



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 16 » марта 2026 года

№ 1068

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 11362 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:10:0000024:15593, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, в районе д. Курово;

- 69:10:0000024:2425, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Никулинское, в районе д. Курово;

- 69:10:0000024:1974, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/пос Никулинское, в границах колхоза «Тверь»;

- 69:10:0000024:14596, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:15793, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0000024:1271, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Раслово, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира,

в интересах публичного акционерного общества «Газпром» сроком на 13 месяцев в целях: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения,

бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: проектная документация. Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1 814.6.1.2.2025-ПОС5.1 Том 5.1 «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино»; распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высково (искл.)»; распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.)- Высково (искл.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 11362 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год

использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить ПАО «Газпром» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Обладателю публичного сервитута (ПАО «Газпром»):

- заключить соглашения с правообладателями земельных участков;
- привести части земельных участков, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11362 +/- 37 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений федерального значения «Реконструкция газопроводов-отводов к ГРС г. Калинин-1, к ГРС п. Редкино» в соответствии с частью 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут устанавливается в интересах Публичного акционерного общества "Газпром", ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Адрес: 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр. 1, телефон: 8(812)413-74-44, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru. Срок публичного сервитута - 13 месяцев.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

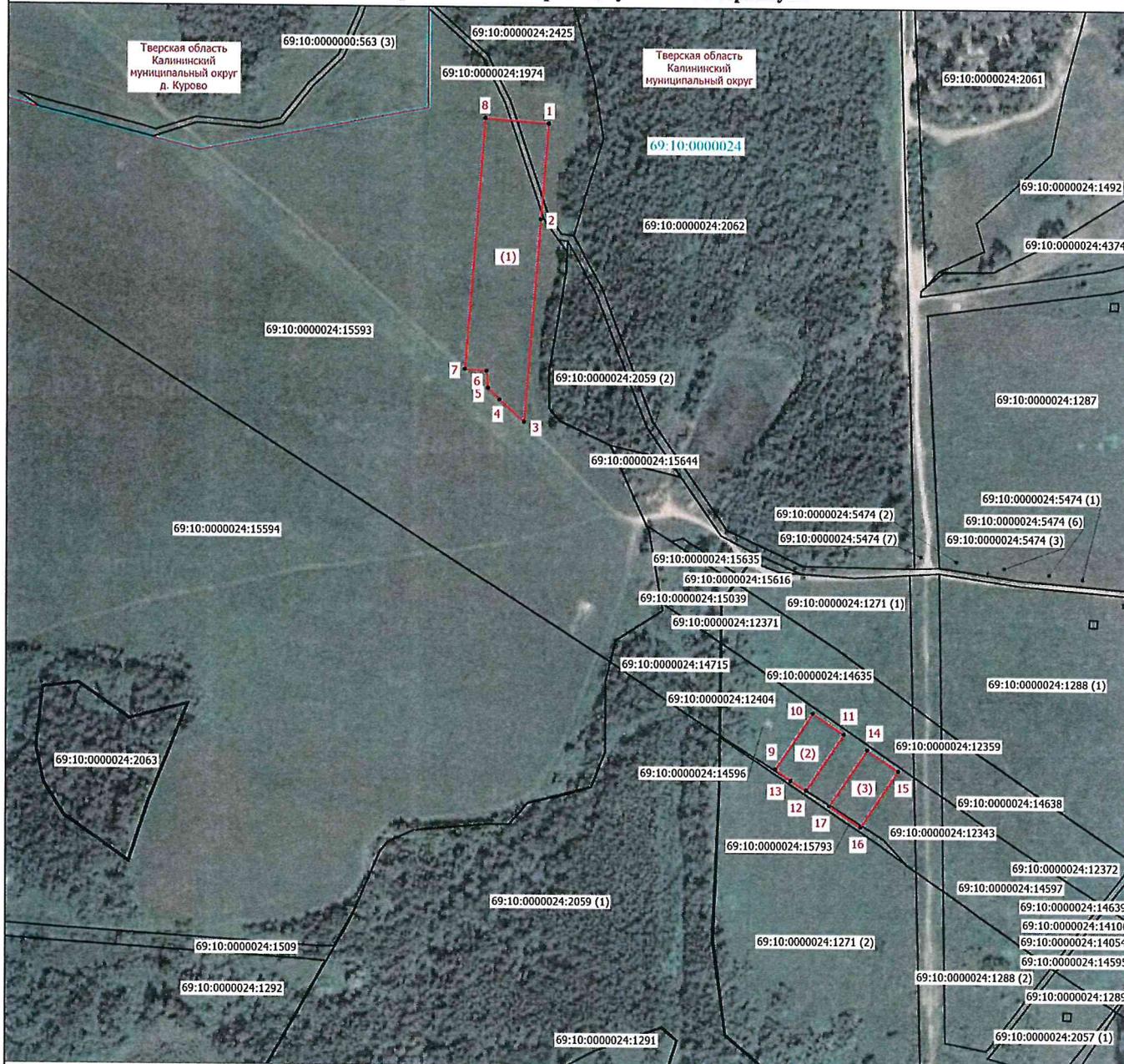
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	282269.04	2271980.84	Аналитический метод	0.10	-
2	282200.53	2271975.35	Аналитический метод	0.10	-
3	282055.59	2271963.74	Аналитический метод	0.10	-
4	282071.52	2271946.24	Аналитический метод	0.10	-
5	282079.71	2271938.23	Аналитический метод	0.10	-
6	282091.97	2271937.03	Аналитический метод	0.10	-
7	282093.20	2271921.61	Аналитический метод	0.10	-
8	282272.63	2271935.98	Аналитический метод	0.10	-
1	282269.04	2271980.84	Аналитический метод	0.10	-
9	281807.90	2272142.43	Аналитический метод	0.10	-
10	281848.17	2272169.45	Аналитический метод	0.10	-
11	281833.22	2272191.74	Аналитический метод	0.10	-
12	281792.95	2272164.71	Аналитический метод	0.10	-
13	281799.92	2272153.65	Аналитический метод	0.10	-
9	281807.90	2272142.43	Аналитический метод	0.10	-
14	281822.07	2272208.35	Аналитический метод	0.10	-
15	281807.11	2272230.63	Аналитический метод	0.10	-
16	281766.84	2272203.60	Аналитический метод	0.10	-
17	281781.80	2272181.31	Аналитический метод	0.10	-
14	281822.07	2272208.35	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения**

- - Граница установления публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 69:10:0000024:2061** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 69:15:0210101** - Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Тверская область Калининский муниципальный округ** - Наименование муниципального образования

приложение №2  
к постановлению  
№ 1068 от 16.03.2026



Общество с ограниченной ответственностью  
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

Заказчик – ПАО «Газпром»  
(Агент – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»)

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДОВ-ОТВОДОВ  
К ГРС Г. КАЛИНИН-1, К ГРС П. РЕДКИНО»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 5. Проект организации строительства  
Часть 1**

814.6.1.2.2025-ПОС5.1

**Том 5.1**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта



Р.О. Щипалов

А.И. Карманов



