Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод к гостиничному комплексу Энкор Резорт Лисицкий Бор, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000018:4572, 4571, 4573, 4574, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Лисицы», сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000000:1125	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, автодорога Каблуково-Заборовье - турбаза «Лисицкий Бор»
2	69:10:0000018:1130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Юрьевское, участок находится примерно в 260 м, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская обл. р-н Калининский, с/п Каблуковское, д. Юрьевское
3	69:10:0000018:1252	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Каблуковское, в р-не д. Юрьевское
4	69:10:0000018:1452	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Каблуковское, ПСК «Заборовский»
5	69:10:0000018:1456	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Каблуковское, ПСК «Заборовский»
6	69:10:0000018:1460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Каблуковское, ПСК «Заборовский»
7	69:10:0000018:4644	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы
8	69:10:0000018:4645	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы
9	69:10:0000018:4646	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы
10	69:10:0000018:4647	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы
11	69:10:0000018:4653	Тверская область, муниципальный округ Калининский, в границах земель ПСК «Заборовский»
12	69:10:0000018:4723	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы
13	69:10:0000018:4725	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы

14	69:10:0180701:549	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Заборовье
15	69:10:0180701:566	Тверская область, муниципальный округ Калининский, с/п Каблуковское, д. Заборовье
16	69:10:0000018	Тверская область, муниципальный округ Калининский
17	69:10:0180701	Тверская область, муниципальный округ Калининский
18	69:10:0181901	Тверская область, муниципальный округ Калининский

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация «Газопровод к гостиничному комплексу Энкор Резорт «Лисицкий Бор», расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000018:4572, 4571, 4573, 4574, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Лисицы»

- договор № ТОГ-УПР-Д-00684 от 21.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения;

- договор № 14-2026 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения тверской области от 12.03.2026.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Документы территориального планирования: Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Данное извещение размещено в сетевом издании «Ленинское знамя» (http://lznews.ru) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kalinin-adm.ru/), на информационных щитах МКУ «Северо-восточная территория».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Газопровод к гостиничному комплексу Энкор Резорт «Лисицкий Бор», расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000018:4572, 4571, 4573, 4574, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Лисицы»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22724+/- 53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Газопровод к гостиничному комплексу Энкор Резорт «Лисицкий Бор», расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000018:4572, 4571, 4573, 4574, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Лисицы» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Срок публичного сервитута 10 лет Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат **МСК-69, зона 2 (69.2)**					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	283828,86	2302645,57	аналитический метод	0,10	—
2	283804,60	2302701,04	аналитический метод	0,10	—
3	283761,91	2302794,96	аналитический метод	0,10	—
4	283761,00	2302794,55	аналитический метод	0,10	—
5	283753,90	2302810,18	аналитический метод	0,10	—
6	283754,81	2302810,59	аналитический метод	0,10	—
7	283713,26	2302902,00	аналитический метод	0,10	—
8	283712,35	2302901,58	аналитический метод	0,10	—
9	283699,90	2302928,99	аналитический метод	0,10	—
10	283700,81	2302929,41	аналитический метод	0,10	—
11	283691,08	2302950,82	аналитический метод	0,10	—
12	283656,14	2303031,21	аналитический метод	0,10	—
13	283601,19	2303007,22	аналитический метод	0,10	—
14	283601,59	2303006,30	аналитический метод	0,10	—
15	283584,17	2302998,71	аналитический метод	0,10	—
16	283583,77	2302999,62	аналитический метод	0,10	—
17	283497,44	2302961,94	аналитический метод	0,10	—
18	283483,58	2302994,60	аналитический метод	0,10	—
19	283456,53	2302980,69	аналитический метод	0,10	—
20	283454,26	2302980,69	аналитический метод	0,10	—
21	283454,29	2302975,69	аналитический метод	0,10	—
22	283457,74	2302975,69	аналитический метод	0,10	—
23	283481,08	2302987,69	аналитический метод	0,10	—
24	283494,81	2302955,34	аналитический метод	0,10	—
25	283653,55	2303024,62	аналитический метод	0,10	—
26	283686,51	2302948,78	аналитический метод	0,10	—
27	283800,03	2302699,01	аналитический метод	0,10	—
28	283815,09	2302664,57	аналитический метод	0,10	—
29	283748,09	2302635,27	аналитический метод	0,10	—
30	283745,65	2302640,92	аналитический метод	0,10	—
31	283726,09	2302632,45	аналитический метод	0,10	—
32	283734,80	2302612,30	аналитический метод	0,10	—
33	283754,37	2302620,76	аналитический метод	0,10	—

34	283751,87	2302626,54	аналитический метод	0,10	—
35	283818,90	2302655,85	аналитический метод	0,10	—
36	283824,34	2302643,42	аналитический метод	0,10	—
1	283828,86	2302645,57	аналитический метод	0,10	—
37	284092,20	2302043,44	аналитический метод	0,10	—
38	284067,28	2302100,40	аналитический метод	0,10	—
39	284066,17	2302098,96	аналитический метод	0,10	—
40	284064,12	2302095,17	аналитический метод	0,10	—
41	284085,34	2302046,64	аналитический метод	0,10	—
37	284092,20	2302043,44	аналитический метод	0,10	—
42	284115,59	2301959,35	аналитический метод	0,10	—
43	284122,15	2301977,20	аналитический метод	0,10	—
44	284118,67	2301979,33	аналитический метод	0,10	—
45	284112,10	2301961,45	аналитический метод	0,10	—
42	284115,59	2301959,35	аналитический метод	0,10	—
46	284313,29	2301505,44	аналитический метод	0,10	—
47	284314,33	2301509,40	аналитический метод	0,10	—
48	284298,72	2301515,32	аналитический метод	0,10	—
49	284297,81	2301511,38	аналитический метод	0,10	—
46	284313,29	2301505,44	аналитический метод	0,10	—
50	283768,56	2297105,55	аналитический метод	0,10	—
51	283702,46	2297195,46	аналитический метод	0,10	—
52	283649,60	2297264,99	аналитический метод	0,10	—
53	283570,94	2297351,23	аналитический метод	0,10	—
54	283526,41	2297402,60	аналитический метод	0,10	—
55	283594,94	2297466,22	аналитический метод	0,10	—
56	283449,50	2297681,38	аналитический метод	0,10	—
57	283616,46	2297826,51	аналитический метод	0,10	—
58	283565,36	2297942,04	аналитический метод	0,10	—
59	283574,05	2297946,00	аналитический метод	0,10	—
60	283663,71	2297950,00	аналитический метод	0,10	—
61	283659,32	2297996,01	аналитический метод	0,10	—
62	283611,69	2298247,79	аналитический метод	0,10	—
63	283612,40	2298264,08	аналитический метод	0,10	—
64	283606,70	2298274,42	аналитический метод	0,10	—
65	283515,34	2298789,73	аналитический метод	0,10	—
66	283541,62	2298831,12	аналитический метод	0,10	—
67	283528,79	2298839,27	аналитический метод	0,10	—
68	283602,98	2298956,57	аналитический метод	0,10	—
69	283651,02	2299032,45	аналитический метод	0,10	—
70	283645,86	2299035,73	аналитический метод	0,10	—
71	283706,18	2299148,80	аналитический метод	0,10	—
72	283767,21	2299263,58	аналитический метод	0,10	—
73	283828,23	2299378,36	аналитический метод	0,10	—
74	283884,35	2299481,01	аналитический метод	0,10	—

75	283901,05	2299511,54	аналитический метод	0,10	—
76	283903,74	2299511,54	аналитический метод	0,10	—
77	283990,89	2299517,57	аналитический метод	0,10	—
78	284046,88	2299525,70	аналитический метод	0,10	—
79	284049,58	2299532,26	аналитический метод	0,10	—
80	284043,91	2299531,63	аналитический метод	0,10	—
81	284043,34	2299530,24	аналитический метод	0,10	—
82	283990,36	2299522,54	аналитический метод	0,10	—
83	283903,56	2299516,54	аналитический метод	0,10	—
84	283898,09	2299516,54	аналитический метод	0,10	—
85	283823,83	2299380,73	аналитический метод	0,10	—
86	283701,77	2299151,15	аналитический метод	0,10	—
87	283639,27	2299034,00	аналитический метод	0,10	—
88	283644,12	2299030,91	аналитический метод	0,10	—
89	283598,76	2298959,24	аналитический метод	0,10	—
90	283521,90	2298837,72	аналитический метод	0,10	—
91	283534,72	2298829,58	аналитический метод	0,10	—
92	283510,08	2298790,77	аналитический метод	0,10	—
93	283601,92	2298272,74	аналитический метод	0,10	—
94	283607,34	2298262,90	аналитический метод	0,10	—
95	283606,67	2298247,43	аналитический метод	0,10	—
96	283654,36	2297995,31	аналитический метод	0,10	—
97	283658,24	2297954,76	аналитический метод	0,10	—
98	283572,86	2297950,95	аналитический метод	0,10	—
99	283558,79	2297944,54	аналитический метод	0,10	—
100	283610,40	2297827,86	аналитический метод	0,10	—
101	283442,88	2297682,25	аналитический метод	0,10	—
102	283588,39	2297466,97	аналитический метод	0,10	—
103	283519,47	2297402,98	аналитический метод	0,10	—
104	283567,20	2297347,91	аналитический метод	0,10	—
105	283645,76	2297261,79	аналитический метод	0,10	—
106	283698,46	2297192,46	аналитический метод	0,10	—
107	283763,30	2297104,28	аналитический метод	0,10	—
50	283768,56	2297105,55	аналитический метод	0,10	—
108	284081,37	2299609,63	аналитический метод	0,10	—
109	284096,12	2299645,50	аналитический метод	0,10	—
110	284092,17	2299649,07	аналитический метод	0,10	—
111	284074,72	2299606,59	аналитический метод	0,10	—
108	284081,37	2299609,63	аналитический метод	0,10	—
112	284631,11	2296285,52	аналитический метод	0,10	—
113	284617,26	2296309,08	аналитический метод	0,10	—
114	284623,36	2296415,99	аналитический метод	0,10	—
115	284603,24	2296469,48	аналитический метод	0,10	—
116	284582,84	2296511,55	аналитический метод	0,10	—
117	284546,14	2296551,87	аналитический метод	0,10	—
118	284500,61	2296582,71	аналитический метод	0,10	—
119	284536,97	2296647,69	аналитический метод	0,10	—

120	284488,06	2296703,31	аналитический метод	0,10	—
121	284480,37	2296712,06	аналитический метод	0,10	—
122	284477,68	2296707,63	аналитический метод	0,10	—
123	284477,85	2296707,43	аналитический метод	0,10	—
124	284489,58	2296694,01	аналитический метод	0,10	—
125	284530,88	2296647,04	аналитический метод	0,10	—
126	284494,01	2296581,14	аналитический метод	0,10	—
127	284542,85	2296548,07	аналитический метод	0,10	—
128	284578,66	2296508,72	аналитический метод	0,10	—
129	284598,64	2296467,50	аналитический метод	0,10	—
130	284618,31	2296415,22	аналитический метод	0,10	—
131	284612,18	2296307,86	аналитический метод	0,10	—
132	284626,80	2296282,99	аналитический метод	0,10	—

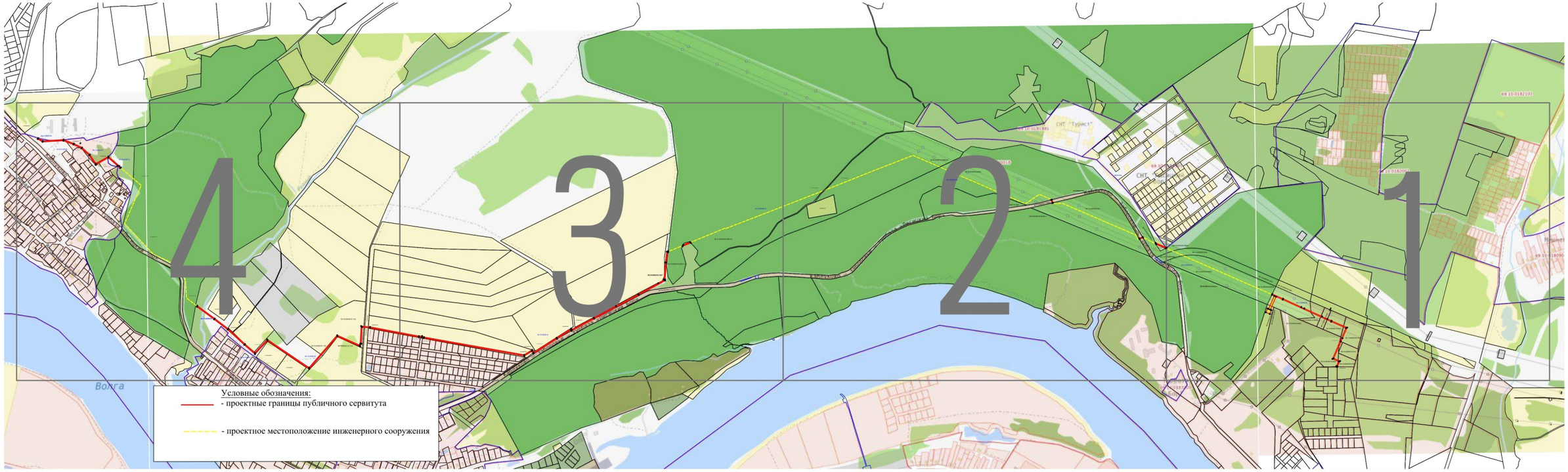
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута

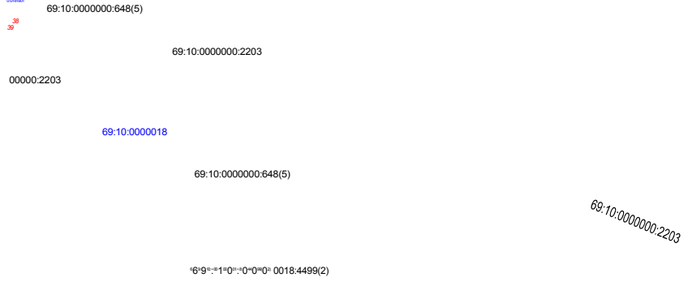
Общая схема расположения листов

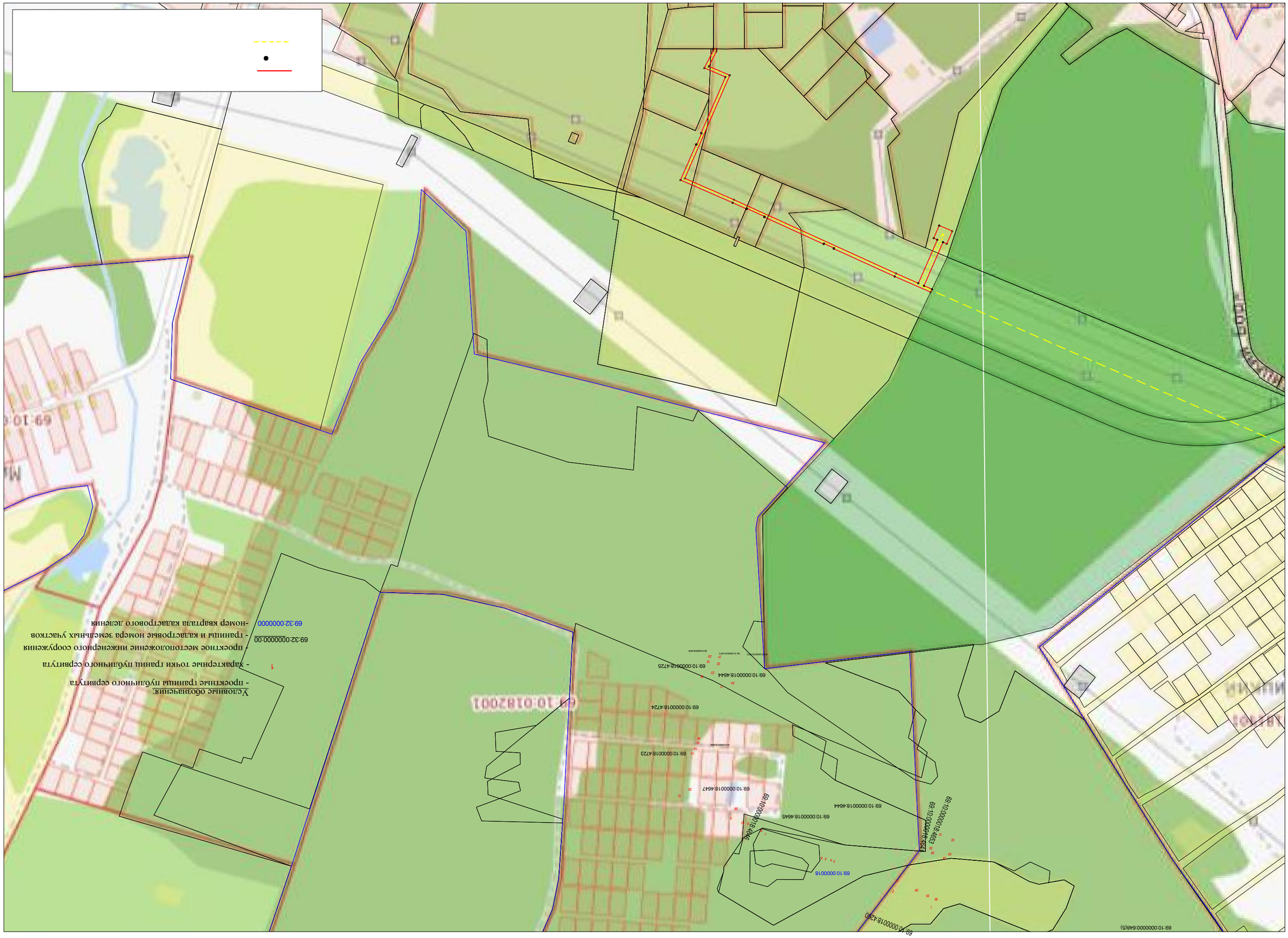


Лист 1

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 2




69:10:0000018:4644
69:10:0000018:4645
69:10:0000018:4647
69:10:0000018:4723
69:10:0000018:4724
69:10:0000018:4725
69:10:0000018:4250
69:10:0000000:648(5)
69:10:0182001
Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение нижеперечисленного сооружения
- границы и кадастровые номера земельных участков
69:32:0000000:00
69:32:0000000
-номер квартала кадастрового деления

Лист 2

Схема расположения границ публичного сервитута

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 1

69:10:0000018:2580(35)

69:10:0000000:648(5)

69:10:0000018

69:10:0000018:1332

69:10:0000000:1125(3)

69:10:0000000:648

69:10:0000018:4499(1)

69:10:0000000:648(6)

69:10:0181901

СНТ "Турист"

Калужское шоссе

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

1 - характерные точки границ публичного сервитута

- проектное местоположение инженерного сооружения

69:32:0000000:00 - границы и кадастровые номера земельных участков

69:32:0000000 -номер квартала кадастрового деления

Лист 3

Схема расположения границ публичного сервитута

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

69:10:0000018

69:10:0000018:2580(13)

69:10:0000018:2580(13)

69:10:0000018:1097

69:10:0000000:1125(3)

69:10:0000018

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы и кадастровые номера земельных участков
- номер квартала кадастрового деления

Лист 4

Схема расположения границ публичного сервитута

69:10:0000018

69:10:0180701

69:10:0180701

69:10:0000018

Калуково

Новая улица

Заозерная улица

Лесная улица

Луговая улица

Луговая улица

69:10:0000018

69:10:0180801

69:10:0000018:1130

69:10:0000018:1130

69:10:0000018

"6°9'":"1°0":"0'0"

00018:1133

линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

1 - характерные точки границ публичного сервитута

69:32:0000000:00 - проектное местоположение инженерного сооружения

- границы и кадастровые номера земельных участков

69:32:0000000 -номер квартала кадастрового деления