

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

28 ноября 2025 года

Комиссия в составе:

Комаров В.А.	-	Первый заместитель главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области;
<u>Заместитель председателя комиссии:</u>		
Меркулова Е.В.		Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области;
Семаков А.А.		Начальник юридического отдела администрации Калининского муниципального округа Тверской области;
Петрушко В.И.		Начальник отдела градостроительства и территориального планирования администрации Калининского муниципального округа Тверской области;
Баркова Е.В.		Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

Подвела итоги открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Дата проведения аукциона: 28 ноября 2025 года в 09 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: (оператор электронной площадки) электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.
4. Предмет открытого аукциона: нежилое здание с наименованием «Столовая» с кадастровым номером 69:10:0360401:1122 площадью 320 кв. м, 1-этажное, и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0360401:1188, площадью 629 кв. м по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, село Пушкино, дом 71.

Начальная цена продажи составляет 305 727 (триста пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 30 572 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 70 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 15 286 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 35 копеек.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час–минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Загородный Давид Гетачевич	01.11.2025 15 час.06 мин. Рег. № 7275	поступил
2	ООО «РеалПро»	17.11.2025 17 час.22 мин. Рег. № 3823	поступил

5. Результаты аукциона:

На основании журнала хода торгов, предоставленного АО «Сбербанк – АСТ» победителем аукциона признается участник № 2, выразивший готовность приобрести нежилое здание с наименованием «Столовая» и земельный участок по начальной цене предмета аукциона 305 727 (триста пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Цена продажи нежилого здания с наименованием «Столовая» и земельного участка составляет – **305 727 (триста пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.**

Первый заместитель главы администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области

В.А. Комаров

Заместитель председателя
комиссии:

_____ Е.В. Меркулова

Члены комиссии:

_____ А.А. Семаков

_____ В.И. Петрушко

_____ Е.В. Баркова