|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,**  **заключаемого по результатам проведения торгов № \_\_\_\_**  Тверская область, Калининский район « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  На основании постановления администрации Калининского муниципального района Тверской области № от  (реквизиты Постановления главы администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»)  Протокола № \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее- Протокол),  Администрация Калининского муниципального района Тверской области, в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:   1. **Предмет Договора**   1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Земельный участок) с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №2)  1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.  1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами третьих лиц.  1.4. Для земельного участка установлены следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. **Цена Договора и порядок расчетов**   2.1. Цена Земельного участка, согласно Протоколу №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.  2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.  2.3 Оставшаяся сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется до подписания настоящего Договора на расчетный счет:  ИНН 6924003220 КПП 694901001 БИК 012809106  УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального района Тверской области)  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь  Номер банковского счета получателя 4010281054537000002  Номер счета получателя 03100643000000013600  ОКТМО 28620476  КБК 60111406025050000430  В назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **3. Переход права собственности и передача Земельного участка**  3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.  3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п.2.3. настоящего договора.  Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.  3.3. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Договора расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).   1. **Обязательства Сторон**   4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.  4.2. Покупатель обязан:  4.2.1. Уплатить цену Земельного участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.  4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору Земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.  4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.  4.2.4. Продавец обеспечивает государственную регистрацию права собственности Покупателя.   1. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**    1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.   5.2. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, не урегулированные в досудебном (претензионном) порядке, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством, при этом территориальной подсудностью для всех судебных споров Стороны устанавливают подсудность по месту нахождения Продавца.   1. **Заключительные положения**   6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Ответственность Покупателя по надлежащему содержанию земельного участка, его сохранностью, распространяется с момента подписания передаточного акта.  6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.  6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).  6.4. Настоящий Договор составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  6.5. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.  6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.  **7. Адреса и реквизиты сторон:**   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ: **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область,  Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  **Главы Калининского муниципального округа Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   **Передаточный акт**  **к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**   |  |  | | --- | --- | | Тверская область, Калининский район | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |   Администрация Калининского муниципального района Тверской области, в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий передаточный акт (далее – акт) о нижеследующем:  1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.  2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Земельного участка не имеется.  3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.  4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.   |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ: **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область,  Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  **Главы Калининского муниципального округа Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |