



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 28 » июля 2026 года

№ 1984

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом проектной документации на объект «Детский сад на 190 мест на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:11392 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино», договора подряда № 6/н от 16.06.2026, заключенного между Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области, обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Новый Город», обществом с ограниченной ответственностью «СТРУКТУРА ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ», Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут с постоянным сроком действия в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000013:4421/чзу1, площадью 21 кв.м, части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000013:4421/чзу2, площадью 290 кв.м по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, для обеспечения прохода и проезда неограниченного круга лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 311 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) направить копию постановления:

- в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- правообладателю земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:4421, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Калининского  
муниципального округа Тверской области



|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Подлинник документа находится в    |      |
| Администрации                      |      |
| Калининского муниципального округа |      |
| Тверской области                   |      |
| дело №                             | за   |
| 21-03                              | 2016 |
| Верно                              |      |
| Зав. отделом                       |      |
| В.Д. Турыгина                      |      |
| 08                                 | 08   |
| 20 16 г.                           |      |

В.А. Комаров

(наименование документа об утверждении, включая наименования

государственной власти или органов местного

муниципального округа

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Тверской области

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Условный номер земельного участка 69:10:0000013:4421/чзу1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 21 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | Х             | У          |
| <b>1</b>                                | <b>2</b>      | <b>3</b>   |
| n1                                      | 295628.93     | 2274387.17 |
| n2                                      | 295628.27     | 2274389.81 |
| n3                                      | 295618.56     | 2274387.44 |
| n4                                      | 295623.51     | 2274385.83 |
| n1                                      | 295628.93     | 2274387.17 |

**Условный номер земельного участка 69:10:0000013:4421/чзу2**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 290 м<sup>2</sup>**

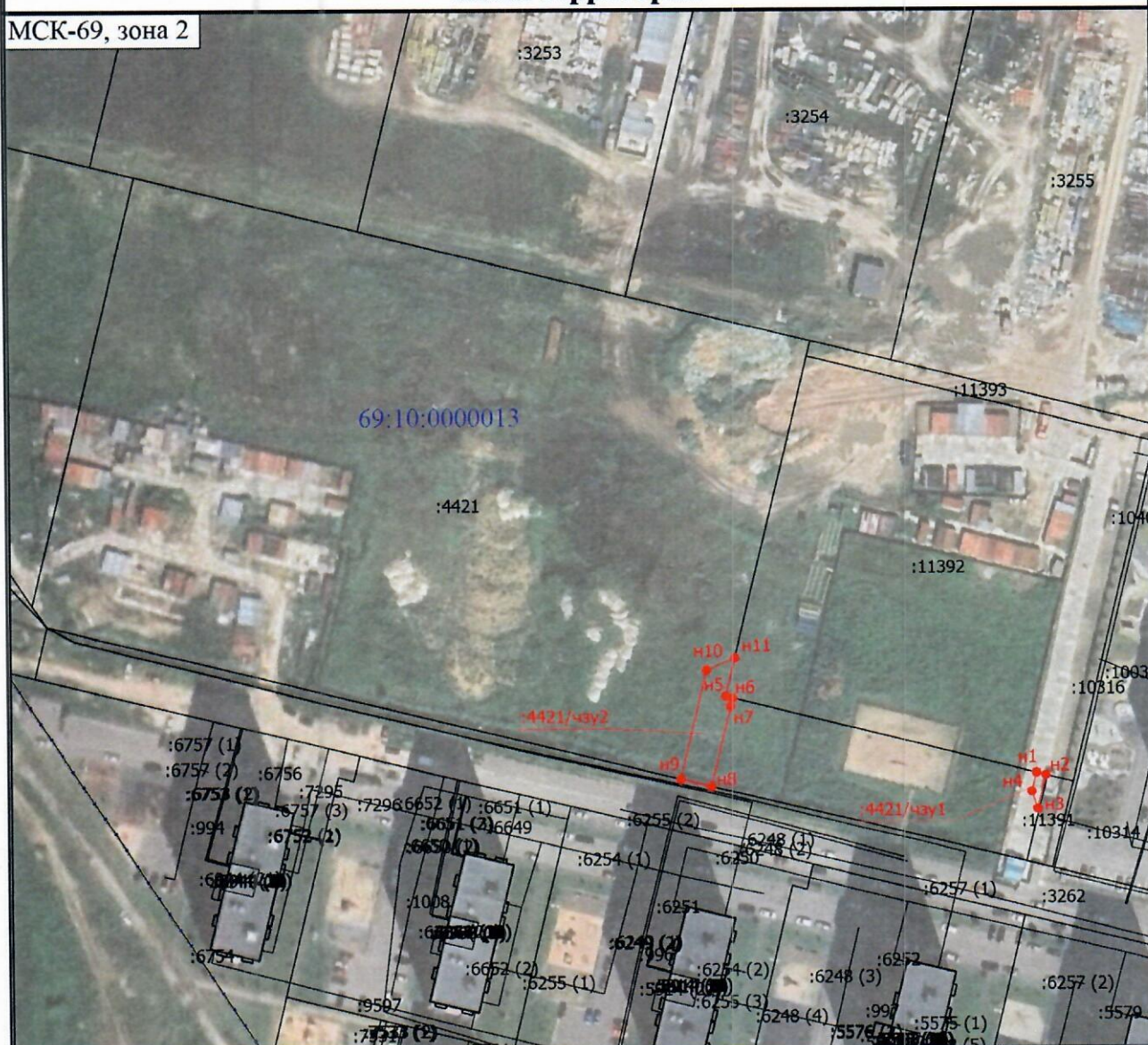
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | Х             | У          |
| <b>1</b>                                | <b>2</b>      | <b>3</b>   |
| n5                                      | 295650.87     | 2274299.28 |
| n6                                      | 295650.38     | 2274301.22 |

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| н7                                      | 295648.00     | 2274300.63 |
| н8                                      | 295625.41     | 2274295.06 |
| н9                                      | 295627.55     | 2274286.35 |
| н10                                     | 295658.15     | 2274293.87 |
| н11                                     | 295661.59     | 2274301.92 |
| н5                                      | 295650.87     | 2274299.28 |

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-69, зона 2



Масштаб 1:1800

## Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :997 - Кадастровый номер земельного участка
- :6250 - Кадастровый номер сооружения
- :5583 (1) - Обозначение контура объекта капитального строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 69:10:0000013 - Номер кадастрового квартала
- :4421/чзу1 - надписи образованной части земельного участка