

11/2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » апреля 2026 года

№ 1175

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0100201:37/чзу1, площадью 948 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Кулицкое, д. Жирносово, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Киево д.3»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Киево, ул. Виноградная, д. 4».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 8-2026 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тверской области от 17.02.2026, Договор № ТОГ-ТВР-Д-05557 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения

в рамках догазификации от 11.11.2022, Договор № ТОГ-ТВР-Д-02523 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 21.06.2023.

2. Утвердить границы публичного сервитута части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 948 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанной в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ»;

- привести часть земельного участка, указанную в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего

ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

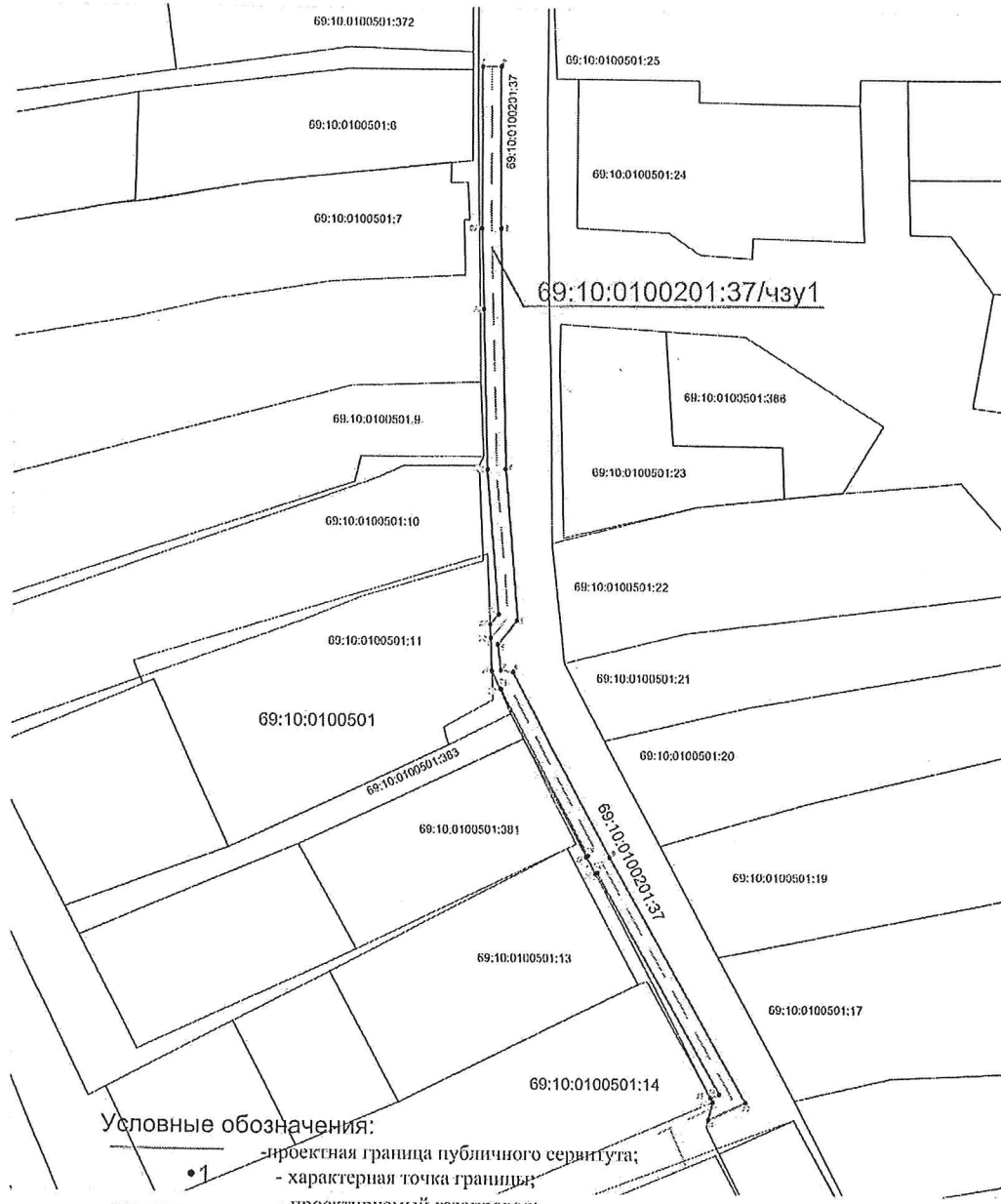


Подлинник документа находится в	
Администрации	
Калининского муниципального округа	
Тверской области	
дел №	за
01-03	1046
В.Д. Турыгина	
Специалист отдела организационной и кадровой работы	
«04»	04
2016 г.	



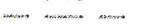

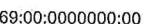
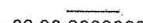
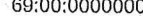
С.А. Румянцев

Схема расположения границ публичного сервитута		
Местоположение публичного сервитута: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Киево		
Система координат: МСК 69		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t) = 0,10 м		
Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0100201:37/чзу1		Площадь участка для установления публичного сервитута 948 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	307727,80	2264933,59
2	307727,82	2264937,59
3	307692,99	2264937,79
4	307640,99	2264939,16
5	307608,26	2264941,83
6	307603,05	2264937,64
7	307597,63	2264938,26
8	307597,14	2264940,89
9	307557,15	2264961,97
10	307504,59	2264991,14
11	307500,85	2264983,26
12	307504,69	2264984,18
13	307505,56	2264983,74
14	307506,38	2264985,57
15	307553,83	2264959,24
16	307553,69	2264958,86
17	307557,31	2264956,93
18	307557,45	2264957,30
19	307593,56	2264938,25
20	307593,59	2264938,09
21	307597,47	2264936,36
22	307604,40	2264936,06
23	307607,31	2264935,93
24	307609,53	2264937,72
25	307640,78	2264935,16
26	307675,35	2264934,25
27	307692,93	2264933,79
28	307727,80	2264933,59
1	307727,80	2264933,59

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута;
-  - характерная точка границы;
-  - проектируемый газопровод;
-  - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
-  - земельные участки учтенные в ЕГРН;
-  - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
-  - номера кварталов кадастрового деления;

Масштаб 1:1500