ПРОТОКОЛ № 1
приема заявок на участие в открытом электронном аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка

21 октября 2026 года г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Комаров В.А. - Первый заместитель главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Заместитель председателя комиссии:

Меркулова Е.В. - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Члены комиссии:

Семаков А.А. - Начальник юридического отдела администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Петрушко В.И. - Начальник отдела градостроительства и территориального планирования администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Баркова Е.В. - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

Подвела итоги приема заявок на участие в открытом электронном аукционе по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков:

- **Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:414 площадью 576000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:417 площадью 209000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного

производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №3**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:418 площадью 89000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №4:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:421 площадью 238100 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №5**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:425 площадью 250100 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №6:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:440 площадью 365000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №7:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:442 площадью 90000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №8**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:443 площадью 140000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №9**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:444 площадью 243000 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

Определить начальную цену предмета аукциона по продаже

- **Лот №10**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:446 площадью 441500 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного

производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №11**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:449 площадью 266200 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №12**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:450 площадью 55020 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

- **Лот №13**: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000040:461 площадью 457100 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, с/п Верхневолжское, в границах земель СПК «Искра».

Место проведения аукциона: (оператор электронной площадки) электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

На участие в аукционе поступило 1 (одна) заявка. Заявка подана в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» и зафиксирована в журнале приема заявок.

Рассмотрев поданную заявку на участие в электронном аукционе, комиссия по проведению аукционов в электронной форме решила.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе.

Единственному заявителю Обществу с ограниченной ответственностью «Подсобное хозяйство «Нестерово», организатором электронного аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе будет направлен проект договора купли-продажи земельных участков. При этом цена продажи будет определена в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

- **Лот №1:** - 1 526 400 (один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №2:** - 547 580 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №3**: - 235 850 (двести тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №4:** - 630 965 (шестьсот тридцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №5**: - 662 765 (шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №6:** - 956 300 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №7:** - 238 500 (двести тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №8**: - 371 000 (триста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №9**: - 643 950 (шестьсот сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №10**: - 1 169 975 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №11**: - 692 120 (шестьсот девяносто две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №12**: - 145 803 (сто сорок пять тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- **Лот №13**: - 1 197 602 (один миллион сто девяносто семь тысяч шестьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Председатель комиссии: В.А. Комаров

Заместитель председателя
комиссии:
_____Е.В. Меркулова

Члены комиссии:

_____А.А. Семаков

_____В.И. Петрушко

_____Е.В. Баркова