

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Минимущество Тверской области, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр», сообщает о возможном установлении публичного сервитута:

1. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:10:0000024:2098, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, (Тверское лесничество, Петровское участковое лесничество; леса, ранее находившиеся во владении колхоза "Тверь");

- 69:10:0000024:1362, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Мозжарино. Участок находится примерно в 1070 м, по направлению на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Никулинское, д. Мозжарино;

- 69:10:0000024:9133, расположенного по адресу:Тверская область, муниципальный округ Калининский, район деревни Мозжарино;

- 69:10:0000000:260, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, (Чуприяновское лесничество) кварталы 1-31, 32 (кроме выдел 11, 12, 14), квартал 33 (кроме выдел 8-14), квартал 34-128;

- 69:10:0000024:15676, расположенного по адресу:Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:15658, расположенного по адресу:Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:1939, расположенного по адресу:Тверская область, муниципальный округ Калининский, район деревни Напрудное в границах колхоза «Тверь»;

- 69:10:0241601:516, расположенного по адресу:Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Мозжарино.

2. в отношении частей земель кадастрового квартала 69:10:0000024, расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)», кадастровый номер: 69:40:0000000:997 (реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)»: ВЛ 35 кВ Лазурная – Гришкино), в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации № 6900/10039/24 от 18.10.2024)» на основании подпункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемый срок публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута предусмотрено:

Установление публичного сервитута необходимо в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения: электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)», кадастровый номер: 69:40:0000000:997 (реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)): ВЛ 35 кВ Лазурная - Гришкино), в рамках инвестиционного проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл) – Высоково ВСМ (искл) (Соглашение о компенсации № 6900/10039/24 от 18.10.2024)».

Размещение объекта регионального значения, необходимого для надлежащего оказания коммунальных услуг электроснабжения на территории муниципального образования: электросетевой комплекс «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)» предусмотрено Схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп.

Указанный объект электросетевого хозяйства принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 10.10.2025 № КУВИ-001/2025-189478440, право собственности зарегистрировано 30.04.2008 с присвоением номера регистрации права 69-69-02/063/2008-082. Реконструируемый участок, входящий в состав электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)): ВЛ 35 кВ Лазурная - Гришкино.

В соответствии с пунктом 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, получение разрешения на строительство, а также подготовка документации по планировке территории не требуется.

Таким образом, для размещения указанного выше объекта электросетевого хозяйства разработка документации по планировке территории не требуется.

Трасса линии электропередачи разработана по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства:

- минимальное число пересечений;

- пересечения с инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- минимальное число анкерных опор и как следствие, площади отчуждения;
- рациональное использование земельных угодий;
- в населенной местности, трассы проектируемых ЛЭП проходят по улицам, проездам и вдоль дорог, что облегчает строительство линий и не требует устройства дорог;
- углы поворотов ВЛ выбраны с таким расчетом, чтобы не затруднять движение транспорта и пешеходов, не загромождать входы в здания и проезды в домовладения.

Прохождение линейного объекта в границах указанных ниже земельных участков обусловлено отсутствием иной возможности размещения частей (участков) реконструируемого линейного объекта: ВЛ 35 кВ Лазурная - Гришкино электросетевого комплекса «ВЛ-35 кВ г. Тверь» (линии электропередачи)», как в воздушном, так и в кабельном исполнении.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ) объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектным номинальным классом напряжения объекта, определенной Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему сведениями в Минимуществе Тверской области по адресу: площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100, каб. 212, телефон 8(4822) 33 30 43 (приемные дни понедельник-пятница, с 09.00 до 12.30, с 13.30 до 17.00).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута в электронном виде.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации электросетевого комплекса "ВЛ-35 кВ г. Тверь" (линии электропередачи)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Калининский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	9466±170м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000024 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации электросетевого комплекса "ВЛ-35 кВ г. Тверь" (линии электропередачи) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области Источники официального опубликования: https://мизо.тверскаяобласть.рф Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:10:0000000:260, 69:10:0000024:1362, 69:10:0000024:15658, 69:10:0000024:15676, 69:10:0000024:1939, 69:10:0000024:2098, 69:10:0000024:9133, 69:10:0241601:516 Цель установления публичного сервитута: Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Центр" (ИНН: 6901067107, ОГРН: 1046900099498, адрес эл. почты: posta@mrsk-1.ru, почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15).</p>

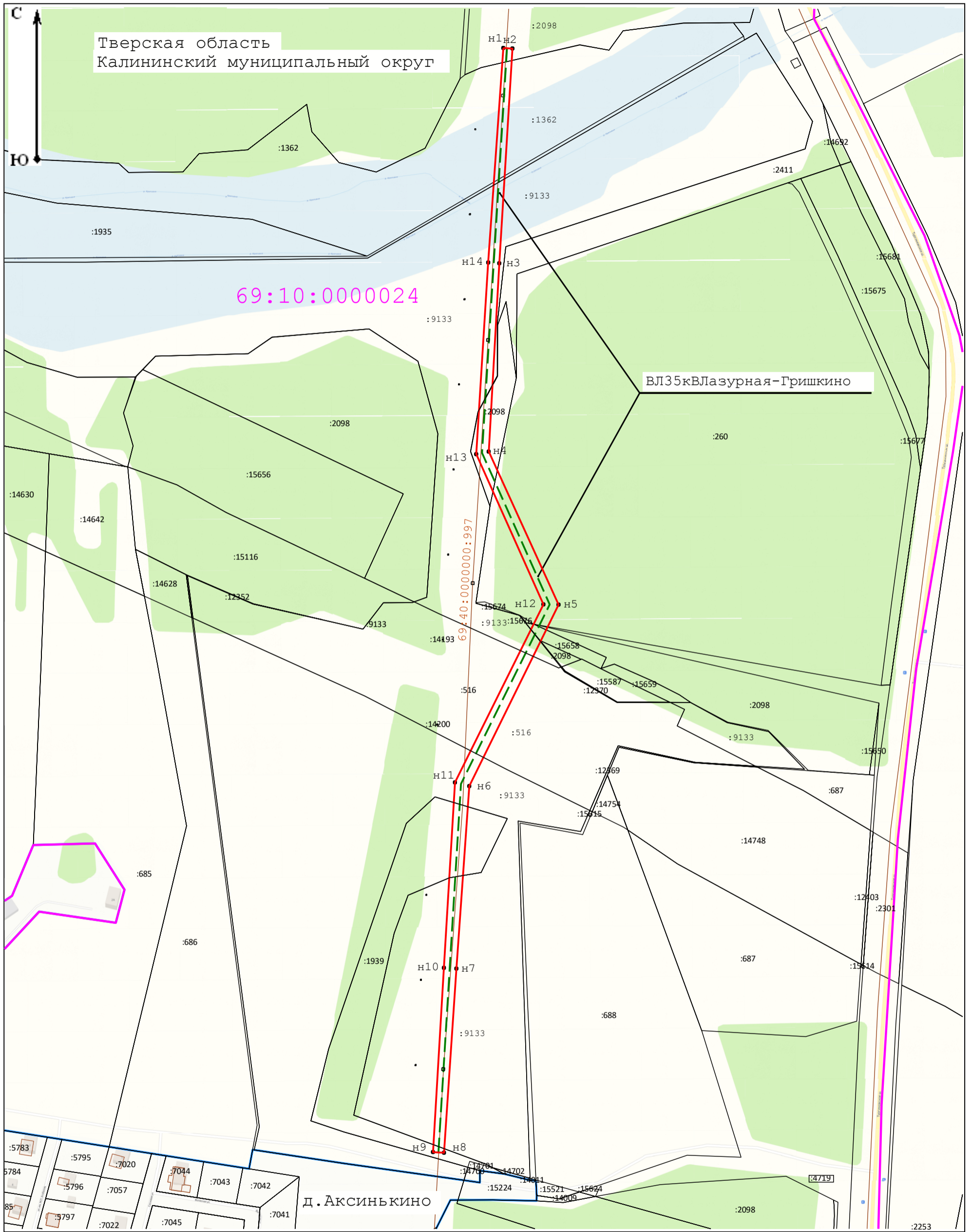
Раздел2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69,зона2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	280 631,06	2275446,97	Аналитический метод	0,50	—
n2	280 630,60	2275454,46	Аналитический метод	0,50	—
n3	280 454,26	2275443,67	Аналитический метод	0,50	—
n4	280 299,52	2275434,98	Аналитический метод	0,50	—
n5	280 173,87	2275492,30	Аналитический метод	0,50	—
n6	280 024,83	2275419,01	Аналитический метод	0,50	—
n7	279 874,91	2275408,49	Аналитический метод	0,50	—
n8	279 723,69	2275398,27	Аналитический метод	0,50	—
n9	279 724,21	2275389,29	Аналитический метод	0,50	—
n10	279 875,56	2275398,21	Аналитический метод	0,50	—
n11	280 027,88	2275407,32	Аналитический метод	0,50	—
n12	280 174,08	2275479,88	Аналитический метод	0,50	—
n13	280 297,46	2275424,76	Аналитический метод	0,50	—
n14	280 454,81	2275434,59	Аналитический метод	0,50	—
n1	280 631,06	2275446,97	Аналитический метод	0,50	—
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



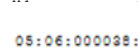
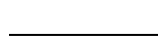
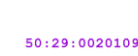

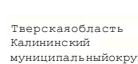

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации электросетевого комплекса "ВЛ-35 кВ г. Тверь" (линии электропередачи)



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Проектные границы публичного сервитута и характерные точки |  | - Проектное местоположение инженерного сооружения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |  | - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - Номер кадастрового квартала |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Наименование административно-территориального образования |  | - Граница населенного пункта |