



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » января 2026 года

№ 265

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка: с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7813/чзу1, площадью 832 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Володино; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7809/чзу1, площадью 1660 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м. р-н Калининский, с. п. Бурашевское, д. Володино, с кадастровым (условным) номером 69:10:0000025:7809/чзу2, площадью 17 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м. р-н Калининский, с. п. Бурашевское, д. Володино, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, пер. Солнечный, д. 8»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, ул. Весенняя, д. 14»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, ул. Весенняя, д. 31»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, ул. Весенняя, д. 2»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, ул. Весенняя, д. 21»;
- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский мо, д. Володино, ул. Весенняя, д.26».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-00369 от 31.01.2025; № ТОГ-ТВР-Д-03168 от 02.08.2023; № ТОГ-ТВР-Д-03013 от 16.01.2024; № ТОГ-ТВР-Д-03265 от 29.08.2024; № ТОГ-ТВР-Д-03910 от 04.10.2024; № ТОГ-ТВР-Д-01929 от 13.06.2024.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 2509 кв.м, согласно схемам расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение 1, приложение 2).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашения с правообладателями земельных участков;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области



Подлинник документа находится в Администрации Калининского муниципального округа Тверской области	
дел №	за
Главный специалист отдела организационно-кадровой работы В.А. Лисова	
20	г.

С.А. Румянцев

Схема расположения границ сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. - Бурашевское, д Володино		
Система координат: МСК 69, зона 2		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7813/чзУ1		Площадь участка для установления публичного сервитута 832 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	282074.97	2277765.60
2	282071.79	2277796.56
3	282066.87	2277860.58
4	282062.89	2277860.26
5	282067.81	2277796.21
6	282070.48	2277770.05
7	281970.25	2277778.00
8	281970.69	2277786.89
9	281966.71	2277787.29
10	281966.27	2277780.38
11	281965.40	2277780.47
12	281965.04	2277776.48
1	282074.97	2277765.60
Масштаб 1:1000		

Схема расположения границ сервитута



Схема расположения границ сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация Тверская область. м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Володино		
Система координат: МСК 69, зона 2		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки. (M _t) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7809/чзУ1		Площадь участка для установления публичного сервитута 1660 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	282213,45	2278257,01
2	282211,58	2278260,40
3	282208,83	2278258,79
4	282206,65	2278257,14
5	282203,23	2278256,33
6	282191,70	2278257,03
7	282191,73	2278258,50
8	282187,74	2278258,76
9	282187,71	2278257,27
10	282030,26	2278267,63
11	282030,36	2278269,19
12	282026,37	2278269,46
13	282026,26	2278267,84
14	282001,69	2278269,05
15	281976,85	2278270,70
16	281957,94	2278272,21
17	281941,83	2278273,10
18	281912,00	2278275,48
19	281897,66	2278275,99
20	281881,00	2278277,15
21	281881,16	2278278,31
22	281881,15	2278279,09
23	281877,11	2278279,36
24	281877,16	2278278,56
25	281877,00	2278277,43
26	281814,76	2278281,71
27	281814,28	2278273,66
28	281814,00	2278271,52
29	281818,00	2278271,25
30	281818,27	2278273,28
31	281818,51	2278277,43
32	281878,16	2278273,34
33	281897,44	2278272,00
34	281911,78	2278271,49
35	281939,18	2278269,31
36	281938,87	2278265,90
37	281942,88	2278265,49
38	281943,17	2278269,02

Схема расположения границ сервитута

39	281957,67	2278268,22
40	281980,16	2278266,43
41	282001,46	2278265,06
42	282028,12	2278263,74
43	282189,46	2278253,16
44	282203,59	2278252,30
45	282208,40	2278253,45
46	282211,04	2278255,45
1	282213,45	2278257,01
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000025:7809/чзү2		Площадь участка для установления публичного сервитута 17 кв. м
47	282066,85	2277860,57
48	282066,79	2277861,63
49	282065,93	2277864,98
50	282062,05	2277864,02
51	282062,83	2277860,98
52	282062,89	2277860,26
47	282066,85	2277860,57

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- 1
 69:10:000000:00
 69:10:0000000
- проектная граница публичного сервитута;
 - характерная точка границы;
 - проектируемый газопровод;
 - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
 - линия кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
 - номера кварталов кадастрового деления;

Схема расположения границ сервитута



Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута;
- - - - - характеристика точки границы;
- - - - - проектируемый газопровод;
- 69:10:0000000:00 - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:10:0000000 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:10:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;

масштаб 1:2000