

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

17 ноября 2022 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранин - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области (отсутствует);

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 17 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Председатель комитета по управлению имуществом администрации – О.А. Пегова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0000012:3645, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, д. Новенькое.

Начальная цена аренды в год в размере 115 959,00 (сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 115 959,00 (сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 3478,77 (три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 77 копеек.

Участники аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица | Дата и время (час –минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки | Сведения о внесенных задатках |
|-------|---|--|-------------------------------|
|-------|---|--|-------------------------------|

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 1 | Бабаян Артур Рубенович | 02.11.2022 14 час. 20 мин. Рег. № 01 | поступил |
| 2 | Павленко Оксана Владимировна в лице Кудрявцева Олега Олеговича по доверенности 69 АА 1916148 от 19.05.2017 | 03.11.2022 14 час. 29 мин. Рег. № 02 | поступил |
| 3 | Шаргородский Леонид Дмитриевич | 10.11.2022 16 час. 15 мин. Рег. № 03 | поступил |

Участник под № 3 Шаргородский Леонид Дмитриевич - на аукцион не явился. О причинах неявки не известно. Документов, подтверждающих наличие уважительных причин неявки не представлено.

6. Ход аукциона:

- 1 Начальная цена – 115 959 рублей 00 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2
- 2 Шаг аукциона 3% - 119 437 рублей 77 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 1
- 3 Шаг аукциона 3% - 122 916 рублей 54 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 1
- 4 Шаг аукциона 3% - 126 395 рублей 31 копейка выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 1

После трехкратного объявления цены на шаге № 5, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 1, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 126 395,31 (сто двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 31 копейка на шаге аукциона № 4.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – **126 395,31 (сто двадцать шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 31 копейка.**

Председатель комиссии:

О.А. Пегова _____

Члены комиссии:

А.В. Гаранин _____

В.И. Петрушко _____

Е.В. Баркова _____

Победителем аукциона признается Бабаян Артур Рубенович.