



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » февраля 2026 года

№ 564

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000013:10829/чзу1, площадью 283 кв.м, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Батино, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейного сооружения: «Газопровод к нежилому зданию по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, в районе дер. Батино на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:488».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТОГ-УПР-Д-00455 от 04.09.2025.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 283 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;

- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области



С.А. Румянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений: «Газопровод к нежилому зданию по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, в районе дер. Батино на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:488».

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект))

Раздел 1

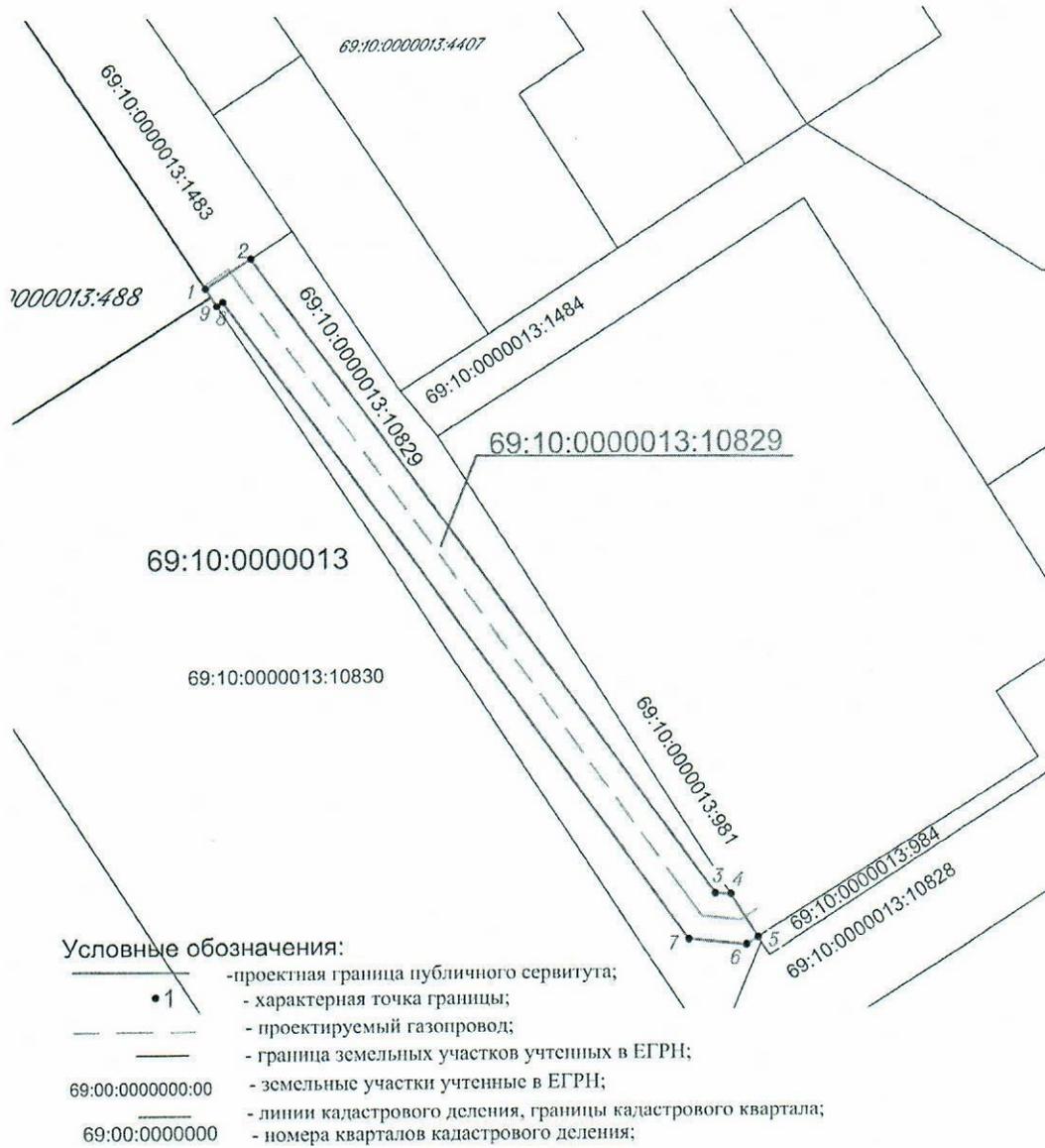
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Батино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	283 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений: «Газопровод к нежилому зданию по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, в районе дер. Батино на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:488».</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»</p> <p>Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4</p> <p>Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295534.090	2273263.450	Аналитический метод	0.10	—
2	295536.525	2273267.222	Аналитический метод	0.10	—
3	295482.984	2273305.626	Аналитический метод	0.10	—
4	295482.855	2273306.937	Аналитический метод	0.10	—
5	295479.310	2273309.170	Аналитический метод	0.10	—
6	295478.711	2273308.238	Аналитический метод	0.10	—
7	295479.180	2273303.431	Аналитический метод	0.10	—
8	295532.945	2273264.867	Аналитический метод	0.10	—
9	295532.637	2273264.394	Аналитический метод	0.10	—
1	295534.090	2273263.450	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:750, система координат МСК 69, зона 2