Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления I категории от ГРС Калинин 3 до зоны перспективной жилой застройки между ул. Псковская и федеральной трассой М10. Этап I», сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000000:1139	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, автодорога Сакулино-Черногубово
2	69:10:0000000:188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, с/п Черногубовское, д. Сакулино
3	69:10:0000000:24	Тверская область, Калининский муниципальный округ, автомобильная дорога Москва-Санкт-Петербург км. 141+837-172+855 и км. 175+410-207+500
4	69:10:0000013:160	Тверская область, муниципальный округ Калининский, ФГУП «Октябрьская железная дорога»
5	69:10:0000013:568	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Сакулино, участок находится примерно в 2030 м, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Черногубовское, д. Сакулино
6	69:10:0000021:395	Тверская область, р-н Калининский, с/п Заволжское, п. Заволжский
7	69:10:0000021:396	Тверская область, р-н Калининский, с/п Заволжское, п. Заволжский
8	69:10:0000021:397	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентира п. Заволжский, участок находится примерно в 1292 м, по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Заволжское, п. Заволжский
9	69:10:0000021:698	Тверская область, р-н Калининский, с/п. Заволжское, п. Заволжский
10	69:10:0000021:861	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/пос Заволжское, в районе п. Заволжский
11	69:10:0000021:865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Калининский, тер. 3-я Заволжская, з/у 8
12	69:10:0000021:897	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Калининский, тер. 3-я Заволжская, з/у 12

13	69:10:0000013	Тверская область, муниципальный округ Калининский
14	69:10:0000021	Тверская область, муниципальный округ Калининский

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства промышленных и иных организаций Тверской области на 2025-2034 годы, утвержденная Постановлением Губернатора Тверской области от 11.12.2025 № 38-пг.

- проектная документация «Газопровод высокого давления I категории от ГРС Калинин 3 до зоны перспективной жилой застройки между ул. Псковская и федеральной трассой М10.Этап 1».

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Документы территориального планирования: Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области; Правила землепользования и застройки Черногубовского сельского поселения Калининского района Тверской области

Данное извещение размещено в сетевом издании «Ленинское знамя» (http://lznews.ru) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kalinin-adm.ru/), на информационных щитах МКУ «Северо-западная территория».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Калинин 3 до зоны перспективной жилой застройки между ул.Псковская и федеральной трассой М10. Этап 1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4378 +/- 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	**Публичный сервитут** в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Калинин 3 до зоны перспективной жилой застройки между ул.Псковская и федеральной трассой М10. Этап 1» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, **Срок действия публичного сервитута**: 49 лет **Обладатель публичного сервитута**: Акционерное общество "Газпром газораспределение Тверь" **Почтовый адрес обладателя публичного сервитута**: 170005, Российская Федерация, обл. Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 **Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута**: info@tver-gaz.ru

Раздел 2

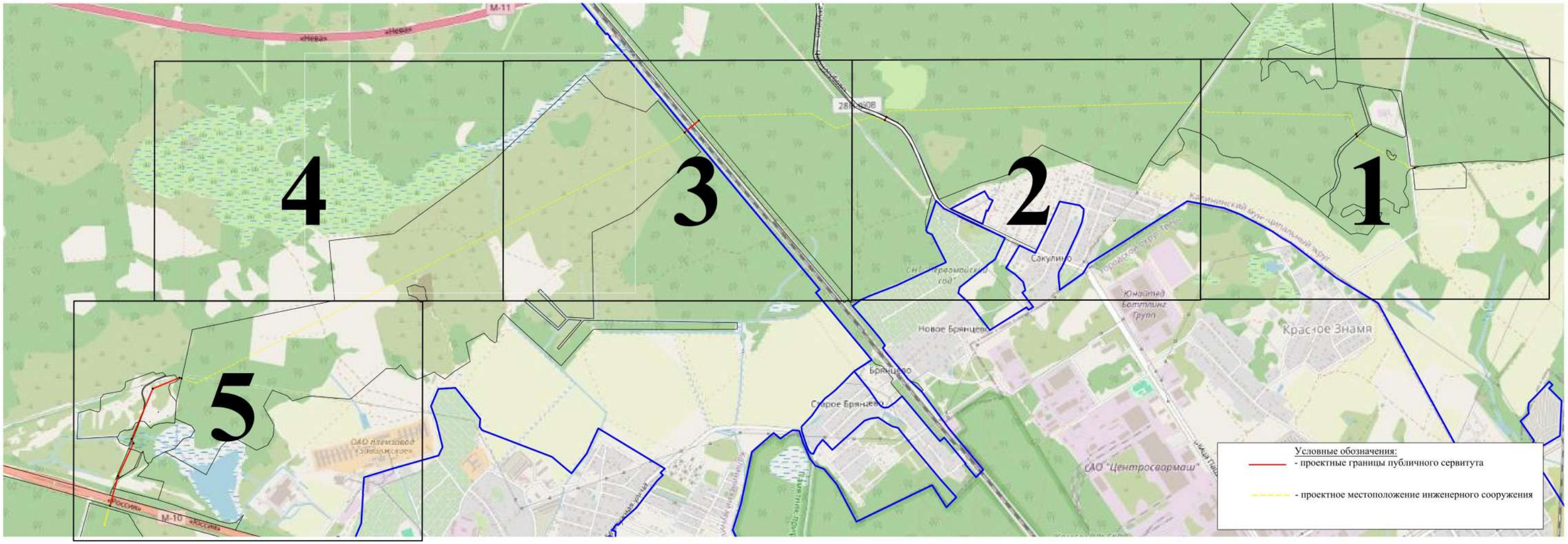
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат **МСК-69, зона 2 (69.2)**					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296099.99	2264932.29	аналитический метод	0.10	—
2	296104.38	2264918.91	аналитический метод	0.10	—
3	296039.18	2264758.11	аналитический метод	0.10	—
4	295738.25	2264630.85	аналитический метод	0.10	—
5	295711.71	2264641.59	аналитический метод	0.10	—
6	295516.61	2264549.82	аналитический метод	0.10	—
7	295338.70	2264501.12	аналитический метод	0.10	—
8	295337.51	2264504.94	аналитический метод	0.10	—
9	295515.21	2264553.57	аналитический метод	0.10	—
10	295711.59	2264645.97	аналитический метод	0.10	—
11	295738.22	2264635.17	аналитический метод	0.10	—
12	296036.09	2264761.17	аналитический метод	0.10	—
13	296100.12	2264919.06	аналитический метод	0.10	—
14	296096.09	2264931.38	аналитический метод	0.10	—
1	296099.99	2264932.29	аналитический метод	0.10	—
15	297634.63	2268024.79	аналитический метод	0.10	—
16	297637.72	2268022.24	аналитический метод	0.10	—
17	297565.70	2267936.06	аналитический метод	0.10	—
18	297562.62	2267938.63	аналитический метод	0.10	—
15	297634.63	2268024.79	аналитический метод	0.10	—
19	297656.95	2269146.38	аналитический метод	0.10	—
20	297658.76	2269142.79	аналитический метод	0.10	—
21	297638.73	2269132.39	аналитический метод	0.10	—
22	297636.95	2269135.96	аналитический метод	0.10	—
19	297656.95	2269146.38	аналитический метод	0.10	—
23	297541.05	2271958.32	аналитический метод	0.10	—
24	297557.88	2271952.96	аналитический метод	0.10	—
25	297555.05	2271949.66	аналитический метод	0.10	—
26	297538.14	2271955.05	аналитический метод	0.10	—
23	297541.05	2271958.32	аналитический метод	0.10	—
27	297353.00	2272303.17	аналитический метод	0.10	—
28	297354.41	2272303.02	аналитический метод	0.10	—
29	297352.99	2272298.15	аналитический метод	0.10	—
30	297352.43	2272298.22	аналитический метод	0.10	—
27	297353.00	2272303.17	аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута

Общая схема расположения листов



Лист 1

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 2

69:10:0000000:650

69:10:0000013:568

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы и кадастровые номера земельных участков
- номер квартала кадастрового деления

Лист 2

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 1

69:10:0000013

69:10:0000000:650

69:10:0133101

69:10:0132401

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы и кадастровые номера земельных участков

69:00:0000000 -номер квартала кадастрового деления

Масштаб 1:5000

Лист 3

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 2

69:10:0000000:647

69:10:0000021

69:10:0000013

69:10:0132401

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы и кадастровые номера земельных участков
- номер квартала кадастрового деления

Масштаб 1:5000

Лист 4

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

1 - характерные точки границ публичного сервитута

- проектное местоположение инженерного сооружения

линия совмещения с листом 5

Масштаб 1:5000

69:00:0000000:00 -

границы и кадастровые номера земельных участков

69:00:0000000 -номер квартала кадастрового деления

Лист 5

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 4

69:10:00000 21:396

69:10:00000 21:395

69:10:00000 21

69:10:00000 21:86

69:10:00000 21:897

69:10:00000 21:397

69:10:00000 21:698

69:10:00000 21:865

69:10:0211001

ПАО «Племзавод «Тимирязевский»

Р

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

1 - характерные точки границ публичного сервитута

- проектное местоположение инженерного сооружения

69:00:0000000:00 - границы и кадастровые номера земельных участков

69:00:0000000 -номер квартала кадастрового деления

Масштаб 1:5000