

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Калининского муниципального округа Тверской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях: реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ № 17 ПС Гришкино, в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)», 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.), сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресная часть земельного участка
1	69:10:0000025:5616	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Игнатово, улица Спортивная, земельный участок 7
2	69:10:0000025:5617	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Игнатово, улица Спортивная, земельный участок 6
3	69:10:0000025:11994	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Игнатово
4	69:10:0000025:3862	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая, з/у 5
5	69:10:0000025:7598	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая
6	69:10:0000025:7599	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая
7	69:10:0000025:3949	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Игнатово
8	69:10:0000025:3948	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Игнатово
9	69:10:0000025:1977	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Обухово
10	69:10:0000025:12105 (исходный 69:10:0000025:1977)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
11	69:10:0000025:11401 (исходный 69:10:0000025:1977)	Тверская область, муниципальный округ Калининский
12	69:10:0000025:10546	Тверская область, м.р-н Калининский
13	69:10:0000025:11870	Тверская область, муниципальный округ Калининский
14	69:10:0000025	Тверская область, муниципальный округ Калининский
15	69:10:0000025:1525	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д. Игнатово, пер. 1-ый Осенний, уч. 1

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование установления публичного сервитута:

- проектная документация линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 10 (6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 6 этап – строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) - Высоково ВСМ (искл.)».

- распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)».

- распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высоково (искл.)»;

- Правила землепользования и застройки Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденные Решением Совета депутатов Бурашевского сельского поселения от 24.12.2012 № 52.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Тверская область, город Тверь, ул. Набережная реки Лазури, дом 3, каб. 18, телефон +7 (4822) 34-46-71, комитет по управлению имуществом, приемные дни: вторник, четверг с 8:30 до 17:30 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное извещение размещено в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), на информационном щите территории.

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории: <https://главархитектура.тверскаяобласть.pdf/>, <https://kalinin-adm.ru/>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 17 ПС Гришкино, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3096 +/- 16
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10кВ № 17 ПС Гришкино, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

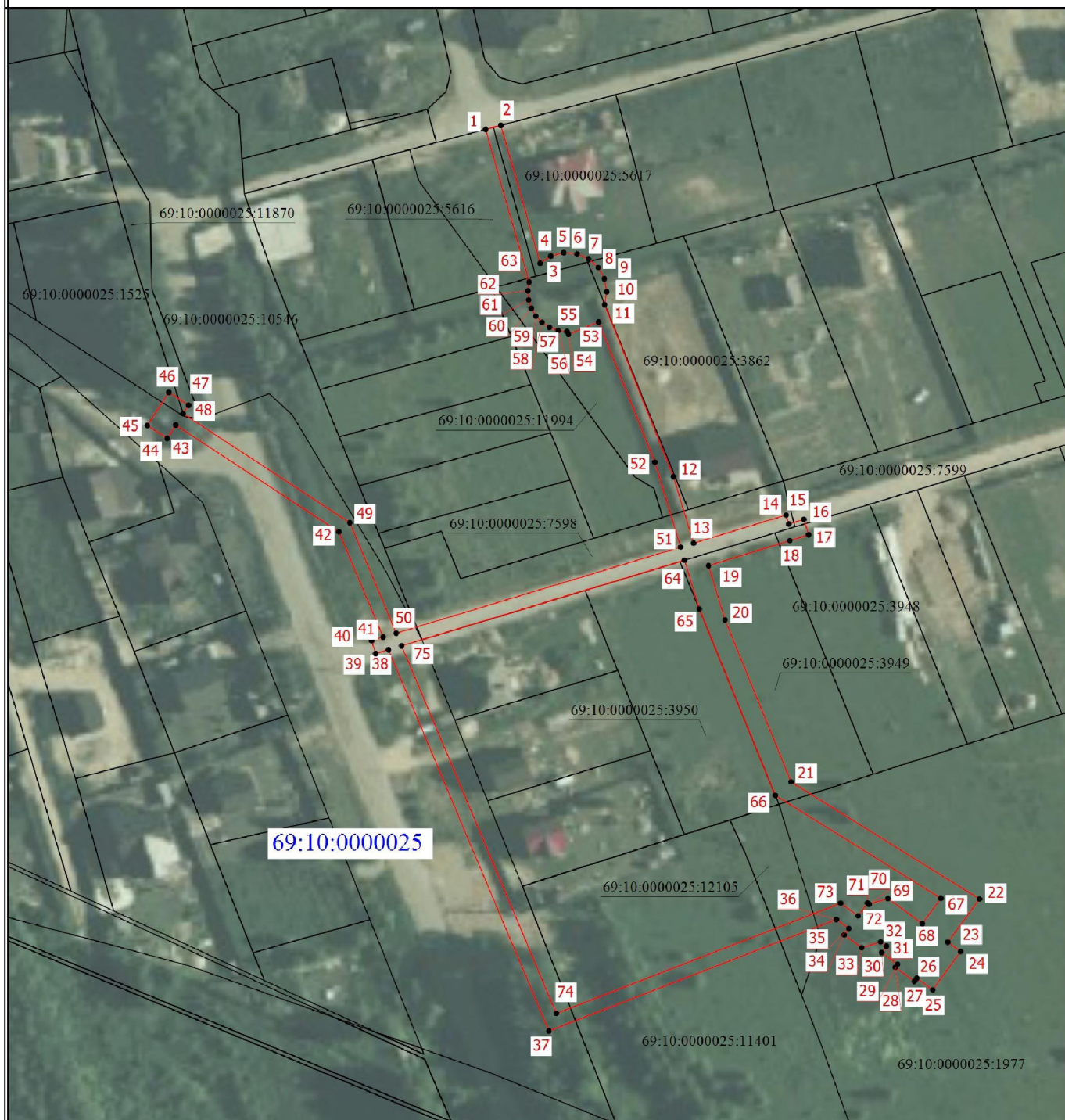
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мt, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	277701.75	2280236.63	Аналитический метод	0.1	-
2	277702.78	2280240.50	Аналитический метод	0.1	-
3	277667.82	2280250.45	Аналитический метод	0.1	-
4	277669.65	2280253.13	Аналитический метод	0.1	-
5	277670.51	2280256.41	Аналитический метод	0.1	-
6	277670.24	2280259.79	Аналитический метод	0.1	-
7	277668.96	2280262.72	Аналитический метод	0.1	-
8	277666.73	2280265.17	Аналитический метод	0.1	-
9	277663.91	2280266.72	Аналитический метод	0.1	-
10	277660.64	2280267.30	Аналитический метод	0.1	-
11	277657.32	2280266.78	Аналитический метод	0.1	-
12	277613.76	2280284.23	Аналитический метод	0.1	-
13	277596.93	2280289.32	Аналитический метод	0.1	-
14	277604.03	2280312.75	Аналитический метод	0.1	-
15	277601.75	2280313.46	Аналитический метод	0.1	-
16	277602.93	2280317.28	Аналитический метод	0.1	-
17	277599.05	2280318.48	Аналитический метод	0.1	-
18	277597.58	2280313.70	Аналитический метод	0.1	-
19	277591.22	2280293.12	Аналитический метод	0.1	-
20	277577.47	2280297.30	Аналитический метод	0.1	-
21	277536.42	2280314.03	Аналитический метод	0.1	-
22	277506.78	2280361.77	Аналитический метод	0.1	-
23	277495.81	2280353.75	Аналитический метод	0.1	-
24	277493.45	2280356.98	Аналитический метод	0.1	-
25	277483.76	2280349.90	Аналитический метод	0.1	-
26	277486.72	2280345.87	Аналитический метод	0.1	-
27	277485.91	2280345.27	Аналитический метод	0.1	-
28	277489.45	2280340.43	Аналитический метод	0.1	-
29	277490.25	2280341.02	Аналитический метод	0.1	-
30	277493.20	2280336.98	Аналитический метод	0.1	-
31	277494.82	2280338.16	Аналитический метод	0.1	-
32	277495.88	2280336.71	Аналитический метод	0.1	-
33	277494.42	2280331.92	Аналитический метод	0.1	-
34	277497.67	2280327.48	Аналитический метод	0.1	-

35	277499.31	2280328.67	Аналитический метод	0.1	-
36	277501.59	2280325.51	Аналитический метод	0.1	-
37	277473.34	2280252.67	Аналитический метод	0.1	-
38	277569.92	2280212.02	Аналитический метод	0.1	-
39	277568.93	2280208.75	Аналитический метод	0.1	-
40	277572.23	2280207.75	Аналитический метод	0.1	-
41	277573.12	2280210.67	Аналитический метод	0.1	-
42	277599.79	2280199.45	Аналитический метод	0.1	-
43	277626.84	2280158.12	Аналитический метод	0.1	-
44	277623.48	2280155.94	Аналитический метод	0.1	-
45	277626.75	2280150.91	Аналитический метод	0.1	-
46	277635.14	2280156.35	Аналитический метод	0.1	-
47	277631.87	2280161.38	Аналитический метод	0.1	-
48	277629.74	2280159.99	Аналитический метод	0.1	-
49	277602.10	2280202.22	Аналитический метод	0.1	-
50	277574.12	2280213.99	Аналитический метод	0.1	-
51	277595.92	2280286.03	Аналитический метод	0.1	-
52	277617.45	2280279.51	Аналитический метод	0.1	-
53	277652.96	2280265.27	Аналитический метод	0.1	-
54	277649.85	2280257.63	Аналитический метод	0.1	-
55	277650.54	2280257.24	Аналитический метод	0.1	-
56	277650.81	2280254.98	Аналитический метод	0.1	-
57	277651.61	2280252.83	Аналитический метод	0.1	-
58	277652.86	2280250.91	Аналитический метод	0.1	-
59	277654.46	2280249.37	Аналитический метод	0.1	-
60	277656.41	2280248.20	Аналитический метод	0.1	-
61	277658.56	2280247.51	Аналитический метод	0.1	-
62	277660.86	2280247.31	Аналитический метод	0.1	-
63	277663.08	2280247.64	Аналитический метод	0.1	-
1	277701.75	2280236.63	Аналитический метод	0.1	-
64	277592.62	2280287.03	Аналитический метод	0.1	-
65	277580.25	2280290.77	Аналитический метод	0.1	-
66	277533.03	2280310.01	Аналитический метод	0.1	-
67	277506.96	2280351.99	Аналитический метод	0.1	-
68	277500.53	2280347.29	Аналитический метод	0.1	-
69	277506.90	2280338.57	Аналитический метод	0.1	-
70	277505.45	2280333.79	Аналитический метод	0.1	-
71	277505.74	2280333.38	Аналитический метод	0.1	-
72	277502.48	2280331.00	Аналитический метод	0.1	-
73	277505.71	2280326.58	Аналитический метод	0.1	-
74	277477.77	2280254.54	Аналитический метод	0.1	-
75	277570.92	2280215.34	Аналитический метод	0.1	-
64	277592.62	2280287.03	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки Мт, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 69:10:0000025:3949 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0000025 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1 - Обозначение характерной точки