1	-
23	277165.26	2281046.64	Аналитический метод	0.1	-
24	277164.69	2281045.76	Аналитический метод	0.1	-
25	277165.78	2281045.06	Аналитический метод	0.1	-
26	277243.11	2280811.13	Аналитический метод	0.1	-
27	277143.08	2280776.29	Аналитический метод	0.1	-
28	277123.45	2280773.67	Аналитический метод	0.1	-
29	277123.66	2280774.41	Аналитический метод	0.1	-
30	277123.81	2280775.17	Аналитический метод	0.1	-
31	277123.90	2280775.94	Аналитический метод	0.1	-
32	277123.93	2280776.70	Аналитический метод	0.1	-
33	277123.88	2280777.75	Аналитический метод	0.1	-

34	277123.71	2280778.79	Аналитический метод	0.1	-
35	277123.44	2280779.80	Аналитический метод	0.1	-
36	277123.08	2280780.76	Аналитический метод	0.1	-
37	277122.63	2280781.64	Аналитический метод	0.1	-
38	277122.09	2280782.48	Аналитический метод	0.1	-
39	277121.48	2280783.26	Аналитический метод	0.1	-
40	277120.80	2280783.97	Аналитический метод	0.1	-
41	277120.09	2280784.58	Аналитический метод	0.1	-
42	277119.32	2280785.13	Аналитический метод	0.1	-
43	277118.50	2280785.60	Аналитический метод	0.1	-
44	277117.64	2280785.99	Аналитический метод	0.1	-
45	277116.73	2280786.31	Аналитический метод	0.1	-
46	277115.81	2280786.53	Аналитический метод	0.1	-
47	277114.87	2280786.66	Аналитический метод	0.1	-
48	277113.93	2280786.70	Аналитический метод	0.1	-
49	277112.79	2280786.64	Аналитический метод	0.1	-
50	277111.67	2280786.45	Аналитический метод	0.1	-
51	277111.61	2280787.02	Аналитический метод	0.1	-
52	277104.01	2280786.25	Аналитический метод	0.1	-
53	277104.61	2280780.35	Аналитический метод	0.1	-
54	277104.32	2280779.47	Аналитический метод	0.1	-
55	277104.10	2280778.57	Аналитический метод	0.1	-
56	277103.97	2280777.64	Аналитический метод	0.1	-
57	277103.93	2280776.70	Аналитический метод	0.1	-
58	277103.95	2280776.01	Аналитический метод	0.1	-
59	277104.02	2280775.32	Аналитический метод	0.1	-
60	277104.15	2280774.62	Аналитический метод	0.1	-
61	277104.32	2280773.93	Аналитический метод	0.1	-
62	277105.14	2280767.75	Аналитический метод	0.1	-
63	277105.90	2280767.85	Аналитический метод	0.1	-
64	277106.15	2280765.36	Аналитический метод	0.1	-
65	277113.76	2280766.13	Аналитический метод	0.1	-
66	277113.70	2280766.71	Аналитический метод	0.1	-
67	277114.76	2280766.74	Аналитический метод	0.1	-
68	277115.81	2280766.88	Аналитический метод	0.1	-
69	277116.84	2280767.14	Аналитический метод	0.1	-
70	277117.83	2280767.50	Аналитический метод	0.1	-
71	277118.80	2280767.97	Аналитический метод	0.1	-
72	277119.71	2280768.54	Аналитический метод	0.1	-
73	277120.53	2280769.19	Аналитический метод	0.1	-
74	277121.26	2280769.90	Аналитический метод	0.1	-
75	277143.88	2280772.92	Аналитический метод	0.1	-
76	277244.19	2280807.85	Аналитический метод	0.1	-
77	277288.94	2280672.50	Аналитический метод	0.1	-
78	277338.11	2280558.73	Аналитический метод	0.1	-
79	277220.47	2280515.40	Аналитический метод	0.1	-

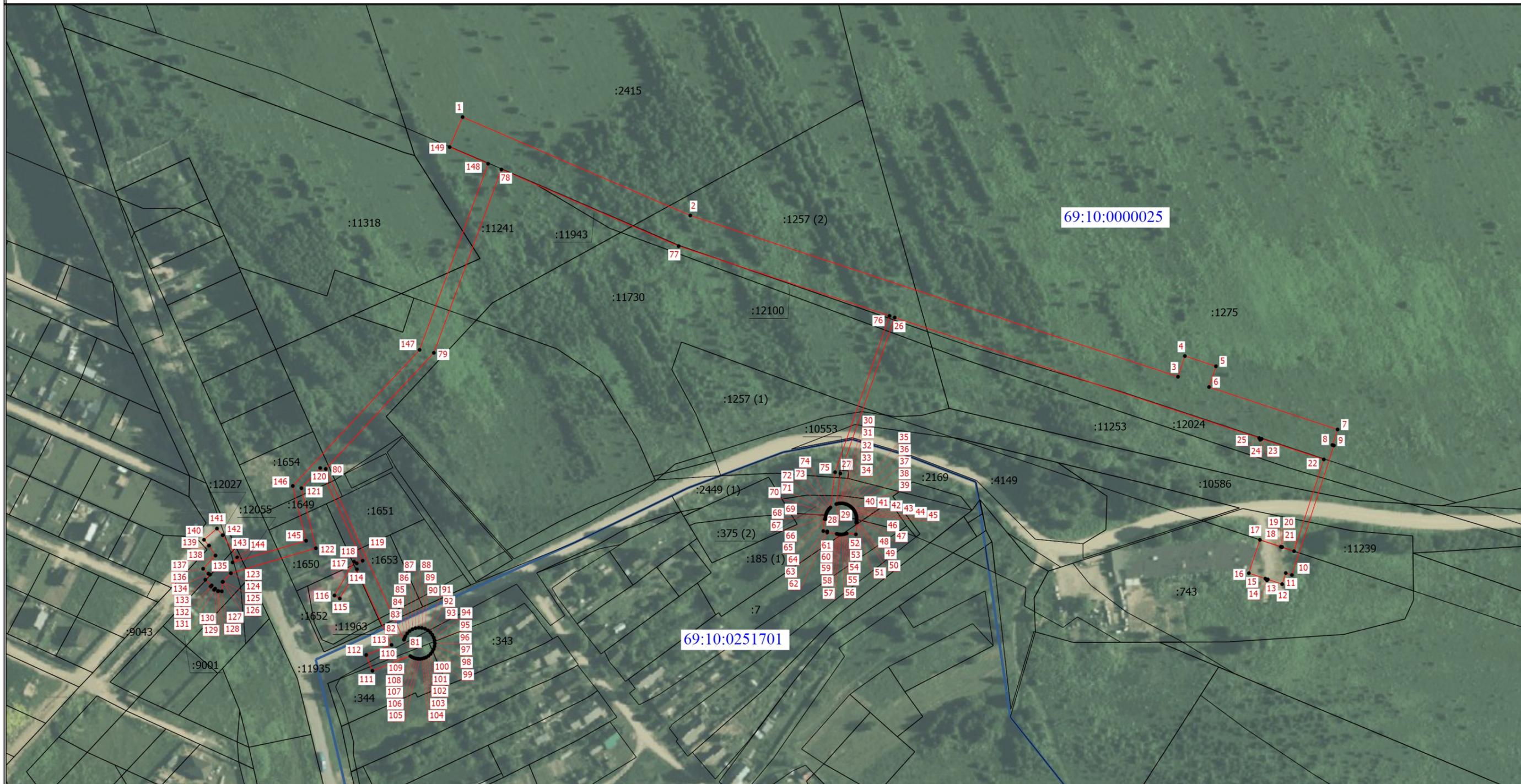
80	277145.95	2280446.01	Аналитический метод	0.1	-
81	277036.41	2280496.18	Аналитический метод	0.1	-
82	277037.25	2280496.53	Аналитический метод	0.1	-
83	277038.58	2280497.09	Аналитический метод	0.1	-
84	277040.45	2280498.28	Аналитический метод	0.1	-
85	277041.96	2280499.85	Аналитический метод	0.1	-
86	277043.11	2280501.70	Аналитический метод	0.1	-
87	277043.80	2280503.61	Аналитический метод	0.1	-
88	277044.08	2280505.68	Аналитический метод	0.1	-
89	277043.95	2280507.72	Аналитический метод	0.1	-
90	277043.40	2280509.69	Аналитический метод	0.1	-
91	277042.44	2280511.51	Аналитический метод	0.1	-
92	277041.13	2280513.15	Аналитический метод	0.1	-
93	277039.54	2280514.41	Аналитический метод	0.1	-
94	277037.74	2280515.34	Аналитический метод	0.1	-
95	277035.95	2280515.85	Аналитический метод	0.1	-
96	277034.10	2280516.02	Аналитический метод	0.1	-
97	277032.20	2280515.84	Аналитический метод	0.1	-
98	277030.43	2280515.33	Аналитический метод	0.1	-
99	277028.78	2280514.47	Аналитический метод	0.1	-
100	277027.29	2280513.35	Аналитический метод	0.1	-
101	277026.05	2280511.94	Аналитический метод	0.1	-
102	277025.08	2280510.36	Аналитический метод	0.1	-
103	277024.61	2280509.13	Аналитический метод	0.1	-
104	277024.26	2280507.85	Аналитический метод	0.1	-
105	277024.11	2280506.53	Аналитический метод	0.1	-
106	277024.15	2280505.19	Аналитический метод	0.1	-
107	277024.34	2280503.88	Аналитический метод	0.1	-
108	277024.71	2280502.60	Аналитический метод	0.1	-
109	277025.24	2280501.39	Аналитический метод	0.1	-
110	277025.93	2280500.26	Аналитический метод	0.1	-
111	277016.40	2280475.98	Аналитический метод	0.1	-
112	277026.64	2280471.96	Аналитический метод	0.1	-
113	277033.05	2280488.26	Аналитический метод	0.1	-
114	277081.59	2280466.00	Аналитический метод	0.1	-
115	277062.76	2280455.02	Аналитический метод	0.1	-
116	277064.77	2280451.57	Аналитический метод	0.1	-
117	277086.41	2280464.18	Аналитический метод	0.1	-
118	277085.40	2280465.91	Аналитический метод	0.1	-
119	277087.10	2280469.70	Аналитический метод	0.1	-
120	277146.54	2280442.43	Аналитический метод	0.1	-
121	277133.61	2280430.39	Аналитический метод	0.1	-
122	277095.13	2280439.67	Аналитический метод	0.1	-
123	277079.05	2280385.17	Аналитический метод	0.1	-
124	277073.50	2280379.95	Аналитический метод	0.1	-
125	277073.48	2280379.94	Аналитический метод	0.1	-

126	277073.55	2280379.87	Аналитический метод	0.1	-
127	277067.46	2280379.29	Аналитический метод	0.1	-
128	277067.68	2280377.04	Аналитический метод	0.1	-
129	277067.48	2280376.86	Аналитический метод	0.1	-
130	277069.16	2280375.04	Аналитический метод	0.1	-
131	277068.43	2280374.36	Аналитический метод	0.1	-
132	277070.47	2280372.13	Аналитический метод	0.1	-
133	277071.20	2280372.81	Аналитический метод	0.1	-
134	277074.92	2280368.75	Аналитический метод	0.1	-
135	277078.18	2280371.74	Аналитический метод	0.1	-
136	277078.79	2280370.66	Аналитический метод	0.1	-
137	277081.94	2280367.31	Аналитический метод	0.1	-
138	277090.41	2280375.27	Аналитический метод	0.1	-
139	277096.80	2280371.09	Аналитический метод	0.1	-
140	277100.51	2280367.88	Аналитический метод	0.1	-
141	277107.70	2280376.20	Аналитический метод	0.1	-
142	277103.44	2280379.89	Аналитический метод	0.1	-
143	277089.19	2280389.22	Аналитический метод	0.1	-
144	277085.97	2280386.20	Аналитический метод	0.1	-
145	277099.90	2280433.38	Аналитический метод	0.1	-
146	277135.04	2280424.89	Аналитический метод	0.1	-
147	277222.39	2280506.23	Аналитический метод	0.1	-
148	277341.79	2280550.21	Аналитический метод	0.1	-
149	277352.47	2280525.51	Аналитический метод	0.1	-
1	277371.74	2280533.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- :1257 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000025 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1 - Обозначение характерной точки