

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

28 декабря 2022 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранин - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области (отсутствует);

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 28 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Председатель комитета по управлению имуществом администрации – О.А. Пегова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0260605:91, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Эммаусское, п. Эммаусс.

Начальная цена аренды в год в размере 77 314,00 (семьдесят семь тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 77 314,00 (семьдесят семь тысяч триста четырнадцать) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 2319,42 (две тысячи триста девятнадцать) рублей 42 копейки.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час –минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
-------	---	--	-------------------------------

1.	Муратов Андрей Александрович в лице представителя по доверенности 69 АА 2911440 Полещук Андрея Павловича	12.12.2022 12 час. 12 мин. Per. № 01	поступил
2.	Бойцов Сергей Викторович	15.12.2022 10 час. 15 мин. Per. № 02	поступил
3.	Веренчук Дмитрий Леонидович в лице представителя по доверенности 69 АА 2922102 Зиновьева Валерия Владимировича	19.12.2022 12 час. 03 мин. Per. № 03	поступил

6. Ход аукциона:

1	Начальная цена – 77 314 рублей 00 копеек	выразили	готовность
2	Шаг аукциона 3% - 79 633 рубля 42 копейки	выразили	готовность
3	Шаг аукциона 3% - 81 952 рубля 84 копейки	выразили	готовность
4	Шаг аукциона 3% - 84 272 рубля 26 копеек	выразили	готовность
5	Шаг аукциона 3% - 86 591 рубль 68 копеек	выразили	готовность
6	Шаг аукциона 3% - 88 911 рублей 10 копеек	выразили	готовность
7	Шаг аукциона 3% - 91 230 рублей 52 копейки	выразили	готовность
8	Шаг аукциона 3% - 93 549 рублей 94 копейки	выразили	готовность
9	Шаг аукциона 3% - 95 869 рублей 36 копеек	выразили	готовность
10	Шаг аукциона 3% - 98 188 рублей 78 копеек	выразили	готовность
11	Шаг аукциона 3% - 100 508 рублей 20 копеек	выразили	готовность
12	Шаг аукциона 3% - 102 827 рублей 62 копейки	выразили	готовность
13	Шаг аукциона 3% - 105 147 рублей 04 копейки	выразили	готовность
14	Шаг аукциона 3% - 107 466 рублей 46 копеек	выразили	готовность
15	Шаг аукциона 3% - 109 785 рублей 88 копеек	выразили	готовность
16	Шаг аукциона 3% - 112 105 рублей 30 копеек	выразили	готовность
17	Шаг аукциона 3% - 114 424 рубля 72 копейки	выразили	готовность
18	Шаг аукциона 3% - 116 744 рубля 14 копеек	выразили	готовность
19	Шаг аукциона 3% - 119 063 рубля 56 копеек	выразили	готовность
20	Шаг аукциона 3% - 121 382 рубля 98 копеек	выразили	готовность
21	Шаг аукциона 3% - 123 702 рубля 40 копеек	выразили	готовность
22	Шаг аукциона 3% - 126 021 рубль 82 копейки	выразили	готовность

79 Шаг аукциона 3% - 258 228	рублей 76 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
80 Шаг аукциона 3% - 260 548	рублей 18 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
81 Шаг аукциона 3% - 262 867	рублей 60 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
82 Шаг аукциона 3% - 265 187	рублей 02 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
83 Шаг аукциона 3% - 267 506	рублей 44 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,3			
84 Шаг аукциона 3% - 269 825	рублей 86 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
85 Шаг аукциона 3% - 272 145	рублей 28 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2			
86 Шаг аукциона 3% - 274 464	рубля 70 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			

После трехкратного объявления цены на шаге № 87, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 2, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 274 464,70 (двести семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 70 копеек на шаге аукциона № 86.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – 274 464,70 (двести семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 70 копеек.

Председатель комиссии:

О.А. Пегова _____

Члены комиссии:

А.В. Гаранн _____

В.И. Петрушко _____

Е.В. Баркова _____

Победителем аукциона признается Бойцов Сергей Викторович