

## ПРОТОКОЛ № 2

### об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области

29 мая 2026 года

**Комиссия в составе:**

#### **Председатель комиссии:**

Комаров В.А. – Первый заместитель главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Меркулова Е.В. – Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

#### **Члены комиссии:**

Семаков А.А. – Начальник юридического отдела администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Петрушко В.И. – Начальник отдела градостроительства и территориального планирования администрации Калининского муниципального округа Тверской области;

Призенцова В.А. – Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области

Подвела итоги открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области.

1. Дата проведения аукциона: 29 мая 2026 года в 10 часов 00 минут.

2. Место проведения аукциона: (оператор электронной площадки) электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

4. Предмет открытого аукциона: нежилое здание с наименованием «Административное здание» с кадастровым номером 69:10:0000012:5363, общей

площадью 606,9 кв.м, 2-этажное, расположенное по адресу (местоположение): Тверская область, муниципальный округ Калининский, поселок Металлистов.

Начальная цена ежемесячной арендной платы в размере 78 551 (семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 91 копейка, без учета НДС.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 7 855 (семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 19 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 3 927,6 (три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час–минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГПЗ-2 ТВЕРЬ"	25.05.2026 11:58:49	поступил
2	ИП СВИТСКАЯ АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА	26.05.2026 12:13:29	поступил
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУВОРОВ И КОМПАНИЯ"	27.05.2026 17:49:53	поступил

#### 5. Результаты аукциона:

На основании журнала хода торгов, предоставленного АО «Сбербанк – АСТ» победителем аукциона признается участник № 1, выразивший готовность заключить договор аренды нежилого здания по наибольшей цене ежемесячной арендной платы в размере 168 886 (сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 71 копейка.

Размер ежемесячной арендной платы составляет – **168 886 (сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 71 копейка.**

Первый заместитель главы администрации  
Калининского муниципального округа  
Тверской области

В.А. Комаров

Председатель комитета  
по управлению имуществом

Е.В. Меркулова

Члены комиссии:

А.А. Семаков

В.И. Петрушко

В.А. Призенцова