

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16 января 2023 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Е.А. Огурцова - Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранин - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области;

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 16 января 2023 года в 11 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации – Е.А. Огурцова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2236 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0180601:648, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Орша.

Начальная цена аренды в год в размере 170 327,00 (сто семьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 170 327,00 (сто семьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 5109,81 (пять тысяч сто девять) рублей 81 копейка.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час –минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1.	Иргашев Сергей Александрович	06.12.2022	поступил

		8 час. 25 мин. Рег. № 01	
2.	Баргалаян Карен Ншанович	27.12.2022 15 час. 02 мин. Рег. № 02	поступил
3	Балакирева Анна Андреевна по доверенности 69 АА 2855531 Виноградова Ирина Валентиновна	27.12.2022 15 час. 17 мин. Рег. № 03	поступил
4	Родионов Алексей Александрович	09.01.2023 16 час. 28 мин. Рег. № 04	поступил

Участник под № 1 Иргашев Сергей Александрович - на аукцион не явился. О причинах неявки не известно. Документов, подтверждающих наличие уважительных причин неявки не представлено.

6. Ход аукциона:

- 1 Начальная цена – 170 327 рублей 00 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 2 Шаг аукциона 3% - 175 436 рублей 81 копейка выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 3 Шаг аукциона 3% - 180 546 рублей 62 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 4 Шаг аукциона 3% - 185 656 рублей 43 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 5 Шаг аукциона 3% - 190 766 рублей 24 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 6 Шаг аукциона 3% - 195 876 рублей 05 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 7 Шаг аукциона 3% - 200 985 рублей 86 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 8 Шаг аукциона 3% - 206 095 рублей 67 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 9 Шаг аукциона 3% - 211 205 рублей 48 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 10 Шаг аукциона 3% - 216 315 рублей 29 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 11 Шаг аукциона 3% - 221 425 рублей 10 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 12 Шаг аукциона 3% - 226 534 рубля 91 копейка выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 13 Шаг аукциона 3% - 231 644 рубля 72 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 14 Шаг аукциона 3% - 236 754 рубля 53 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,4
- 15 Шаг аукциона 3% - 241 864 рубля 34 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3
- 16 Шаг аукциона 3% - 246 974 рубля 15 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 4
- 17 Шаг аукциона 3% - 252 083 рубля 96 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 3
- 18 Шаг аукциона 3% - 257 193 рубля 77 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 4,2
- 19 Шаг аукциона 3% - 262 303 рубля 58 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 4
- 20 Шаг аукциона 3% - 267 413 рублей 39 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 2

21 Шаг аукциона 3% - 272 523	рубля 20 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4,2			
22 Шаг аукциона 3% - 277 633	рубля 01 копейка	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4,2			
23 Шаг аукциона 3% - 282 742	рубля 82 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4,2			
24 Шаг аукциона 3% - 287 852	рубля 63 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4,2			
25 Шаг аукциона 3% - 292 962	рубля 44 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
26 Шаг аукциона 3% - 298 072	рубля 25 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
27 Шаг аукциона 3% - 303 182	рубля 06 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4			
28 Шаг аукциона 3% - 308 291	рубль 87 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
29 Шаг аукциона 3% - 313 401	рубль 68 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4			
30 Шаг аукциона 3% - 318 511	рублей 49 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
31 Шаг аукциона 3% - 323 621	рубль 30 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4			
32 Шаг аукциона 3% - 328 731	рубль 11 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
33 Шаг аукциона 3% - 333 840	рублей 92 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4			
34 Шаг аукциона 3% - 338 950	рублей 73 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			
35 Шаг аукциона 3% - 344 060	рублей 54 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 4			
36 Шаг аукциона 3% - 349 170	рублей 35 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2			

После трехкратного объявления цены на шаге № 37, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 2, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 349 170,35 (триста сорок девять тысяч сто семьдесят) рублей 35 копеек на шаге аукциона № 36.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – **349 170,35 (триста сорок девять тысяч сто семьдесят) рублей 35 копеек.**

Председатель комиссии:

Е.А. Огурцова _____

Члены комиссии:

А.В. Гаранин _____

В.И. Петрушко _____

Е.В. Баркова _____

Победителем аукциона признается Барталян Карен Ишанович.